



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Финпрофит»

/ Рыжковец Д.К.

04.04.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
FINPROFIT_(BYN_559)
(ВЫПУСК ICO №559 В БЕЛОРУССКИХ РУБЛЯХ)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

Содержание

Глоссарий.....	3
1. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ICO»)	4
2. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ICO на рынке лизинговых услуг	5
3. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO.....	6
4. Характеристики эмитируемых токенов.....	6
5. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска.....	7
6. Способ размещения токенов	7
7. Срок размещения и период обращения токенов.....	7
8. Порядок приобретения токенов.....	7
9. Цена токенов при размещении	8
10. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся	8
11. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам	8
12. Условия и порядок досрочного погашения токенов.....	10
13. Порядок и сроки погашения токенов ICO	110
14. О реестре блоков транзакций (блокчейне).....	11
15. Информация о Заказчике ICO.....	12
16. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO	12
17. Информация об Организаторе ICO	18
18. «Якорный» инвестор	19
19. Риски, которым подвергается заказчик ICO.....	19
20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO	20
21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам	20
22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам	21
23. Юрисдикция и судебная защита.....	21
24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)	21
25. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO	21
26. Об изменении законодательства.....	21
27. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий.....	22

Глоссарий

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.



Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – лизинговая компания ООО «Финпрофит» (УНП 191280674), обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

1. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ИСО»)

ООО «Финпрофит» работает на рынке лизинговых услуг 12 лет. Большая часть договоров лизинга, заключенных за период деятельности организации, проведена за счет привлеченных ресурсов коммерческих банков Республики Беларусь, реализации облигации собственной эмиссии на внутреннем рынке ценных бумаг и эмиссии Токенов на платформе



Основной вид деятельности – оказание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям услуг финансового и возвратного лизинга, физическим лицам – услуг финансового лизинга. Услуги финансового лизинга для физических лиц начали оказываться ООО «Финпрофит» с мая 2016 г.

ООО «Финпрофит» включен в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр - № 5 от 16.09.2014 г.).

Основными видами услуг, оказываемыми ООО «Финпрофит», являются:

- ✓ Лизинг потребительских товаров для физических лиц;
- ✓ Лизинг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- ✓ Аренда с правом выкупа;
- ✓ Аренда строительных бытовок.

Стратегия развития компании направлена на повышение доли на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь в среднесрочной перспективе и выход на цифровую платформу по привлечению финансирования от резидентов и нерезидентов.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ИСО является частичное финансирование лизинговой деятельности компании ООО «Финпрофит» - предоставление новых услуг лизинга и аренды клиентам.

Реализация проекта позволит:

- ✓ Обеспечивать своевременное финансирование новых лизинговых проектов;
- ✓ Поддерживать качество оказываемых услуг;
- ✓ Расширить спектр оказываемых услуг;
- ✓ Увеличить объем оказываемых услуг;
- ✓ Ускорить оборачиваемость капитала;
- ✓ Снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одним из наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **650 000 белорусских рублей** планируется направить на увеличение лизингового портфеля. Лизинговой компании необходим постоянный поток финансовых ресурсов для удовлетворения существующего и отложенного спроса на услуги лизинга со стороны физических. Отложенный спрос образуется в результате реализации партнерами ООО «Финпрофит» товаров подверженных сезонным колебаниям, а также предоставленным товарным кредитам с отсрочкой платежей. Результаты расчетов показывают, что, увеличив лизинговый портфель за счет новых инвестиций и увеличения количества партнеров, ООО

«Финпрофит» сможет стать уверенным лидером в своей отрасли и ежемесячно наращивать размер прибыли.

Программное обеспечение, внедренное и постоянно адаптируемое под требования законодательства и изменения рыночных конъюнктур, позволяет сократить сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота, снизить возможные операционные риски.

В компании ООО «Финпрофит» работает 10 человек. Все сотрудники имеют высшее образование по профилю деятельности. Средний стаж работы в ООО «Финпрофит» сотрудников составляет 6 лет.

Расширение возможностей используемых существующих баз данных для проверки клиентов положительно сказывается на качестве лизингового портфеля ООО «Финпрофит».

Таким образом, деятельность развиваемого направления в рамках привлекаемых средств будет эффективной и прибыльной.

2. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ИСО на рынке лизинговых услуг

По состоянию на 31 декабря 2021 года в реестре лизинговых организаций Республики Беларусь состояло 112 организаций. Суммарный уставный фонд белорусских лизингодателей на 01.01.2022 года составил 996,5 млн BYN. Уставный фонд поделен между банками резидентами — 72,37%, коммерческими организациями — 15,41%, физическими лицами — 2,21% и иными учредителями — 9,98%. Прибыль лизинговых организаций за 2021 год составила 204,1 млн рублей. Среднесписочная численность занятых в лизинговой отрасли составила 3132 работающих.



Суммарный объем нового бизнеса белорусских лизинговых организаций и банков составил 999,3 млн EUR и увеличилось по отношению к 2020 году на 19,87% в национальной валюте и на 11,19% в иностранной валюте (EUR). Доля лизинговой деятельности в экономике Беларуси составила 1,88% от ВВП, 10,79% к инвестициям в основной капитал и 29,3% к затратам на приобретение машин, оборудования, транспортных средств. Следует отметить, что по уровню проникновения в экономику, белорусская лизинговая отрасль сопоставима с показателями развитых экономик мира. На рисунке ниже видно, что по итогам 2021 года темпы роста объема нового бизнеса в лизинге значительно опережали темпы роста инвестиций в основной капитал.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.

Год	Вид деятельности
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%
2022	64910 - финансовый лизинг – 100%
2023	64910 - финансовый лизинг – 100%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 04.04.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	FINPROFIT_(USD_14)	15.06.2020	1 000 000	7,5	10%	55 000	46 400	14.06.2025
2	FINPROFIT_(USD_54)	07.12.2020	300 000	9,6	100%	139 320	160 680	30.11.2025
3	FINPROFIT_(USD_78)	24.02.2021	400 000	9	100%	250 000	150 000	23.02.2025
4	FINPROFIT_(USD_90)	30.03.2021	500 000	9,6	49%	96 800	147 950	30.11.2024
5	FINPROFIT_(BYN_234)	24.01.2022	500 000	24	100%	120 840	379 160	09.01.2026
6	FINPROFIT_(BYN_357)	28.10.2022	500 000	24	100%	1 880	498 120	09.11.2024
7	FINPROFIT_(BYN_380)	27.12.2022	360 000	4	100%	-	360 000	09.12.2024
8	FINPROFIT_(BYN_381)	27.12.2022	300 000	1	100%	15 440	284 560	09.12.2024
9	FINPROFIT_(USD_411)	06.03.2023	200 000	2	100%	160	199 840	09.01.2025
10	FINPROFIT_(BYN_427)	04.05.2023	400 000	1	100%	5 100	394 900	09.10.2024
11	FINPROFIT_(USD_483)	01.11.2023	450 000	8,5	100%	10 965	439 035	09.11.2028

По состоянию на 04.04.2024 все обязательства Заказчика ICO по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 04.04.2024 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	FINPROFIT_(BYN_17)	600 000	18	47%	281 250	06.07.2021
2	FINPROFIT_(BYN_44)	500 000	22	100%	500 000	11.05.2022
3	FINPROFIT_(BYN_91)	600 000	22	100%	600 000	10.05.2023
4	FINPROFIT_(BYN_120)	800 000	24	100%	800 000	10.02.2024
5	FINPROFIT_(USD_162)	200 000	10,8	100%	200 000	10.11.2023
6	FINPROFIT_(BYN_201)	250 000	23	100%	250 000	10.11.2023
7	FINPROFIT_(BYN_276)	600 000	33	100%	600 000	27.12.2022
8	FINPROFIT_(BYN_325)	250 000	35	100%	250 000	02.12.2022
9	FINPROFIT_(BYN_335)	250 000	34,5	100%	250 000	15.11.2022

3. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

4. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки



осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

5. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве **65 000 (Шестьдесят пять тысяч) единиц**, номинал одного токена равен **10 BYN.sc** (эквивалент **10 (десять) белорусских рублей**), объем выпуска – **650 000 BYN.sc** (эквивалент **650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей**).



6. Способ размещения токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.



7. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **05.04.2024**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.04.2025**.



По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **05.04.2024 – 14.04.2026**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

8. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.



Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

9. Цена токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 10 BYN.sc.



10. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.



11. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).



Номинальная процентная ставка дохода – **22% (двадцать два) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO

производится ежемесячно не позднее пятнадцатого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам

Таблица 1

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	05.04.2024	30.04.2024	26	15.05.2024
2.	01.05.2024	31.05.2024	31	15.06.2024
3.	01.06.2024	30.06.2024	30	15.07.2024
4.	01.07.2024	31.07.2024	31	15.08.2024
5.	01.08.2024	31.08.2024	31	15.09.2024
6.	01.09.2024	30.09.2024	30	15.10.2024
7.	01.10.2024	31.10.2024	31	15.11.2024
8.	01.11.2024	30.11.2024	30	15.12.2024
9.	01.12.2024	31.12.2024	31	15.01.2025
10.	01.01.2025	31.01.2025	31	15.02.2025
11.	01.02.2025	28.02.2025	28	15.03.2025
12.	01.03.2025	31.03.2025	31	15.04.2025
13.	01.04.2025	30.04.2025	30	15.05.2025
14.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
15.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
16.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
17.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
18.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
19.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
20.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
21.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
22.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
23.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
24.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
25.	01.04.2026	14.04.2026	14	15.04.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению

Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

12. Порядок и сроки погашения токенов

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **15.04.2026**.

Период погашения токенов: **15.04.2026 – 20.04.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

13. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем

публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Кроме того, Заказчик ICO обязуется осуществлять частичный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе Заказчика ICO) в следующие даты (периоды):

01.08.2024 – 05.08.2024;

01.03.2025 – 05.03.2025;

01.08.2025 – 05.08.2025.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.10.2024 – 05.10.2024;

01.05.2025 – 05.05.2025;

01.10.2025 – 05.10.2025.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

14. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты

информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

15. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова 7, к. 205; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): finprofit.by; электронный адрес: info@finprofit.by.



Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее – ООО «Финпрофит», «Заказчик ICO») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29 июля 2010 года, УНП 191280674.

Учредители организации:

- Кузнецов Александр Иванович (50% голосов),
- Некрасова Екатерина Андреевна (50% голосов).

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://finprofit.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

16. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Дополнительная информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится в приложениях к данному документу, а также в сети интернет по адресу: <https://finprofit.by/about-us/information-disclose.php>



Основные балансовые данные ООО «Финпрофит» (в тыс. BYN) 2021-31.12.2023 гг.

Активы	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	33	53	147
Нематериальные активы	120	61	59	62

Доходные вложения в материальные активы	130	134	166	151
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	120	113
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	134	46	38
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7	8	8
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 042	5 053	5 855
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 721	2 016	1 750
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5 998	7 355	7 973
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	142	142	147
в том числе:		7	7	12
материалы	211	-	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	135	135	135
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	49	33	30
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	507	627	334
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 340	7 624	7 070
Краткосрочные финансовые вложения	260	680	82	446
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	38	83	1 378
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	7 756	8 591	9 405
БАЛАНС	300	13 754	15 946	17 378

Собственный капитал и обязательства	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	67	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	212	212	212
Добавочный капитал	450	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	722	960	1 239
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 001	1 239	1 518
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 544	10 590	9 710
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	41
Отложенные налоговые обязательства	530	5	1	3
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	281	325	278
ИТОГО по разделу IV	590	10 830	10 916	10 032
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	105	102	51
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	564	2 176	4 364
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	401	508	588
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	67	103	195
по авансам полученным	632	317	379	343
по налогам и сборам	633	4	13	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	5	5
по оплате труда	635	8	8	9

по лизинговым платежам	636	-	-	35
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	582	1 005	825
ИТОГО по разделу V	690	1 923	3 791	5 828
БАЛАНС	700	13 754	15 946	17 378

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Финпрофит» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	4,03	2,27	1,61	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,75	0,56	0,38	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,93	0,92	0,91	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,86	0,76	0,66	K4 ≥ 0,6

Достижения ООО «Финпрофит»

Рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило ООО «Финпрофит» кредитный рейтинг на уровне by.BBB+ (прогноз стабильный), который характеризует кредитоспособность переходного среднего уровня. По оценке BIK Ratings, ООО «Финпрофит» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на среднем уровне.

ООО «Финпрофит» специализируется на предоставлении услуг финансового лизинга сельскохозяйственной техники, мебели, компьютерной и бытовой техники, автотранспорта для физических лиц на внутреннем рынке Республики Беларусь.

По итогам 2022 года объем лизингового портфеля Организации составил 10,7 млн BYN, из которого 94,5% приходится на физических лиц. Портфель сформирован 3 772 договорами, 99,6% из которых приходится на физических лиц. Объем новых договоров лизинга по

итогам 2022 года составил 12,9 млн BYN, из которых 99,97% приходится на физических лиц, объем нового бизнеса – 7,9 млн BYN, из которого 98,4% приходится на физических лиц. По данным отчетности, активы ООО «Финпрофит» на 01.01.2023 составили 15,9 млн BYN, собственный капитал – 1,2 млн BYN. Выручка за вычетом налогов из выручки по итогам 2022 года составила 2,5 млн BYN, чистая прибыль – 0,7 млн BYN. Среднесписочная численность работников ООО «Финпрофит» по итогам 2022 составила 10 человек.

Финансовая устойчивость

Показатели достаточности потоков денежных средств для погашения совокупного долга в 2020-2022 гг. оцениваются BIK Ratings на высоком уровне. Отношение FFO к долгу по итогам 2022 года составляет 0,77x, CFO к долгу – 0,81x, FCF к долгу – 0,04x. Показатели достаточности потоков денежных средств для погашения краткосрочной части долгосрочных обязательств оцениваются BIK Ratings также на высоком уровне. По итогам 2022 года отношение CFO к краткосрочной части долга составляет 7,08x, FCF к краткосрочной части долга – 0,34x.

Соотношение средневзвешенного срока до погашения лизингового портфеля к средневзвешенному сроку до погашения долга по итогам 2022 составило 0,68 и отражает оптимальную сбалансированность сроков и, как следствие, низкую вероятность потерь в следствие необходимости досрочного погашения долга, либо возникновения просроченной задолженности по лизинговым платежам.

Коэффициенты структуры капитала в 2020-2022 гг. демонстрируют высокую зависимость Организации от заемного капитала. По итогам 2022 года коэффициент автономии, скорректированный на квазикапитал и квазирезервы, составил 0,05, коэффициент финансового левериджа – 11,87.

Валютный риск текущей деятельности Организации по предоставлению имущества в лизинг оценивается как высокий, однако с учетом инвестиций в валютные облигации Министерства финансов Республики Беларусь является умеренным.

В 2020-2022 гг. от 6% до 18% дебиторской задолженности Организации по лизингу приходится на договора с валютной оговоркой, в том числе 6% по итогам 2022 года. С 2022 года договора с валютной оговоркой представлены в привязке лишь к USD. 100% долгосрочных финансовых вложений представлены государственными долгосрочными облигациями в USD.

Доля валютного долга варьируется в пределах от 35% до 55%, в том числе 35% по итогам 2022 года. Валютные обязательства с 2022 года представлены лишь в USD.

По итогам 2021 года коэффициент соотношения доходов по договорам с валютной оговоркой к валютным обязательствам периода составил 0,49, коэффициент соотношения причитающихся лизинговых платежей по договорам с валютной оговоркой к валютному долгу – 0,14.

Коэффициент соотношения доходов по договорам с валютной оговоркой и поступлений от финансовых вложений к валютным обязательствам периода составил 1,03, коэффициент соотношения причитающихся лизинговых платежей по договорам с валютной оговоркой и балансовой стоимости финансовых вложений к валютному долгу – 1,26.

Ликвидность баланса

Ликвидность баланса Организации в 2020-2022 гг. оценивается как высокая. Коэффициент общей ликвидности, скорректированный на просроченную задолженность по договорам

лизинга, на 01.01.2023 составил 1,97, что существенно выше среднеотраслевого. Однако коэффициент высокой ликвидности составляет 0,04, что ниже среднеотраслевого.

Рентабельность деятельности

ВIK Ratings оценивает рентабельность деятельности ООО «Финпрофит» в 2020–2022 гг. как отличную. Так, по расчетам Агентства, по итогам 2022 года операционная рентабельность по чистой прибыли составила 28,9%. рентабельность собственного капитала – 64,6%, рентабельность активов – 4,9%.

Зависимость от лизингополучателей

Доля 3 крупнейших клиентов Организации в общем объеме ее лизингового портфеля составляет 5,1%, что указывает на низкий уровень зависимости Организации от лизингополучателей. Ключевыми лизингополучателями являются организация №1, работающая в сфере коммунальных услуг (4,1% лизингового портфеля), организация №2, работающая в сфере торговли (0,8%), и организация, работающая в сфере производства (0,2%).

Степень диверсификации инвестиционного лизингового портфеля

ООО «Финпрофит» ориентирован в основном на работу с физическими лицами. При этом в лизинговом портфеле Организации представлены лизингополучатели – юридические лица из 5 сфер экономики. В стоимостном выражении ни на одну из данных сфер экономики не приходится более 10% от суммарного объема лизингового портфеля Организации.

Темп прироста нового бизнеса и конкурентная позиция

Темп прироста нового бизнеса организации на 37,8 п.п. выше среднеотраслевого уровня, при этом доля Объекта рейтингования по отношению к суммарному лизинговому портфелю лизинговых организаций страны занимает менее 1%.

Качество лизингового портфеля и управление проблемными авансами поставщикам лизингового имущества

У ООО «Финпрофит» отсутствуют проблемные авансы поставщикам лизингового имущества, при этом объем проблемных активов составляет 8,9%, что не позволяет отнести организацию к высококонкурентным по данному фактору.

Уровень аванса по новому бизнесу и обеспеченность сделок

Уровень авансов по новому бизнесу ниже 1%, что характеризует данный фактор как критический. При этом менее 1% от объема лизингового портфеля обеспечено гарантиями/поручительствами.

Структура фондирования

Структуру фондирования в 2020–2022 гг. ВIK Ratings оценивает как хорошую. Данная оценка обусловлена высокой диверсификацией как форм фондирования (не менее четырех (кредиты, займы, токены, облигации), где доля одной формы составляет 35-40%), так и заимодавцев/кредиторов (доля одного крупнейшего займодавца/кредитора составляет 30-34%, доля трех крупнейших заимодавцев/кредиторов –37-50%).

Страховая защита

Доля крупнейшей страховой организации в общей страховой сумме превышает 97%, а доля застрахованных активов в общем объеме активов составляет 12%, что характеризует недостаточный уровень страховой защиты Организации.

Деловая репутация и кредитная история

Организация имеет положительную оценку по большинству подфакторов, характеризующих ее деловую репутацию и кредитную историю.



17. Информация об Организаторе ICO

FINSTORE

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»,
место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

18. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.



19. Риски, которым подвергается заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:



- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coins как объекта инвестирования.

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ICO являются лизинговые компании Республики Беларусь.

20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO

	ФИО/Наименование	Гражданство (страна учреждения)
Учредители (участники) Заказчика ICO	Кузнецов Александр Иванович (50%), Некрасова Екатерина Андреевна (50%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Рыжковец Дмитрий Константинович	Республика Беларусь
Бухгалтер Заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна ²	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Рыжковец Дмитрий Константинович	Республика Беларусь

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.



² ИП Шуста Елена Александровна действует на основании Свидетельства о государственной регистрации 0156124, выданное 10.07.2008

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

23. Юрисдикция и судебная защита.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).



25. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

26. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем

порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

27. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

ДОГОВОРИТЬСЯ МОЖНО ВСЕГДА!