



Общество с ограниченной ответственностью «Агрофинанс»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ AGROFINANS_(USD_523) (выпуск ICO №523 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – лизинговая компания Общество с ограниченной ответственностью «Агрофинанс» (УНП 690580369), обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о заказчике

Компания ООО «Агрофинанс» была основана в ноябре 2008 г. С этого времени мы являемся универсальным оператором рынка лизинга, оказывающим услуги финансовой аренды современной сельскохозяйственной техники и оборудования. ООО «Агрофинанс» – финансово устойчивая, клиентоориентированная и динамично развивающаяся компания с успешным стажем лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

Миссия компании: быть эффективной лизинговой компанией – лидером в сегменте услуг для сельскохозяйственной отрасли, обеспечивающей высокий уровень качества обслуживания. Наша цель: построение долгосрочных партнерских взаимоотношений с клиентами и инвесторами.



В феврале 2023 года компания получила рейтинг деловой репутации на уровне **A reputation** от

рейтингового агентства BIK Ratings. Полученный рейтинг характеризует деловую репутацию ООО «Агрофинанс» уровня выше среднего. В ходе анализа рассматривалась финансовая отчетность компании, рыночная позиция, а также степень выполнения обязательств перед контрагентами. Кредитная история ООО «Агрофинанс» была охарактеризована BIK Ratings как безупречная – отсутствие фактов неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения обязательств по кредитам и облигациям.

В настоящее время рейтинговым агентством ведется работа по продлению рейтинга деловой репутации компании.

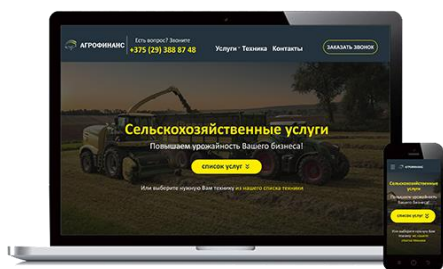
ООО «Агрофинанс» является постоянным членом Ассоциация лизингодателей Беларуси, что позволяет быть активным участником рынка лизинга.

Для финансирования своей деятельности ООО «Агрофинанс» использует как банковское финансирование (сотрудничая на данный момент с семью банками), так и выпуск ценных бумаг – облигаций. ООО «Агрофинанс» является эмитентом 5 выпусков облигаций (два из которых полностью погашены), которые в полном объеме были размещены среди инвесторов. По всем выпускам компания исполняет свои обязательства своевременно и в полном объеме. Первый выпуск облигаций был погашен компанией досрочно в ноябре 2022 г., второй – в июле 2023 г. Объем привлеченного банковского финансирования за 2023 г. составил более 3,2 млн долл.

В настоящее время на рынке сельскохозяйственной техники наблюдается повышенный спрос из-за ограничения предложения. Партнерские отношения с производителями, занимающими лидирующее положение на рынке поставщиков сельскохозяйственной техники (как в Беларуси, так и в странах Европейского союза), позволяют нам продолжать удовлетворять спрос и предлагать оптимальные условия по сделкам финансовой аренды.

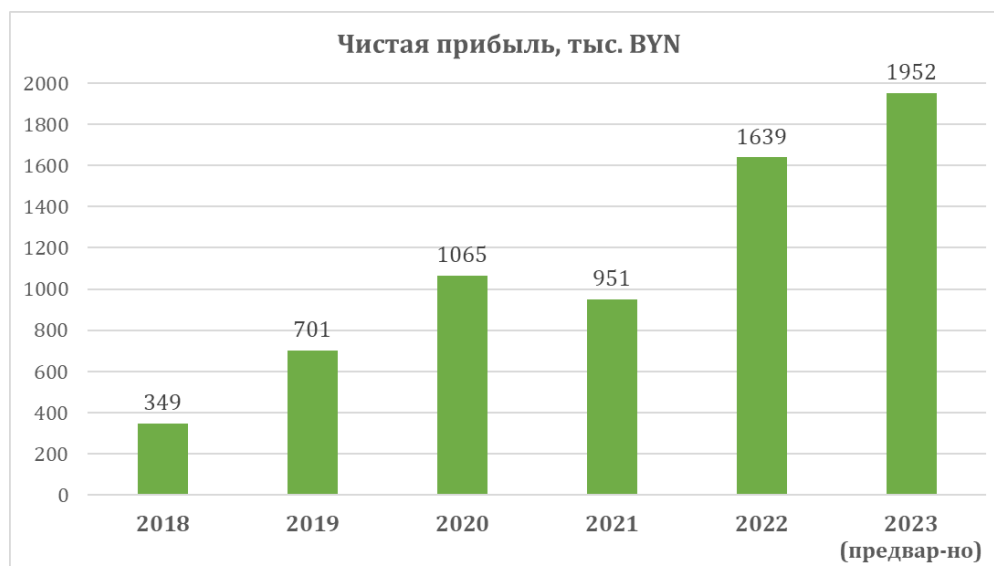
За 15 лет работы на рынке лизинга компанией было передано в лизинг более 1 000 единиц сельскохозяйственной техники, при средней стоимости предмета лизинга порядка 80 тыс. долл. В 2023 году в лизинг было передано техники и оборудования на

сумму эквивалентную 4,2 млн долл. В настоящий момент количество действующих договоров лизинга – 112 шт. Уровень просроченной задолженности в лизинговом портфеле на 01.01.2024 г. составляет 1,9%.



В 2021 году ООО «Агрофинанс» для диверсификации рисков по видам деятельности и повышения эффективности функционирования компании был реализован проект по открытию нового направления по оказанию сельскохозяйственных услуг. Был создан парк техники, состоящий из высокопроизводительных эффективных машин мировых брендов Fendt, Krone, Lemken, Grimme с привлечением на работу первоклассных операторов данной техники. Данное направление за два года работы показало высокую эффективность: с первого года проект является прибыльным; спрос со стороны клиентов очень высокий. Рентабельность продаж за 2023 год составила 35%, рентабельность по EBITDA – 63%; повторность заказов – 38%, индекс удовлетворенности клиентов (CSI) – 9,1.

В целом ООО «Агрофинанс» показывает положительную динамику чистой прибыли за последние 6 лет своей деятельности.



В рамках ICO, проводимого в соответствии с настоящей Декларацией, Заказчик ICO планирует привлечь инвестиции для финансирования своей текущей деятельности путем размещения Токенов.

Больше информации: [сайт](#), [Instagram](#), [Facebook](#)

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь, «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211 основными видами деятельности Заказчика являются: 64910 - Финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года:

Год	Вид деятельности
2019	64910 - Финансовый лизинг – 87%
	46610 – Оптовая торговля – 13%

2020	64910 - Финансовый лизинг – 77% 46610 – Оптовая торговля – 23%
2021	64910 - Финансовый лизинг – 70% 46610 – Оптовая торговля – 18% 01610 – Услуги сельскохозяйственной техники – 12%
2022	64910 - Финансовый лизинг – 71% 46610 – Оптовая торговля – 11% 01610 – Услуги сельскохозяйственной техники – 18%
2023	64910 - Финансовый лизинг – 67% 01610 – Услуги сельскохозяйственной техники – 33%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 30.01.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	AGROFINANS_(USD_400)	17.02.2023	300 000	9,5	100	-	300 000	09.02.2028

По состоянию на 30.01.2024 все обязательства Заказчика ICO по указанному выпуску токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (доллары США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 6 000 (шесть тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 USD.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят долларов США), в объеме – **300 000 USD.sc** (эквивалент 300 000 (триста тысяч) долларов США).

4. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **01.02.2024**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.02.2025**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем

публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **01.02.2024 – 09.02.2029.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена: 1 Токен = **50 USD.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларов США), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8 (восемь) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном

году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
2.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
3.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
4.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
5.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
6.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
7.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
8.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
9.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
10.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
11.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
12.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
13.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
14.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
15.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
16.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
17.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
18.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
19.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
20.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
21.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
22.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
23.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
24.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
25.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
26.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
27.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
28.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
29.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
30.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
31.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
32.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
33.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
34.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
35.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
36.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
37.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
38.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
39.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
40.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
41.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
42.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
43.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
44.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
45.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
46.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
47.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
48.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
49.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
50.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
51.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
52.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
53.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
54.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
55.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
56.	01.09.2028	30.09.2028	30	10.10.2028
57.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
58.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
59.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
60.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
61.	01.02.2029	09.02.2029	9	10.02.2029

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за

нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.02.2029**.

Период погашения токенов: **10.02.2029 – 15.02.2029**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.12.2024 – 05.12.2024;

01.12.2025 – 05.12.2025;

01.12.2026 – 05.12.2026;

01.12.2027 – 05.12.2027.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

01.03.2025 – 05.03.2025;

01.03.2026 – 05.03.2026;

01.03.2027 – 05.03.2027;

01.03.2028 – 05.03.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **100%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: общество с ограниченной ответственностью «Агрофинанс», Республика Беларусь, 222518, Республика Беларусь, Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. Краснознаменная, д. 64, ком. 5; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): info@agrofinans.by; адрес электронной почты info@agrofinans.by,

Заказчик ICO зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) 20.11.2008 за номером 690580369.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://agrofinans.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://agrofinans.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Агрофинанс» (в тыс. BYN) 2021-30.09.2023 гг.

Активы	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	6 624	7 885	11 870
Нематериальные активы	120	2	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 824	138	917
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 888	1 360	5 332
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	10 341	9 384	18 120
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	2 250	498	507
в том числе:				
материалы	211	27	498	507
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-

незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	2 223	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	488	24	657
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 238	279	1 156
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 442	9 174	11 722
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	991	1 238	2 162
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 409	11 213	16 204
БАЛАНС	300	28 750	20 597	34 324

Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	3	3	6
Добавочный капитал	450	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 576	8 211	8 207
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	1 975
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 704	8 339	10 313
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 107	2 922	9 897
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 288	891	1 515
Отложенные налоговые обязательства	530	1	6	6
Доходы будущих периодов	540	851	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	375	152	922
ИТОГО по разделу IV	590	8 622	3 971	12 340
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 996	5 258	8 846

Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 392	2 983	2 743
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 248	554	318
по авансам полученным	632	2 039	518	541
по налогам и сборам	633	1	40	60
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-	32
по оплате труда	635	6	7	82
по лизинговым платежам	636	397	397	517
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	1 701	1 467	1 193
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	36	46	82
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	13 424	8 287	11 671
БАЛАНС	700	28 750	20 597	34 324

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной.

Коэффициенты платежеспособности компании соответствуют нормативным значениям:

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,37	1,35	1,39	$\geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,27	0,26	0,28	$\geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,77	0,60	0,70	$\leq 1,2$

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о

требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

16. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Занько Валерий Леонидович	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Левкович Михаил Павлович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Равина Раиса Николаевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Аскерко Екатерина Александровна	Республика Беларусь

Заказчик ICO в *период с 01.01.2021 года (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов)* не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах по иску о недействительности сделок и иску о признании не подлежащим исполнению исполнительного или иного документа.

Заказчик ICO *не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.*

19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.