



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «СолВиРент»

 Жидович Д. Л.

« 30 » 10 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«СолВиРент»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) SOLVIRENT_ (USD_40)

(выпуск ICO № 40 в долларах США)

Минск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. Глоссарий.....	3
2. Общая информация.....	4
3. Анализ рынка.....	4
4. Характеристики эмитируемых токенов.....	8
5. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска.....	9
6. Способ размещения токенов.....	9
7. Срок размещения и период обращения токенов.....	9
8. Порядок приобретения токенов.....	10
9. Цена токенов при размещении.....	10
10. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.....	10
11. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам.....	10
12. Условия и порядок досрочного погашения токенов.....	13
13. Порядок и сроки погашения токенов ICO.....	14
14. О реестре блоков транзакций (блокчейне).....	15
15. Информация о Заказчике ICO.....	15
16. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO.....	16
17. Информация об Организаторе ICO.....	26
18. «Якорный» инвестор.....	27
19. Риски, которым подвергается Заказчик ICO.....	27
20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO	28
21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам.....	29
22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам.....	30
23. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам).....	30
Приложение 1.....	31

1. Глоссарий

Декларация «White Paper» (далее — **Декларация**) — документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Токен — цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

Stable Coin — цифровые знаки (токены), используемые в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (ООО «ДФС»).

ООО «ДФС» — оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO — первичное размещение цифровых знаков (токенов) — форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Блокчейн — выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

2. Общая информация

ООО «СолВиРент» (далее — «Заказчик ИСО»).

Компания «СолВиРент» — молодая, быстрорастущая организация, которая предлагает помещения в аренду.

ООО «СолВиРент» зарегистрировано в апреле 2019 года.

В настоящее время в собственности компании находятся площади общим размером более 8 400 м² (офисы, производственные помещения, склады, открытые площадки и СТО). Клиентами ООО «СолВиРент» являются крупные высокооплачиваемые компании.

Специалисты ООО «СолВиРент» гарантируют клиентам полную юридическую безопасность, ответственное отношение к каждому клиенту, контроль качества услуг и высокий профессионализм.

Несмотря на то что рынок аренды Беларуси характеризуется насыщенностью, ООО «СолВиРент» предлагает конкурентоспособные арендные ставки.

Средние ставки аренды коммерческой недвижимости, принадлежащие компании:

офисы — 6 евро,

складские помещения — 5 евро,

производственные помещения — 5,5 евро,

СТО — 4,5 — 5,5 евро,

открытые площадки — 1,67 бел. руб.

Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов будут направлены на пополнение оборотных средств, установку новых быстровозводимых зданий с целью более эффективного использования земельного участка, а также на расширение предлагаемого ассортимента услуг.

3. Анализ рынка

Под коммерческой недвижимостью понимаются совокупность административных (офисных) и торговых помещений. Состояние рынка коммерческой недвижимости неразрывно связано с состоянием экономики Республики Беларусь. Так как, в случае изменения динамики каких-либо экономических процессов, наблюдается прямое влияние на предложение и уровень цен в сегменте торгово-административной недвижимости. На рынке коммерческой недвижимости города Минска, как и всей Республики Беларусь в целом, именно сфера торгово-административной недвижимости получила наибольшее развитие в первую очередь за счет активного процесса аренды и продажи офисных и торговых павильонов.

Торгово-административная недвижимость в Республике Беларусь может быть куплена в собственность или арендована. Согласно данным Colliers, большинство нуждающихся в такой недвижимости бизнесменов предпочитают арендовать помещения (85% от общего числа), а вот купить необходимые для ведения бизнеса помещения намерены лишь 15% представителей бизнеса. Данная ситуация приводит к широко распространенному строительству коммерческой недвижимости, торговые и административные помещения в которой в первую очередь направлены на сдачу в аренду, а не продажу.

Прогноз изменения стоимости на рынке недвижимости зависит в основном от состояния макроэкономической ситуации в Республике Беларусь, динамики цен на внешних сырьевых рынках, уровня обеспеченности города Минска коммерческими объектами и степенью насыщения или перенасыщения рынка предложением объектов.

Цены на рынке недвижимости г. Минска находятся в прямой зависимости от цен на энергоносители (нефть, природный газ). На фоне сложных переговоров между Россией и Беларусью по поставкам цен на внутренний рынок эксперты прогнозируют постепенный рост цен на нефть в период 2020-2023 гг. до 70 USD за 1 баррель. Динамика роста будет зависеть от международной обстановки и объемов добычи основных стран экспортеров нефти.

В 2019 году спрос на торговую недвижимость в г. Минске отмечен достаточно стабильным, без значительного ажиотажа среди арендаторов. В числе арендаторов в этот период были как розничные сетевые операторы, так и сохранили активность предприятия общественного питания. Следует также отметить и существующий спрос со стороны ведущих торговых сетей, выступающих в роли арендаторов в торговых центрах. При этом в сегменте торговой недвижимости город Минск в плане обеспеченности торговыми центрами почти не отличается от других столиц Восточной Европы.

Размеры арендных ставок имеют прямую зависимость от обеспеченности г. Минска торговыми объектами и уровня доходов населения. При неизменном

уровне доходов населения и планируемом вводе новых торговых площадей, к 2022 году можно ожидать существенное перенасыщение рынка предложением. Также ожидается вход на минский рынок мировых торговых брендов, что должно увеличить спрос на качественную торговую недвижимость.

Динамика стоимостных показателей на помещения среднего и ниже среднего качества будет зависеть от макроэкономических показателей. В 2020 году можно ожидать незначительного роста стоимости торговой недвижимости в случае реализации позитивного прогноза на рынке энергоносителей.

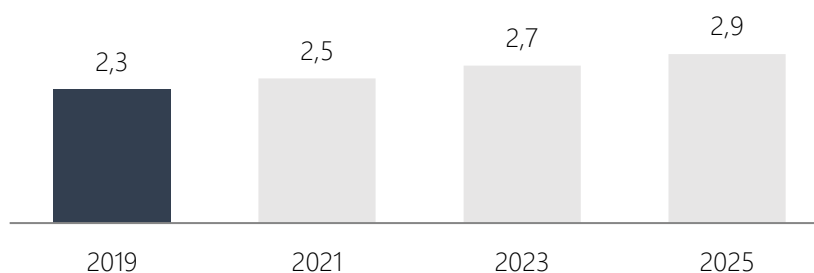


Рисунок — Прогноз предложения площади торговой недвижимости в г. Минске, млн кв. м

Источник: Юнитер, АСЭР

Согласно прогнозам агентства «Юнитер», в 2020-2022 гг. в Республике Беларусь ожидается увеличение полезной площади торговой недвижимости на уровне около 5% в год. Рост исследуемого показателя обеспечит введение в эксплуатацию новых торговых объектов. В целом, за прогнозный период полезная площадь торговой недвижимости в Республике Беларусь по отношению к 2018 году способна увеличиться на 15% и в 2021 году составить 2,5 млн кв. м.

Согласно оценкам экспертов АСЭР, к 2025 году предложение площади торговой недвижимости в г. Минске может увеличиться на 26% по сравнению с уровнем 2019 года и достичь 2,9 млн кв. м, сопровождаясь незначительным сокращением уровня цен (на уровне 2-4%) в результате превышения предложения торговых площадей над спросом.

Арендные ставки на торговые площади в городе Минске в прогнозный период сохранятся в диапазоне от 10 до 140 EUR и будут варьироваться в зависимости класса, размера и местоположения торгового помещения. При этом средняя стоимость аренды торговой недвижимости, несмотря на увеличения предложения, может вырасти к 2025 году на 2-4%, в первую очередь за счет роста располагаемых доходов населения.

Сегмент офисной недвижимости города Минска по сравнению с другими столицами стран Восточной Европы характеризуется недостатком качественной административной недвижимостью высокого класса (г. Минск занимает последнее

место в данном рейтинге). При этом, из расчета количества субъектов хозяйствования на единицу площади бизнес-центров недостатка в качественной административной недвижимости не наблюдается. С точки зрения обеспеченности именно высококачественной административной недвижимостью класса А г. Минск характеризуется высоким ее дефицитом, что выражено в сравнительно высоких арендных ставках на данный вид недвижимости. Исходя из оценки планируемого до 2022 года объема ввода новых административных объектов, данная ситуация не улучшится, а, при условии роста спроса со стороны субъектов хозяйствования, ориентирующихся на качественные офисы класса В+ ситуация способна даже, немного ухудшиться.

В 2020-2022 гг. при условии неотрицательной динамики стоимости энергоносителей и курса национальной валюты в сегменте высококачественной административной недвижимости (класс А реальный, а не позиционируемый) ожидается рост ценовых показателей. В отношении офисов класса В следует ожидать или неизменного уровня цен, или менее выраженного роста, чем у класса А.

Объем предложения офисной недвижимости в г. Минске по различным оценкам составляет 70–160 тыс. кв. м. административных помещений в месяц, из которых 10–20 тыс. кв. м. расположены в бизнес-центрах.

Значительная часть спроса на офисы, в особенности на крупные площади, формируется компаниями из сферы ИТ. В настоящее время спрос на просторные площади высокого класса удовлетворен только частично, так как число подобных помещений на рынке представлено в недостаточном количестве. Требования арендаторов офисных помещений ужесточатся, вследствие чего наиболее конкурентными будут объекты с высокой транспортной доступностью и достаточным количеством парковочных мест. Кроме того, для компаний, арендующих площади 150–200 кв. м, важным фактором будет являться возможность последующего расширения площади. Поэтому подобные офисные объекты сейчас наиболее ликвидны и имеют наивысшие арендные ставки и наименьший уровень вакантности среди конкурентов.

Объективных предпосылок к существенному росту ставок аренды в 2020-2021 гг. не наблюдается (при условии сохранения текущей экономической ситуации и устойчивого курса белорусского рубля). Однако эксперты не исключают, что в классе В+ ставки аренды могут подняться на 2-3%. Средние арендные ставки на офисные площади в городе Минске в период 2020-2025 будут варьироваться от 9 EUR (класс С) до 30 EUR (класс А) за 1 кв. м.

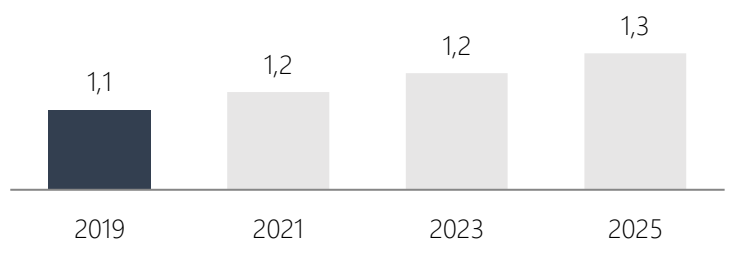


Рисунок — Прогноз предложения площади офисной недвижимости в г. Минске, млн кв. м.

Источник: Юнитер, Твоя Столица, АСЭР

По прогнозам агентства «Юнитер» в 2019-2021 гг. в Республике Беларусь будет наблюдаться увеличение полезной площади современной офисной недвижимости на уровне не более 3-4% в год. Рост исследуемого показателя обеспечит введение в эксплуатацию новых офисных центров. По оценкам экспертов АСЭР, к 2025 году предложение площади торговой недвижимости способно увеличиться на 21% по сравнению с уровнем 2019 года и достигнуть 1,3 млн кв. м. при сохранении существующего уровня цен.

В сегменте производственно-складской недвижимости, следует отметить тенденцию смещения спроса в сторону качественных и относительно больших помещений (логистических складов), при этом этот спрос в основном наблюдается за пределами г. Минска. Также важно отметить существенный уровень конкуренции со стороны логистических центров Прибалтийских стран и Российской Федерации, что существенно мешает развитию белорусского рынка логистических услуг. В этой связи, рост предложения складских площадей класса А, фонд которого в 2020 году превысит 1,1 млн. кв. м., несет в себе возможность снижения арендных ставок и стоимости помещений логистических комплексов.

В сегменте качественной производственной недвижимости заметного увеличения предложения не ожидается, при этом существующие высокие арендные ставки на производственную недвижимость в г. Минске вынуждают компании открывать производства за пределами г. Минска, что в свою очередь будет способствовать сохранению стоимостных показателей на качественную производственную недвижимость в пределах городской черты в 2020-2022 гг.

4. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

5. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируется выпуск токенов в количестве 5 000 (пять тысяч) единиц, номиналом 100 USD.sc (эквивалент 100 (ста) долларов США), в объеме — 500 000,00 (пятьсот тысяч) долларов США в эквиваленте.

6. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам — резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее — Инвесторы).

7. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов	04.11.2020
Дата окончания первичного размещения токенов	03.10.2024
Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются <i>аннулированными</i> Заказчиком ICO	
Период обращения токенов	04.11.2020 – 03.11.2024

8. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены SOLVIRENT_(USD_40) можно приобрести в обмен на USD.sc.

USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

9. Цена токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена: $1 \text{ Токен SOLVIRENT_}(USD_40) = 100 \text{ USD.sc}$.

10. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

11. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых)	7,5% (семь целых пять десятых)
------------------------------	-----------------------------------

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения

токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году — 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

РСП — расчетная сумма процентов;

НПС — номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ — количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году — 366 дней);

ДП — количество дней пользования (владения токеном);

ОЗ_i — остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП]

Округление

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть — доллары США, дробная часть — центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее 26 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (дата начисления и зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый квартал — с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период в следующих кварталах — с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период за последний квартал — с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность, календарных дней	
1	04.11.2020	31.12.2020	58	26.01.2021
2	01.01.2021	31.03.2021	90	26.04.2021
3	01.04.2021	30.06.2021	91	26.07.2021
4	01.07.2021	30.09.2021	92	26.10.2021
5	01.10.2021	31.12.2021	92	26.01.2022
6	01.01.2022	31.03.2022	90	26.04.2022
7	01.04.2022	30.06.2022	91	26.07.2022
8	01.07.2022	30.09.2022	92	26.10.2022
9	01.10.2022	31.12.2022	92	26.01.2023
10	01.01.2023	31.03.2023	90	26.04.2023
11	01.04.2023	30.06.2023	91	26.07.2023
12	01.07.2023	30.09.2023	92	26.10.2023
13	01.10.2023	31.12.2023	92	26.01.2024
14	01.01.2024	31.03.2024	91	26.04.2024
15	01.04.2024	30.06.2024	91	26.07.2024
16	01.07.2024	30.09.2024	92	26.10.2024
17	01.10.2024	03.11.2024	34	04.11.2024

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

12. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается *номинальная стоимость Токенов ICO*, а также *доход за фактическое количество дней владения Токенами*, начиная с первого дня начала периода начисления. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов осуществляет приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов в соответствии с настоящей декларацией.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией токенов, но не более 50 % от реализованных и находящихся в обращении токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

- 01.04.2021 – 05.04.2021;
- 01.10.2021 – 05.10.2021;
- 01.04.2022 – 05.04.2022;
- 01.10.2022 – 05.10.2022;
- 01.04.2023 – 05.04.2023;
- 01.10.2023 – 05.10.2023;
- 01.04.2024 – 05.04.2024.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.02.2021 – 28.02.2021;
 01.08.2021 – 31.08.2021;
 01.02.2022 – 28.02.2022;
 01.08.2022 – 31.08.2022;
 01.02.2023 – 28.02.2023;
 01.08.2023 – 31.08.2023;
 01.02.2024 – 29.02.2024.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится *на пропорциональной основе*. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочное погашение Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 13 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно выкупленных Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора (при его согласии) путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

13. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией	04.11.2024
Период погашения токенов	04.11.2024 – 08.11.2024

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в

виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

14. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» (далее — «ИБС»). Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

15. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO	220070 г. Минск, пер. Солтыса, д.5
Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO)	http:// http://solvirent.by/
Электронный адрес	deduly@gmail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СолВиРент» зарегистрировано

Минским городским исполнительным комитетом 01.04.2019 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. УНП: 193232139.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) — не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO — в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов SOLVIRENT_ (USD_40) Заказчик ICO несет ответственность по возмещению владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

16. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Документация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO (бухгалтерская отчетность) содержится в приложениях к данному документу.

Также информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу — <http://solvirent.by/>.

Ниже представлена общая информация о деятельности ООО «СолВиРент».
Основные балансовые данные организации (в тыс. BYN)

Наименования показателя	Код	30.06.2020	31.12.2019
АКТИВ			
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	893	903
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	11	6

Наименования показателя	Код	30.06.2020	31.12.2019
в том числе:			
незавершенное строительство	141		
Долгосрочные финансовые вложения	150	289	409
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	1 193	1318
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	450	421
Краткосрочные финансовые вложения	260	57	
Денежные средства и их эквиваленты	270	27	15
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	535	437
БАЛАНС	300	1 728	1 755
ПАССИВ			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
ИТОГО по разделу III	490	579	363
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	854	126
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	179	928

Наименования показателя	Код	30.06.2020	31.12.2019
ИТОГО по разделу IV	590	1 033	1 054
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		157
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	116	181
в том числе:			10
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7	
по авансам полученным	632	84	150
по налогам и сборам	633	14	13
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	2
по оплате труда	635	4	4
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638		2
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	116	338
БАЛАНС	600	1 728	1 755

Анализ финансово-хозяйственной деятельности Общество с ограниченной ответственностью «СолВиРент» проведен по следующим основным направлениям:

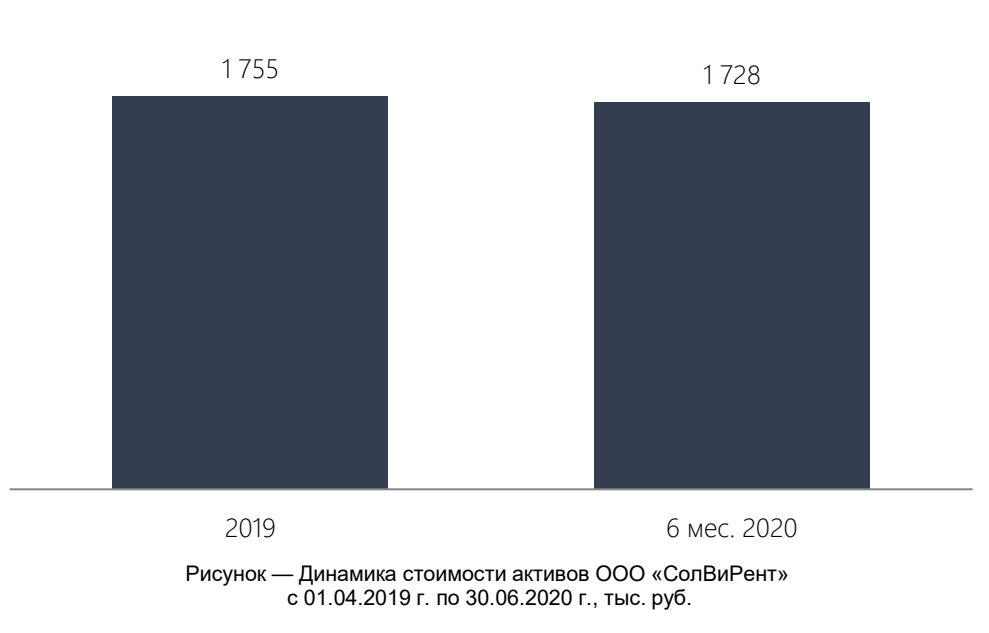
- оценка структуры баланса;
- анализ финансовой устойчивости и платежеспособности организации;
- анализ эффективности деятельности организации.

Представленный в данном отчете анализ финансового состояния ООО «СолВиРент» выполнен в период с 01.04.2019 г. по 30.06.2020 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации.

Качественная оценка финансовых показателей организации выполнена с учетом отнесения деятельности организации к виду экономической деятельности «Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества» (код — 68200).

Структура активов и источники их формирования

В период с 01.04.2019 по 30.06.2020 гг. наблюдается снижение стоимости активов организации на 1,54%: с 1 755 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2020 г. до 1 728 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2020 г. (рисунок ниже):



В структуре активов организации в период с 2019 по 6 месяцев 2020 года наибольший удельный вес занимают долгосрочные активы (по состоянию на 30.06.2020 года удельный вес долгосрочных активов составил 69,0% от общей стоимости активов организации) (рисунок ниже):

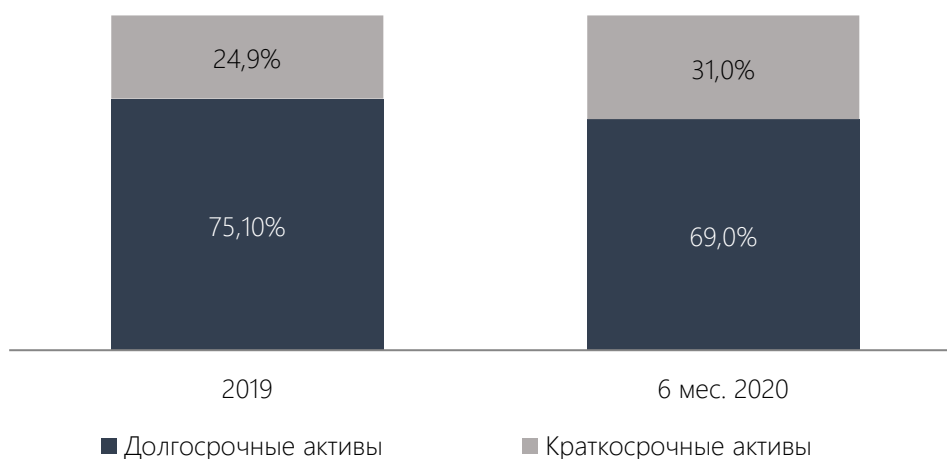


Рисунок — Динамика структуры активов ООО «СолВиРент» с 01.04.2019 г. по 30.06.2020 г., %

В структуре долгосрочных активов организации на протяжении периода анализа наибольший удельный вес занимают:

- Основные средства (по состоянию на 30.06.2020 года удельный вес основных средств в общей структуре долгосрочных активов организации составил 74,9%);

Долгосрочные финансовые вложения (по состоянию на 30.06.2020 года удельный вес вложений в долгосрочные активы в структуре долгосрочных активов составили 24,2%.



Рисунок - структура долгосрочных активов с 01.04.2019 г. по 30.06.2020 г., %

В структуре краткосрочных активов организации наибольший удельный вес занимают следующие активы:

- Краткосрочная дебиторская задолженность (по состоянию на 30.06.2020 года удельный вес денежных средств в структуре краткосрочных активов составляет 84,1%);
- Краткосрочные финансовые вложения (по состоянию на 30.06.2020 года удельный вес краткосрочной дебиторской задолженности в структуре краткосрочных активов составляет 10,7%);
- Денежные средства (по состоянию на 30.06.2020 года удельный вес краткосрочной дебиторской задолженности в структуре краткосрочных активов составляет 5,0%.

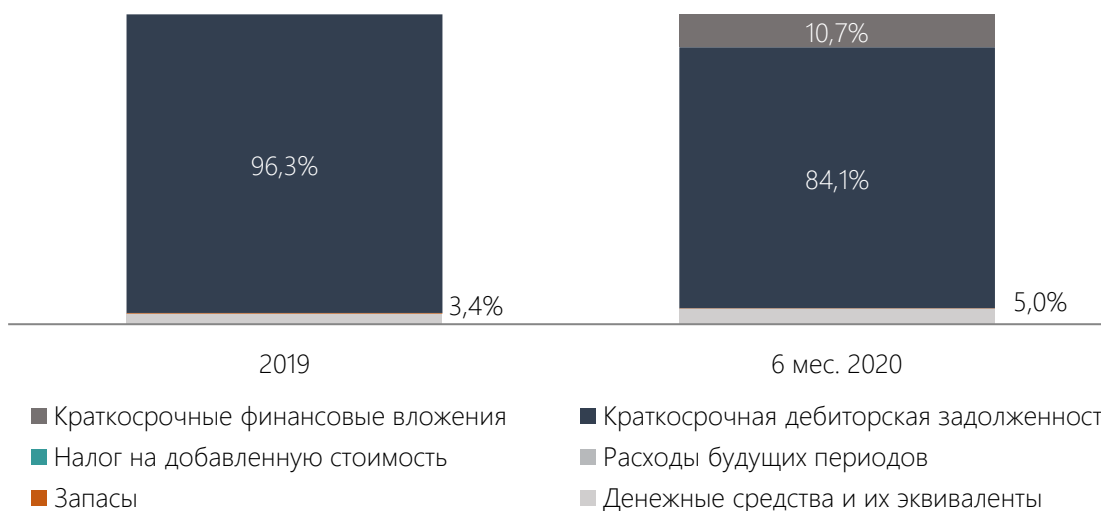


Рисунок - Структура краткосрочных активов ООО «Компания» с 01.01.2017 г. по 01.01.2020 г., %

Оценка стоимости чистых активов организации

На протяжении анализируемого периода чистые активы ООО «СолВиРент» положительны.

Стоимость чистых активов организации за период с 2019 по 6 месяцев 2020 г., тыс. руб.

Наименование показателей	Чистые активы	Уставный капитал	Превышение чистых активов над уставным капиталом	Баланс
2019 год	363	1	362	1755
в % к валюте баланса	20,7%	0,1%	20,6%	
6 мес. 2020 года	579	1	578	1728
в % к валюте баланса	33,5%	0,1%	33,4%	
Изменение	59,5%	0,0%	59,7%	

Чистые активы организации значительно выше уставного капитала на протяжении всего периода анализа – такое соотношение положительно характеризует финансовое положение ООО «СолВиРент».

При этом значение чистых активов организации за анализируемый период изменилось на 59,5%: с 363 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2020 г. до 579 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2020 г. Данная тенденция положительно характеризует дальнейшие перспективы финансовой устойчивости организации.

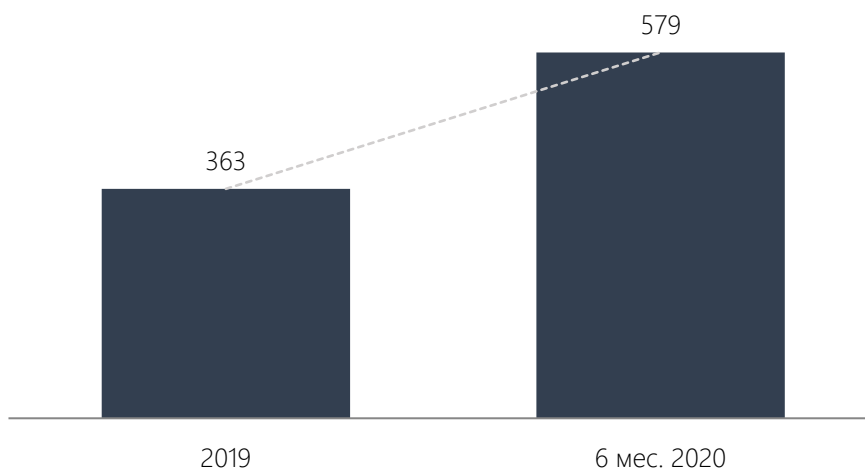


Рисунок — Чистые активы ООО «СолВиРент» с 01.04.2019 г. по 30.06.2020 г., тыс. руб.

Анализ структуры капитала организации

Наибольший удельный вес в структуре капитала организации по состоянию на 30.06.2020 г. занимают долгосрочные обязательства (удельный вес долгосрочных обязательств в общей структуре капитала организации составил 59,8%). При этом на протяжении периода анализа происходит снижение удельного веса краткосрочных обязательств и рост доли собственного капитала компании.

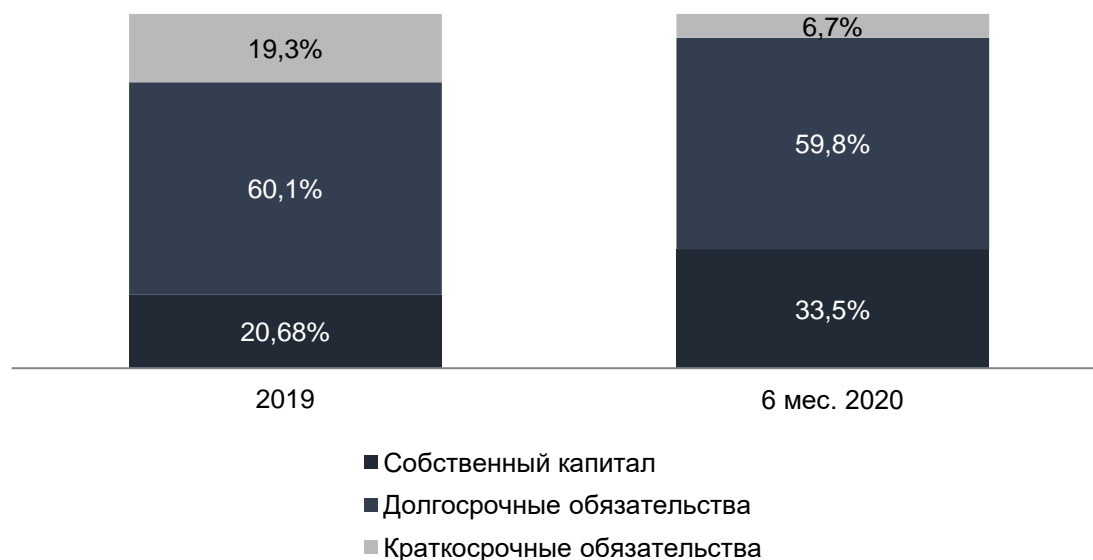


Рисунок - Динамика роста пассивов
ООО «СолВиРент» с 01.04.2019 г. по 30.06.2020 г., %

Анализ финансовой устойчивости и платежеспособности организации

Показатели финансового состояния и платежеспособности ООО «СолВиРент» представлены в таблице ниже:

Показатели финансовой устойчивости и платежеспособности

Наименование показателя	Нормативное значение	01.01.2020	30.06.2020
Коэффициент текущей ликвидности (K ₁)	K ₁ ≥ 1,3	1,29	4,61
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂)	K ₂ ≥ 0,2	0,23	0,78

Наименование показателя	Нормативное значение	01.01.2020	30.06.2020
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К _з)	$K_z \leq 0,85$	0,79	0,66
Коэффициент абсолютной ликвидности (К _{абсл})	$K_{абсл} \geq 0,2$	0,04	0,72
Коэффициент финансовой независимости (К _{фн})	$K_{фн} \geq 0,4-0,6$	0,21	0,34
Коэффициент капитализации (К _{кап})	$K_{кап} \leq 1,0$	3,83	1,98

Коэффициент текущей ликвидности (K₁) характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации.

Коэффициент K₁ ООО «СолВиРент» в анализируемом периоде выше нормативного значения, что свидетельствует о достаточности краткосрочных активов организации, необходимых для обеспечения краткосрочных обязательств организации.

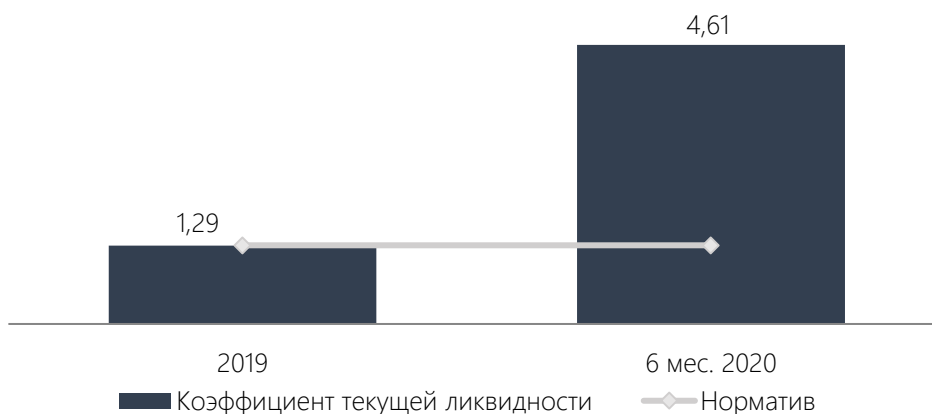


Рисунок — Коэффициент текущей ликвидности ООО «Компания» с 01.01.2017 г. по 01.01.2020 г.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K₂) характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Значение коэффициента K₂

ООО «СолВиРент» находится выше нормативного уровня, что свидетельствует о достаточности собственных оборотных средств у предприятия, необходимом для финансирования текущей деятельности и обеспечения финансовой устойчивости (рисунок ниже).

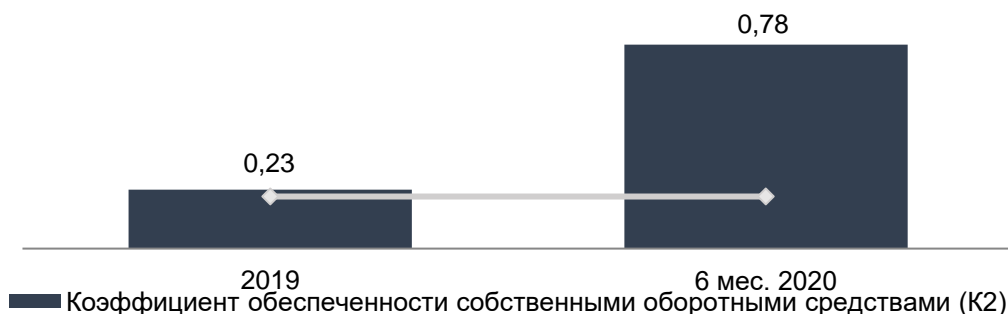


Рисунок — коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Значение коэффициента K3 по за период анализа находится нормативного значения. Динамика коэффициента K3 представлена на рисунке ниже.

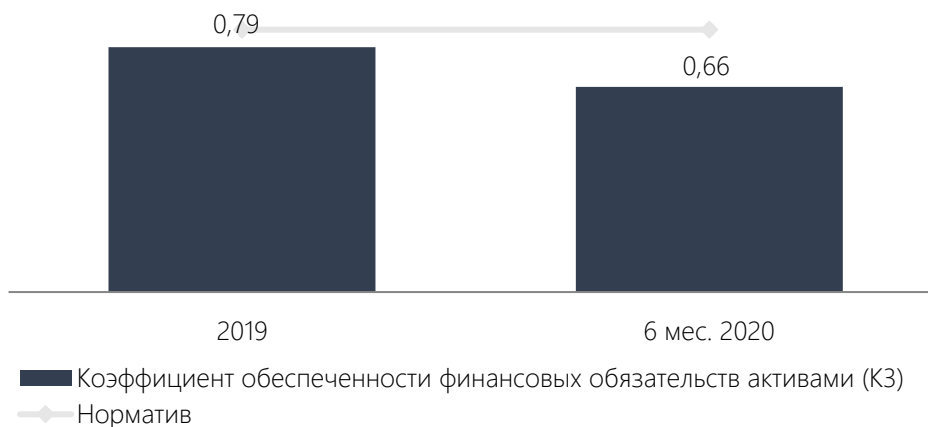


Рисунок — Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ООО «Компания» с 01.01.2017 г. по 01.01.2020 г.

Таким образом, анализ коэффициентов финансовой устойчивости и платежеспособности организации на протяжении периода анализа являются основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительным, а саму организацию — платежеспособной.

Анализ показателей результативности осуществления финансово-хозяйственной деятельности организации

Основные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность организации представлены в таблице ниже (в тыс. руб.):

Наименования показателя	2019	6 мес. 2020
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	220	468
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	5	16
Валовая прибыль	215	452
Управленческие расходы	100	252
Расходы на реализацию		
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от реализации товаров, продукции, работ, услуг	115	200
Прочие доходы по текущей деятельности	5	15
Прочие расходы по текущей деятельности		
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от текущей деятельности	120	215
Доходы от инвестиционной деятельности	0	0
Расходы по инвестиционной деятельности	0	0
Доходы по финансовой деятельности	0	10
Расходы по финансовой деятельности	8	8
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	-8	2
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения	112	217
Изменение отложенных налоговых активов	-	-
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	112	217

Деятельность ООО «СолВиРент» была прибыльной на протяжении анализируемого периода.

Выводы по результатам анализа

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО «СолВиРент» за рассматриваемый период (с 01.01.2017 по 01.10.2019 гг.):

1. В период с 01.04.2019 по 30.06.2020 гг. наблюдается снижение стоимости активов организации на 1,54%: с 1 755 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2020 г. до 1 728 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2020 г.
2. В структуре активов организации в период с 2019 по 6 месяцев 2020 года наибольший удельный вес занимают долгосрочные активы (по состоянию на 30.06.2020 года удельный вес долгосрочных активов составил 69,0% от общей стоимости активов организации).
3. В структуре долгосрочных активов организации на протяжении периода анализа наибольший удельный вес занимают Основные средства; Долгосрочные финансовые вложения.
4. В структуре краткосрочных активов организации наибольший удельный вес занимают Краткосрочная дебиторская задолженность; Краткосрочные финансовые вложения; %; Денежные средства.
5. Чистые активы организации значительно превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение ООО «СолВиРент». На протяжении периода анализа наблюдается рост стоимости чистых активов организации, что демонстрирует позитивные тенденции, связанные с повышением уровня финансовой устойчивости организации.
6. Наибольший удельный вес в структуре капитала организации по состоянию на 30.06.2020 г. занимают долгосрочные обязательства (удельный вес долгосрочных обязательств в общей структуре капитала организации составил 59,8%). При этом на протяжении периода анализа происходит снижение удельного веса краткосрочных обязательств и рост доли собственного капитала компании.
7. Таким образом, анализ коэффициентов финансовой устойчивости и платежеспособности организации на протяжении периода анализа являются основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительным, а саму организацию — платежеспособной.
8. Деятельность ООО «СолВиРент» была прибыльной на протяжении анализируемого периода.

17. Информация об Организаторе ICO

Организатор ICO	ООО «ДФС»	FiNSTORE
Место нахождения	Республика Беларусь, 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6, ком. 601, УНП 192824270	
Адрес электронной почты	info@finstore.by	

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 23.07.2019 подготовлен ООО «СОФТКЛУБ»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 31.07.2019.

18. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

19. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

При осуществлении деятельности Заказчик ICO подвергается следующим основным видам рисков:

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

страновой риск — риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности — вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск — риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

репутационный риск — риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск — риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации — риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	Ф. И. О. / Компания	Гражданство (страна учреждения)
Учредители (участники) Заказчика ICO	Пацукевич Виталий Станиславович	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Жидович Дмитрий Леонидович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Пуговка Анна Сергеевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Жидович Дмитрий Леонидович	Республика Беларусь

Заказчик ICO не выступал стороной по делу в судебных (арбитражных) процессах в качестве ответчика.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

23. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1

*Бухгалтерская отчетность Заказчика ИСО
(бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках,
отчет об изменении собственного капитала,
пояснительная записка к балансу)*

Приложение 1

*Бухгалтерская отчетность Заказчика ИСО
(бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках,
отчет об изменении собственного капитала,
пояснительная записка к балансу)*

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СолВиРент"
Учетный номер плательщика	193232139
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220070, г.Минск, пер.Солтыса, д.5, каб.9

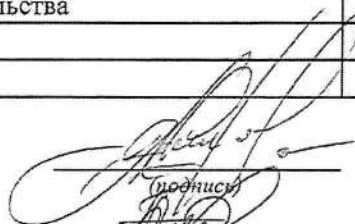
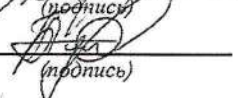
Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	903	
Нематериальные активы	120	-	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	
Вложения в долгосрочные активы	140	6	
Долгосрочные финансовые вложения	150	409	
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 318	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	
в том числе:			
материалы	211	1	
животные на выращивании и откорме	212	-	
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	421	
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	15	
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	437	-
БАЛАНС	300	1 755	-

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	
Неоплаченная часть уставного капитала	420	(1)	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	363	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	363	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	126	
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	928	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 054	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	157	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	181	
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10	
по авансам полученным	632	150	
по налогам и сборам	633	13	
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	
по оплате труда	635	4	
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	2	
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	338	-
БАЛАНС	700	1 755	-

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

(подпись)

Д.Л. Жидович
(инициалы, фамилия)
А.С. Пуговка
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СолВиРент"
Учетный номер плательщика	193232139
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220070, г.Минск, пер.Солтыса, д.5, каб.9

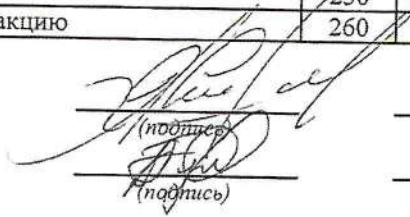
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 г.	За январь - декабрь 2018 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	648	
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(26)	
Валовая прибыль	030	622	
Управленческие расходы	040	(380)	
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	242	
Прочие доходы по текущей деятельности	070	22	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	263	
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(25)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(22)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133		-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(22)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	241	-
Налог на прибыль	160		-
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	241	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	241	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		-

Руководитель

Главный бухгалтер

0 января 1900 г.


 (подпись)

Д.Л. Жидович

(инициалы, фамилия)

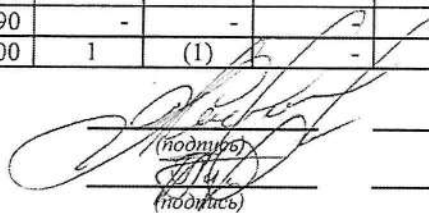
А.С. Пуговка

(инициалы, фамилия)

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2018	140	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2019 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	1	(1)	-	-	-	386	-	386
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	264	-	264
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	1	(1)	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	122	-	122
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(23)	-	(23)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(23)	-	(23)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019	200	1	(1)	-	-	-	363	-	363

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

Д.Л. Жидович
(инициалы, фамилия)
А.С. Пуговка
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СолВиРент"
Учетный номер плательщика	193232139
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220070, г.Минск, пер.Солтыса, д.5, каб.9

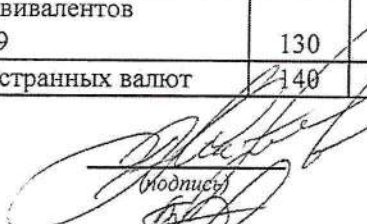
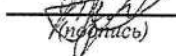
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 г.	За январь - декабрь 2018 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	823	-
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	661	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	162	-
Направлено денежных средств - всего	030	(640)	-
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(460)	-
на оплату труда	032	(45)	-
на уплату налогов и сборов	033	(117)	-
на прочие выплаты	034	(18)	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	183	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	14	-
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	14	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(44)	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(44)	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(30)	-

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	78	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	78	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(216)	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(196)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(20)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(138)	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	15	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019	130	15	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-

Руководитель

Главный бухгалтер

0 января 1900 г.


(подпись)

(подпись)

Д.Л. Жидович

(инициалы, фамилия)

А.С. Пуговка

(инициалы, фамилия)

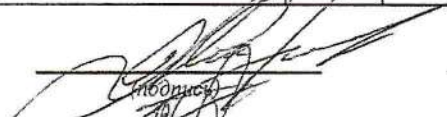
ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СолВиРент"
Учетный номер плательщика	193232139
Вид экономической	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220070, г.Минск, пер.Солтыса, д.5, каб.9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 г.	За январь - декабрь 2018 г.
1	2	3	4
Остаток средств на 31.12.2018	100	997	-
Поступило средств	200	573	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31.12.2019	400	1 570	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Д.Л.Жидович
(инициалы, фамилия)

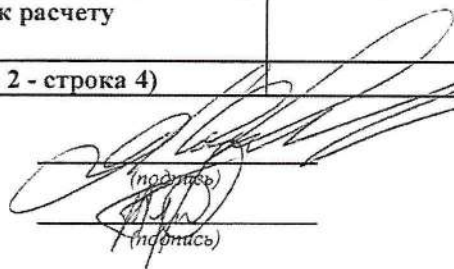
А.С. Пуговка
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
Общество с ограниченной ответственностью "СолВиРент"
на 1 января 2020 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2019 г.</u>	На <u>31 декабря 2018 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	1 318	-
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	903	-
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	6	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	409	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	437	-
	в том числе:		
1.2.1	запасы	1	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	421	-
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	15	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	1 755	-
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	1 054	-
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	126	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	928	-
3.2	краткосрочные обязательства	338	-
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	157	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	181	-
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 392	-
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	363	-

Руководитель

Главный бухгалтер


 (подпись)
 (подпись)

Д.Л.Жидович
 (инициалы, фамилия)
 А.С. Пуговка
 (инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «СолВиРент»
за 2019 год.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕЁ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Общие сведения:

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СолВиРент».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СолВиРент».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 220070, г. Минск, пер.Солтыса, д.5

Почтовый адрес: 220070, г. Минск, пер.Солтыса, д.5

Текущий р/с ВУ06OLMP30121000481300000933 в ОАО "Белгазпромбанк", БИК OLMPBY2X.

УНП 193232139, ОКПО 502890235000.

Телефон: (017) 292-01-41

Сведения об образовании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СолВиРент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 01 апреля 2019 года, регистрационный номер 193022256.

Участниками общества являются:

- 1) Пацукевич Виталий Станиславович, гражданин Республики Беларусь, зарегистрирован по адресу город Минск, ул.Куйбышева, д.69, кв.6; паспорт МР3557599 выдан 26.09.2014 Советским РУВД г. Минска, идентификационный номер 3110674A0313PB4;

Размер уставного фонда Общества составляет -900.00 (Девятьсот рублей, 00 копеек).

Уставный фонд предприятия по состоянию на 31.12.19 года не сформирован полностью в сумме 900,00 (Девятьсот) белорусский рубль 00 копеек.

Предприятие основано на частной форме собственности.

Общество с ограниченной ответственностью «СолВиРент» не имеет филиалов, дочерних, зависимых обществ и обособленных подразделений на территории Беларуси и за ее пределами.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета и отчетности.

Предприятие является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Ответственными за организацию и состояние финансово-хозяйственной деятельности предприятия в 2019 году были:

- с 01.04.2019-31.12.2019- управляющий управляющей организации ООО «Грационе» Агеев Алексей Витальевич

В 2019г организация применяла упрощенную систему налогообложения без уплаты НДС с ведением бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет осуществляется автоматизировано с применением программы «1С Бухгалтерия» версия 8.3. Учет ведется по утвержденному внутреннему плану счетов, разработанному на основании Типового плана счетов бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2019 году осуществлялось:

- с 01.04.2019 по 31.12.2019-ООО «Грационе» на основании договора об оказании бухгалтерских услуг №01-01/бух. от 19.01.2018г.

- с 01.05.2019 по 31.12.2019-главным бухгалтером Пуговка Анной Сергеевной

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) в 2019 году определялась по принципу начисления.

Согласно финансово-экономическим показателям за 2019г., основным текущим видом деятельности является сдача внаем собственного недвижимого имущества (код вида деятельности - 68200).

По результатам работы за 2019 год:

выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 648 тыс. руб.

себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг - 26 тыс. руб.

управленческие расходы - 380 тыс. руб.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2019 г. составила 242 тыс. руб.

Прочие доходы по текущей деятельности -22 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности -1 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 22 тыс.руб.

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.7, Прочие доходы по текущей деятельности
2019 г.**

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.7.1			23 320,75		23 320,75	
Услуги по уборке			23 320,75		23 320,75	
Итого			23 320,75		23 320,75	

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.10, Прочие расходы по текущей деятельности
2019 г.**

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие			152,61		152,61	
Штрафы, пени полученные			478,08		478,08	
Итого			630,69		630,69	

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91, Прочие доходы и расходы
2019 г.**

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
91.1			3 500,14		3 500,14	
91.1.1			3 500,14		3 500,14	
Курсовые разницы			3 188,62		3 188,62	
Проценты, причитающиеся к получению			311,01		311,01	
Суммовые разницы			0,51		0,51	
91.3			175,00		175,00	
Курсовые разницы			159,43		159,43	
Проценты, причитающиеся к получению			15,55		15,55	
Суммовые разницы			0,02		0,02	

91.4			25 342,15		25 342,15	
Курсовые разницы			3 328,55		3 328,55	
Проценты, причитающиеся к получению			31,29		31,29	
Проценты, причитающиеся к уплате			21 981,97		21 981,97	
Суммовые разницы			0,34		0,34	
91.5			27 941,05		27 941,05	
Курсовые разницы			5 647,49		5 647,49	
Проценты, причитающиеся к получению			311,01		311,01	
Проценты, причитающиеся к уплате			21 981,97		21 981,97	
Суммовые разницы			0,58		0,58	
Итого			56 958,34		56 958,34	

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019г. получен прибыль в сумме 241 тыс. рублей.

Фонд заработной платы за отчетный период составил 55,96 тыс. рублей.

Среднесписочная численность работников за 2019г. составила 8 человек. Привлекались физические лица по договорам подряда и внешние совместители.

2. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, согласно учётной политике.

Важнейшие аспекты учетной политики предприятия за 2019г. составляли:

- начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам производилось линейным методом;
- при отпуске в производство - оценка запасов определялась по себестоимости каждой единицы;
- потеря стоимости предметов, учитываемых в составе запасов, отражалась в размере 50% при передаче в эксплуатацию и 50% - при выбытии из эксплуатации;
- учет курсовых разниц велся в порядке, предусмотренном законодательными нормами Республики Беларусь.
- датой принятия активов на бухгалтерский учет признается дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (товарно-транспортной накладной формы ТТН-1, СМК-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

В отчетном периоде организация товарообменные операции не производила, товарные займы не получала и не предоставляла, в залог объекты основных средств не передавала.

3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВИДАМ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, подлежащая отражению в примечании.

3.1. По группе основных средств:

Для проведения амортизационной политики на предприятии создана комиссия из числа имеющих в штате специалистов. Результаты работы комиссии по проведению амортизационной политики оформляются протоколами, в которых содержатся ссылки на записи в учетной политике организации и соответствующие первичные учетные документы.

В составе основных средств отражены активы, которые соответствует требованиям и условиям, изложенным в Инструкции № 26 от 30.04.2012г. по учету основных средств, и учетной политике организации.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение (сооружение).

Организацией применяется линейный способ начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам.

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», подп.

1.1.1. п. 1, организация переоценку (изменение стоимости) основных средств на 1 января 2019г. не проводила.

Обесценивание основных средств в отчетном году не проводилась.

Реконструкции, модернизации, реставрации основных средств в отчетном году не проводилось.

Состав и стоимость основных средств на конец отчетного периода представлена в таблице:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.1.1, Основные средства в организации
2019 г.

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.1			937 171,63		937 171,63	
01.1.1			937 171,63		937 171,63	
Автопогрузчик, Инв.№ 7020			600,00		600,00	
Административно-бытовое здание, Инв.№ 3062			455 938,48		455 938,48	
Забор каменный, Инв.№ 3057			2 833,17		2 833,17	
Здание автомастерской, Инв.№ 3075			52 855,77		52 855,77	
Здание гаража, Инв.№ 3044			30 885,51		30 885,51	
Здание для обивки кузовов, Инв.№ 3045			2 324,77		2 324,77	
Здание компрессорной, Инв.№ 3074			4 301,46		4 301,46	
Здание мастерских, Инв.№ 3017			8 151,33		8 151,33	
Здание мехмойки, Инв.№ 3016			205 474,91		205 474,91	
Здание склада баллонов, Инв.№ 3025			10 573,60		10 573,60	
Здание столярного цеха, Инв.№ 2999			10 027,01		10 027,01	
Кабельная линия городской телефонной сети, Инв.№ 8005			184,28		184,28	
Контрольно-пропускной пункт диспетчерской, Инв.№ 2998			3 309,09		3 309,09	
Линии электропередач кабельные до 10кВт, Инв.№ 2023			19,24		19,24	
Отстойник вертикальный - нефтеловушка, Инв.№ 3077			2 395,43		2 395,43	
Очистное сооружение с канализационной промышленной сетью, Инв.№ 3029			803,84		803,84	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 3843			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 3681			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 4252			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 3835			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 7013			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 3823			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 3831			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-16А, Инв.№ 3832			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-42, Инв.№ 4248			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-42, Инв.№ 7103			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-42, Инв.№ 3836			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-42, Инв.№ 4240			240,00		240,00	
Подъемник ПТО-42, Инв.№ 5412			240,00		240,00	
Подъемник э/механический ПТО-1, Инв.№ 3585			240,00		240,00	
Подъемник э/механический ПТО-1, Инв.№ 3583			240,00		240,00	
Подъемник э/механический ПТО-1, Инв.№ 3582			240,00		240,00	
Пожарная сигнализация, Инв.№ 9016			1 200,00		1 200,00	
Покрытие асфальтобетонное, Инв.№ 3056			7 266,04		7 266,04	
Полуавтомат сварочный TEL WIN BIMAX, Инв.№ 8150			360,00		360,00	
Производственное здание для размещения складов, Инв.№ 3036			21 497,62		21 497,62	
Производственный корпус, Инв.№ 3024			109 810,08		109 810,08	
Система видеонаблюдения, Инв.№ 9139			2 400,00		2 400,00	
Электротельфер, Инв.№ 7779			120,00		120,00	
Итого			937 171,63		937 171,63	

С учетом начисленной амортизации за 2019 год остаточная стоимость основных средств на конец 2019 года составила 903,35 тыс.руб

3.2. По группе нематериальных активов:

В отчетном году производились финансово-хозяйственные операции по приобретению специального разрешения (лицензии)-ПО «Моя бухгалтерия 8». Организацией применяется линейный способ начисления амортизации по нематериальным активам. Первоначальная стоимость объекта нма-0,80тыс.руб. С учетом начисленной амортизации за 2019 год остаточная стоимость нма на конец 2019 года составила 0,0 тыс.руб

3.3. По группе операционной недвижимости:

- операционная недвижимость (сданные в аренду объекты недвижимости продолжают числиться в составе операционной недвижимости и его учет осуществляется на счете 01 «Основные средства» в связи с тем, что деятельность по передаче недвижимости в аренду является основной деятельностью, приносящей доход).

3.4. По группе запасов:

- запасы оценивались в отчетном году следующим образом:
- поступление материалов отражалось по счету 10 «Материалы», без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и счета 16 «Отклонение в стоимости материалов». Согласно Инструкции МФ РБ от 12.11.2010г. № 133, п.п. 6 -7, материалы (запасы) принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости запасов, приобретенных за плату, в том числе:

- таможенные сборы и пошлины; вознаграждения, уплаченные посреднической организации; затраты по заготовке и доставке запасов до места их использования; затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию; транспортно-заготовительные и иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов

Резерв под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода не создавался.

Запасы в залог в отчетном году не передавались.

3.5. По группе долгосрочных активов и выбывающей группе, признанными предназначенными для реализации:

Объектов учета по данной группе не имеется, бухгалтерский счет 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» не был задействован в отчетном году.

3.6. По группе дебиторской задолженности:

Дебиторская задолженность организации, в основной части, является краткосрочной.

3.7. По группе финансовые вложения:

Организация предоставляла займы другим организациям в сумме 423,09 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.19 года сумма задолженности по займам составила 409,04 тыс. рублей.

Резервы под обесценивание краткосрочных финансовых вложений не создавались.

3.8. Сведения о государственной поддержке.

В отчетном году - государственная поддержка организации не оказывалась, бухгалтерский счет 98 «Доходы будущих периодов» - не использовался.

3.9. По группе резервов по сомнительным долгам:

Резервы по сомнительным долгам в организации не создавались в связи с тем, что задолженность по неоплаченным товарам (работам, услугам) не превышала 6-х месяцев и организация не признает данную задолженность сомнительной.

3.10. По группе отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств:

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в отчетном году не имели место, постоянные и временные разницы в отчетном периоде не возникали. Бухгалтерские счета 09 и 65 в отчетном году — не использовались.

3.11. По группе обязательств организации:

Обязательства организации определены следующим образом:

3.11.1. Дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным обязательствам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. За отчетный период эти обязательства

организации относятся к краткосрочным. Сумма краткосрочных обязательств по кредитам и займам со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты на конец 2019 года отсутствует.

3.11.1. Сумма полученных долгосрочных обязательств по кредитам и займам на конец 2019 года отсутствует.

3.11.2. Суммы резервов предстоящих платежей в отчетном и предыдущем году не создавались.

3.12. По группе событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности:

События, произошедшие после отчетной даты, и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации, не имели место.

3.13. По группе операций с аффилированными лицами:

К аффилированным лицам относятся:

Физические лица:

Пацукевич Виталий Станиславович

3.14. Применение профессионального суждения.

Профессиональное суждение по методологическим аспектам ведения бухгалтерского учета по операциям, учет которых законодательно не урегулирован, в отчетном году не применялось.

3.15. Информация о доходах и расходах.

- товарообменные операции в отчетном году - не производились;
- научно-исследовательские, опытно-конструкторские и другие работы в отчетном году - не проводились;

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год Обществом получен убыток в размере 27 тыс.руб

Директор  А. С. Герасимов
главный бухгалтер  А. С. Туговка

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 июля 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СолВиРент"
Учетный номер плательщика	193232139
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220070, г.Минск, пер.Солгыса, д.5, каб.9

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>30 июня</u> <u>2020 г.</u>	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	893	903
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	
Вложения в долгосрочные активы	140	11	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	289	409
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 193	1 318
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	450	421
Краткосрочные финансовые вложения	260	57	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	27	15
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	535	437
БАЛАНС	300	1 728	1 755

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420		(1)
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	363	363
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	215	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	579	363
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	854	126
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	179	928
ИТОГО по разделу IV	590	1 033	1 054
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		157
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	116	181
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7	10
по авансам полученным	632	84	150
по налогам и сборам	633	14	13
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	2
по оплате труда	635	4	4
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638		2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	116	338
БАЛАНС	700	1 728	1 755

Руководитель

Главный бухгалтер



 (подпись)



 (подпись)

Д.Л. Жидович

(инициалы, фамилия)

А.С. Пуговка

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - июнь 2020 г.

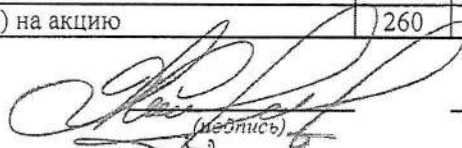
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СолВиРент"
Учетный номер плательщика	193232139
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220070, г.Минск, пер.Солтыса, д.5, каб.9

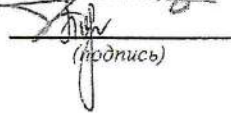
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2020 г.	За январь - июнь 2019 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	468	220
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(16)	(5)
Валовая прибыль	030	452	215
Управленческие расходы	040	(252)	(100)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	200	115
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15	5
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	214	120
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	10	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9)	(8)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5)	(7)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	1	(8)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	215	112
Налог на прибыль	160		-
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	215	112
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	215	112
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)


(подпись)

Д.Л. Жидович

(инициалы, фамилия)

А.С. Пуговка

(инициалы, фамилия)