



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дженерал лизинг»  
/ П.В. Шнейдер

28.02.2023

**Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»**

# **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) DGENERAL\_(USD\_406)  
(выпуск ICO №406 в долларах США)**

г. Минск, 2023 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

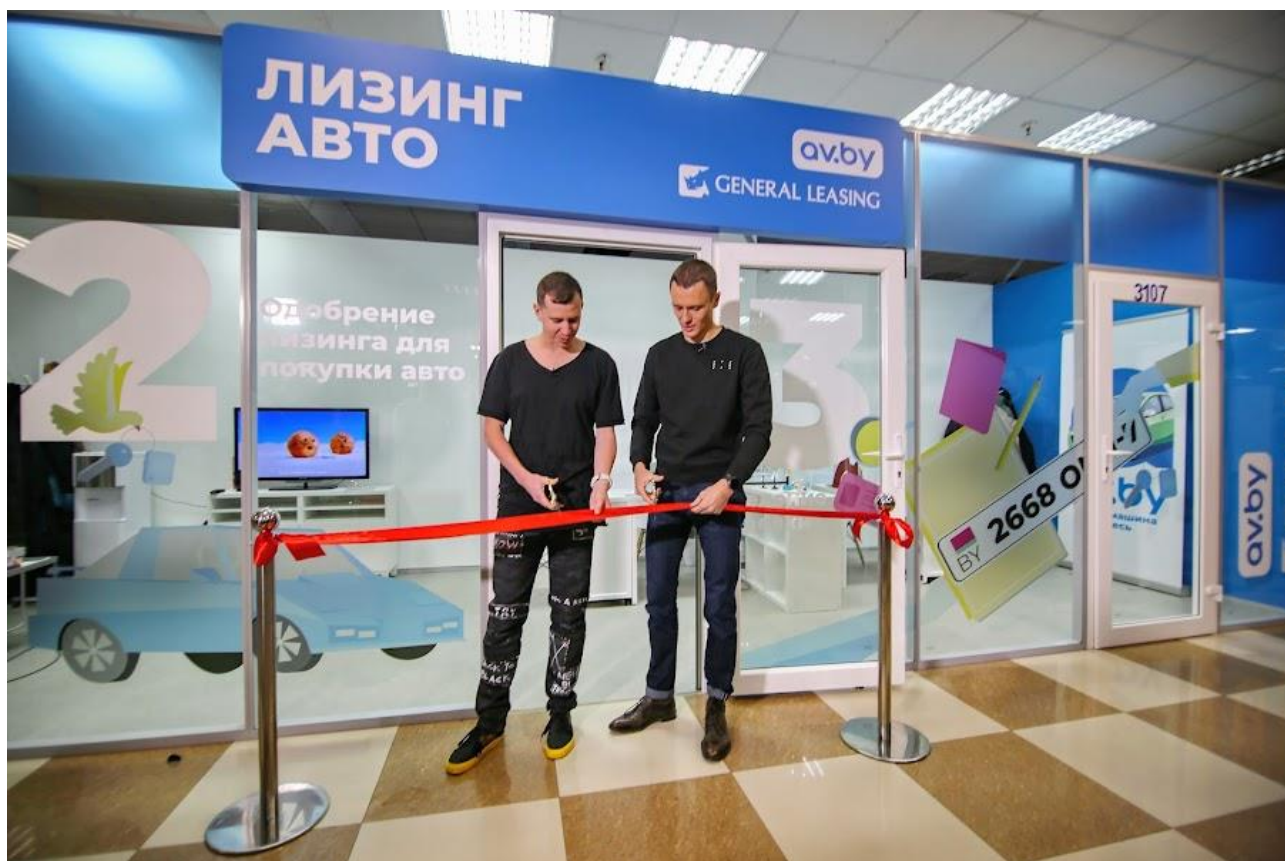
### *Информация о заказчике*

Компания «Дженерал лизинг» является инновационной финансовой компанией и создает уникальную для белорусского рынка модель «цифрового» лизинга. Ключевой продукт компании – финансирование физических лиц для покупки автомобилей и иных активов в online каналах продаж – классифайдах, маркетплейсах и других.

**av.by** ООО «Дженерал лизинг» в январе 2021 года заключило эксклюзивное соглашение с самым крупным автоклассифайдом Республики Беларусь – av.by. Данное партнерство позволяет Заказчику ICO быть представленным в качестве единственной лизинговой компании в диапазоне стоимости легковых автомобилей от 6 до 12 тыс. долларов и от 13 до 50 тыс. долларов на online-площадке.

В партнерстве с av.by была сформулирована уникальная online модель взаимодействия с покупателями, позволяющая совершать сделки по приобретению автомобиля за 30 минут благодаря бесшовной интеграции с автоклассифайдом и автоматическому документообороту.

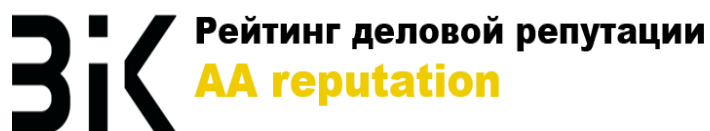
В октябре 2021 года «Дженерал лизинг» и AV.BY открыли совместный клиентский офис по адресу: Ждановичи, ул. Тимирязева 114-8. Теперь клиенты компании, оформляющие сделки в Минске, имеют возможность получить удобный сервис в подборе автомобилей, заполнении документов и подписании договоров лизинга. Также есть возможность в непосредственной близости от места регистрации сделки оформить ее в ГАИ.



Бизнес-модель Заказчика ICO существенно выделяется среди компаний с аналогичным видом деятельности следующими параметрами:

- наличие системы анализа рыночной стоимости автомобиля на основании математических моделей, которые оценивают влияние каждого параметра автомобиля на его цену, позволяя актив верифицировать и заключать сделки по справедливой стоимости. Методы и алгоритмы машинного обучения создавались специалистами с опытом в data science более 10 лет.
- R-scoring – алгоритм скоринга, учитывающий паттерны поведения пользователя площадкой av.by и отсекающий фрод. Такой алгоритм позволяет с высокой долей вероятности сохранять уровень дефолта не выше 1% на весь лизинговый портфель.

**В декабре 2021 года** компания прошла плановую проверку Национального банка Республики Беларусь согласно плану выборочных проверок в г. Минске на второе полугодие 2021 года. Проверяемый период – с 01.01.2018 по ноябрь 2021 года. Со стороны регулятора было проверено соблюдение правил осуществления лизинговой деятельности и иного законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Также анализировалась финансовая документация, отражающая бухгалтерские и управленческие показатели. По результатам анализа проверка пройдена успешно. Существенных фактов нарушения законодательства не установлено.



**В декабре 2022 года** компания получила высокий рейтинг деловой репутации на уровне AA reputation от рейтингового агентства BIK Ratings. Полученный

рейтинг AA характеризует компанию как контрагента с деловой репутацией высокого уровня. В ходе анализа рассматривалась финансовая отчетность компании, кредитная история, рыночная позиция, а также степень выполнения обязательств перед контрагентами. По результатам анализа компания характеризуется высоким уровнем восприятия деятельности, высоким уровнем профессионализма, качества продукции и добросовестности.

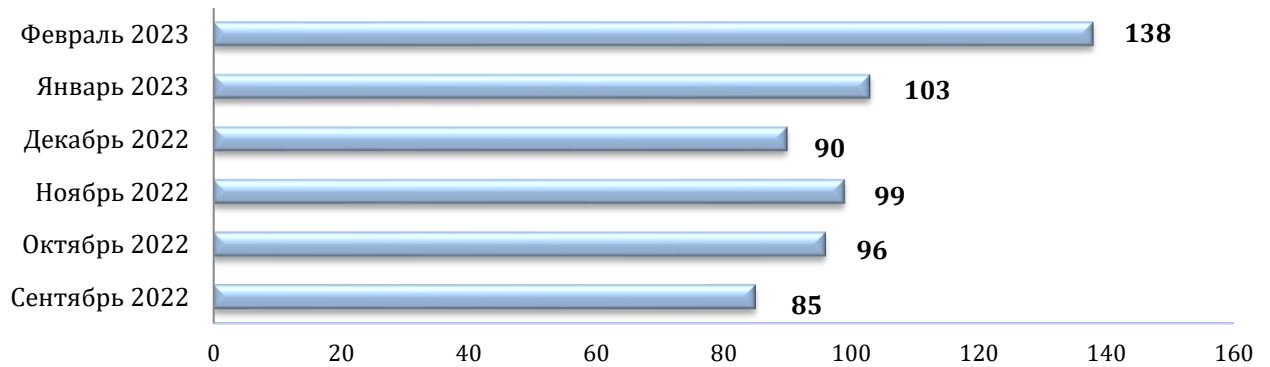
**С марта 2022**, ввиду приостановления работы большинства лизинговых компаний в сегменте финансирования авто, Дженерал лизинг фиксирует повышенный спрос и наилучшую конверсию получаемых заявок в сделки лизинга. В том числе, ввиду санкций на ввоз импортных автомобилей на территорию Республики Беларусь, заметен значительный тренд в пользу увеличения сделок с б/у автомобилями. Данный факт в том числе позволил компании наращивать объемы финансирования.

Дженерал лизинг комбинирует различные формы капитала для формирования наилучшего предложения клиенту. В мае 2021 года компания стала эмитентом первого выпуска токенов, общим объемом 250 000 USD. Процентный доход был предоплачен инвесторам на срок 3 года в полном объеме в указанные сроки, а сам выпуск был раскуплен за 4 месяца.

Также в **мае 2022 года** благодаря интересу инвесторов к покупке токенов нашей компании объем профинансированных договоров лизинга превысил среднемесячные показатели в два раза.

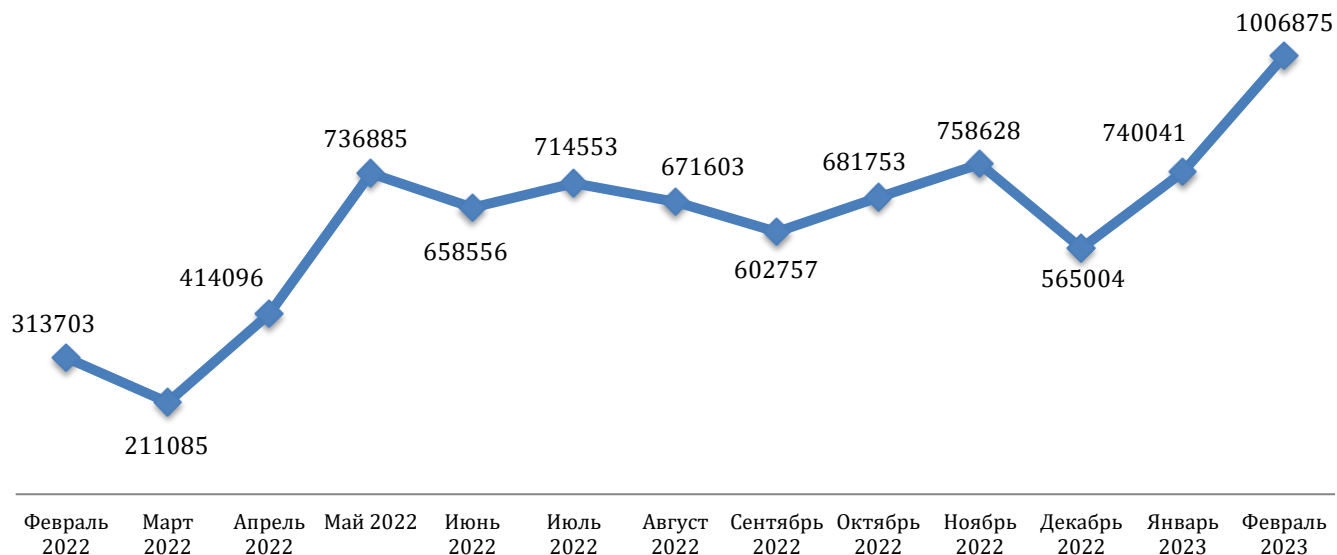
Сформированный объем инвестиций позволил удовлетворить сформировавшийся в рынке отложенный спрос на услуги лизинга, и мы благодарим наших инвесторов за доверие.

## Количество договоров



Цель привлечение инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет 300 000 USD, позволит компании сохранять органичный темп роста лизингового портфеля. Инвестиции привлекаются для финансирования текущей и (или) финансовой деятельности.

## Объем финансирования, EUR



За 2 года фокуса на работу в сегменте лизинга автомобилей Заказчиком ICO сформулирован объем нового бизнеса на сумму порядка 10 000 000 EUR, передано в финансовую арену 1827 автомобилей, объем задействованного финансирования составил более 7 000 000 EUR. Привлекаемое финансирование размещается в лизинговых проектах, которые обеспечены ликвидными автомобилями в качестве предметов лизинга.

Так как основным предложением компании на рынке финансовых услуг является финансирование движимого имущества, а именно автомобилей, «Дженерал лизинг» осуществляет активное сотрудничество с несколькими страховыми компаниями. Основной страховой компанией является страховое общество «Купала», где с июля 2021 года было застраховано 744 автомобилей. В том числе компания сотрудничает с такими страховыми как «Асоба», «Белгосстрах».

Компания «Дженерал лизинг» демонстрирует безупречную кредитную историю за 6 лет работы. Ключевым банком-партнером компании является ЗАО «БТА Банк». За 2021 год компания привлекла более 1 000 000 EUR банковских средств для финансирования

сделок лизинга. За 2022 год объем кредитования составляет 3 100 000 EUR, таким образом размер совокупного привлеченного финансирования с начала 2021 года равен 4 100 000 EUR. Партнерские взаимоотношения с банком-кредитором продолжают развиваться, наращивая объемы сотрудничества.

В 2020 году объем балансовой стоимости активов составлял 1,6 млн. руб. По мере развития компании на рынке финансовый услуг Дженерал лизинг показывает значительный рост валюты баланса. По результатам 2021 года балансовая стоимость активов составляла 6,6 млн. руб., показав рост более чем в 4 раза к показателю 2020 года. Объем активов компании по результатам 2022 года составляет 17,8 млн. руб.



Все коэффициенты платежеспособности компании Дженерал лизинг соответствуют нормативным:

Наименование показателя	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.07.2022	01.01.2023	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	7,06	3,08	3,66	2,90	1,53	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,86	0,68	0,73	0,66	0,35	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,88	0,79	0,94	0,96	0,97	$K3 \leq 1,2$

### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2019	64910 - финансовый лизинг – 100%
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 28.02.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по ofercie	Задолженность после выплаты oferty	Дата окончания обращения токенов
1.	GENERAL_(USD_107)	250 000	10,70%	100%	-	250 000	29.12.2023
2.	DGENERAL_(USD_108)	300 000	11,75%	100%	-	300 000	27.05.2024
3.	DGENERAL_(USD_150)	300 000	11,75%	100%	-	300 000	09.08.2024
4.	DGENERAL_(USD_222)	250 000	11%	54,16%	45 600	89 800	09.12.2024
5.	DGENERAL_(USD_270)	300 000	16%	100%	500	299 500	09.04.2025
6.	DGENERAL_(USD_289)	200 000	16%	100%	19 000	181 000	09.05.2025
7.	DGENERAL_(USD_312)	250 000	16%	100%	18 800	231 200	09.06.2025
8.	DGENERAL_(USD_340)	100 000	15,50%	100%	3 600	96 400	09.08.2025
9.	DGENERAL_(USD_356)	400 000	16%	100%	-	400 000	09.11.2025
10.	DGENERAL_(USD_365)	100 000	16%	100%	-	100 000	09.12.2025
11.	DGENERAL_(EUR_375)	75 000	16%	100%	-	75 000	09.12.2027
12.	DGENERAL_(USD_382)	600 000	12%	100%	-	600 000	09.02.2024
13.	DGENERAL_(BYN_399)	400 000	22%	50,79%	-	203 150	09.02.2026

### 1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### 2. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### 3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 3000 (три тысячи) единиц, номиналом **100 USD.sc** (эквивалент 100 (сто) долларов США), в объеме – **300 000 USD.sc** (эквивалент 300 000 (триста тысяч) долларов США).

#### **4. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем закрытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

#### **5. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **01.03.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.03.2024**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **01.03.2023 – 09.03.2026**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

#### **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

#### **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = **100 USDsc**.

#### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

#### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12% (Двенадцать)** процентов



годовых.

Расчет дохода производится:  
в USD.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (PCП) определяется по следующей формуле:

$$PCП = \sum_{i=1}^{ДП} OЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,  
PCП – расчетная сумма процентов  
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых  
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)  
ДП – количество дней пользования (владения токеном)  
OЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
2.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
3.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
4.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
5.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
6.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
7.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
8.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
9.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
10.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
11.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
12.	10.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
13.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
14.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
15.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
16.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
17.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
18.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
19.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
20.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
21.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
22.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
23.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
24.	10.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
25.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
26.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
27.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
28.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
29.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
30.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
31.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
32.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
33.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
34.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
35.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
36.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
37.	01.03.2026	09.03.2026	9	09.03.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам

начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.03.2026**.

Период погашения токенов: **10.03.2026 – 15.03.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;

- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.05.2023 – 10.05.2023;**

**01.11.2023 – 10.11.2023;**

**01.05.2024 – 10.05.2024;**

**01.11.2024 – 10.11.2024;**

**01.05.2025 – 10.05.2025.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

**01.07.2023 – 05.07.2023;**

**01.01.2024 – 05.01.2024;**

**01.07.2024 – 05.07.2024;**

**01.01.2025 – 05.01.2025;**

**01.07.2025 – 05.07.2025.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 72/1, помещение 41; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://generalleasing.by/> адрес электронной почты: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by)

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192513817.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://generalleasing.by/o-kompanii/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://generalleasing.by/o-kompanii/>.

Основные балансовые данные ООО «Дженерал лизинг» (в тыс. BYN) 2019-30.09.2022 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	7	5	36	67
Нематериальные активы	120		13	27	34
Доходные вложения в материальные активы	130				
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132				
прочие доходные вложения в материальные активы	133				
Вложения в долгосрочные активы	140	12			
Долгосрочные финансовые вложения	150				

Отложенные налоговые активы	160				
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	91	179	3554	9528
Прочие долгосрочные активы	180				
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>110</b>	<b>197</b>	<b>3617</b>	<b>9629</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	2	2	48	191
в том числе:					
материалы	211	2	2	8	13
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214			40	178
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220				
Расходы будущих периодов	230				752
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	1	7	6
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	922	1400	2820	6324
Краткосрочные финансовые вложения	260				188
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	85	39	204	747
Прочие краткосрочные активы	280				
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1010</b>	<b>1442</b>	<b>3079</b>	<b>8208</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>1120</b>	<b>1639</b>	<b>6696</b>	<b>17837</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строк и</b>				
--	--------------------	--	--	--	--

<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	100	100	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420				
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440				
Добавочный капитал	450				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	40	238	321	352
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				
Целевое финансирование	480				
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>140</b>	<b>338</b>	<b>421</b>	<b>452</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	818	790	5365	11947
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	4	2	13	5
Отложенные налоговые обязательства	530		39	41	48
Доходы будущих периодов	540	1			
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560	14	2	15	27
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>837</b>	<b>833</b>	<b>5434</b>	<b>12027</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610		270		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	23	10	685	4486
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	113	129	141	405
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам,	631	2	99	56	147

исполнителям					
по авансам полученным	632	12	12	51	166
по налогам и сборам	633	2	11	5	41
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	1	6	4
по оплате труда	635	7	4	16	33
по лизинговым платежам	636	1	2	7	14
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638	87			
Обязательства, предназначенные для реализации	640				
Доходы будущих периодов	650	7	2		447
Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670		57	15	20
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>143</b>	<b>468</b>	<b>841</b>	<b>5358</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>1120</b>	<b>1639</b>	<b>6696</b>	<b>17837</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным



компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

**18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (60,71% в уставном капитале)	Беларусь
	Комогорцева Евгения Александровна (19,99% в уставном капитале)	Беларусь
	Павлович Андрей Владимирович (12,3% в уставном капитале)	Беларусь
	Стешенко Татьяна Антоновна (7% в уставном капитале)	Беларусь
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Шнейдер Павел Владимирович	Беларусь
<b>Заместитель главного бухгалтера заказчика ICO</b>	Островская Елена Валерьевна	Российская Федерация
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	Шнейдер Павел Владимирович	Беларусь

Заказчик ICO в период с 07.05.2018 года не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

**19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

**20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

#### ***21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

#### ***22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <https://generalleasing.by/>.

#### ***23. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### ***24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.