

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СМАРТ Партнер»



\_\_\_\_\_/Некрасов Ю.А.  
18.11.2022

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СМАРТ Партнер»**

## **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) SMART\_(BYN\_363)  
(выпуск ICO № 363 в белорусских рублях)**

г. Минск, 2022 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация White Paper (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – лизинговая компания ООО «СМАРТ Партнер», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, объектом инвестирования которых являются Токены.

**Организатор ICO** - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «СМАРТ Партнер» (Заказчик ICO)**

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано Минским горисполкомом 05 октября 2012 года за № 191766663.

Руководитель предприятия имеет 29-летний опыт работы в банковской и финансовой сфере Республики Беларусь.

Размер уставного фонда по состоянию на 01.01.2021 составил 93 000 (Девяносто три тысячи) белорусских рублей. Размер резервного капитала по состоянию на 01.01.2022 составил 201 тысячу рублей.

Размер чистых активов на **1 января 2022** года составляет 475 тысяч рублей.

16 сентября 2014 года ООО «СМАРТ Партнер» включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство № 7) с присвоением идентификационного номера 10007.

Осуществляя свою профессиональную деятельность на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь, ООО «СМАРТ Партнер» придерживается следующих внутренних принципов:

### **1. Принцип «ЧЕСТНОСТЬ».**

- открытая деятельность, соблюдение взятых на себя обязательств;
- выявление, предупреждение, предотвращение и раскрытие конфликтов интересов;
- недопущение введения в заблуждение, ложных, необоснованных предложений и заверений.

### **2. Принцип «СПРАВЕДЛИВОСТЬ».**

- равное отношение к правам инвесторов и правам клиентов;
- недопущение дискриминации потребителей, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья, в любой форме;
- обеспечение равного и непредвзятого отношения к клиентам.

### **3. Принцип «ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ».**

- обеспечение прозрачности своей деятельности, полное и своевременное раскрытие информации;
- предоставление достоверной информации другим финансовым организациям, потребителям и регулятору;
- недопущение искажения раскрываемой информации;
- уведомление клиентов о рисках, связанных с деятельностью организации;
- выстраивание отношений с регулятором на открытой и доверительной основе, предоставление всей имеющейся у организации информации по запросу регулятора.

### **4. Принцип «ЗАЩИТА».**

- обеспечение защиты охраняемой законом информации, в том числе конфиденциальной информации;
- организация приема и регистрации обращений потребителей, установление порядка подготовки и направления ответов на них;
- уважительное отношение к потребителям, недопущение ущемления их чести и достоинства, угроз в адрес потребителей и их имущества, а также психологического давления на потребителей;
- оказание помощи и содействия в преодолении барьеров, препятствующих получению лицами с ограниченными возможностями финансовой услуги наравне с иными лицами.

### **5. Принцип «ПРОФЕССИОНАЛИЗМ».**

- соблюдение требований и принципов законодательства Республики Беларусь, нормативных актов, стандартов микрофинансирования и профессиональных стандартов;

## ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ДОБРОСОВЕСТНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ:

- обладание опытом, знаниями, квалификацией, компетенциями и навыками, необходимыми для выполнения своих обязанностей;
- совершенствование и поддержание опыта, знаний, компетенций и навыков на должном уровне, обучение своих работников, повышение их квалификации и уровня профессионализма;
- исполнение своих обязанностей с должной тщательностью, аккуратностью, обоснованностью и независимостью, в том числе при применении профессионального суждения;
- принятие решений в рамках профессиональной деятельности на основе всей имеющейся достоверной информации;
- использование ясных, точных и понятных формулировок во взаимоотношении с другими организациями, потребителями и регулятором;
- уделение должного внимания интересам клиентов;
- предоставление полной своевременной и корректной информации клиентам о действиях, предпринятых и предпринимаемых в их интересах;
- соблюдение принципа «знай своего клиента».

### 6. Принцип «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ».

- принятие ответственности за нарушение законодательства Республики Беларусь, нормативных актов, стандартов микрофинансирования и профессиональных стандартов;
- управление ожиданиями клиентов (определение и удовлетворение потребностей клиентов с учетом их финансовых возможностей), консультирование потребителей при предоставлении им финансовых услуг (повышение финансовой грамотности) и обеспечение соответствия предлагаемых клиентам услуг их потребностям и знаниям;
- наличие и использование действенных и эффективных механизмов управления и контроля за своей деятельностью, способствующих добросовестному и ответственному поведению;
- использование необходимых ресурсов для обеспечения финансовой устойчивости и непрерывности деятельности (принцип финансового благоразумия);
- наличие системы корпоративного управления, адекватной масштабам деятельности организации, включая обеспечение и поддержание эффективной и действенной системы управления рисками и внутреннего контроля;
- поощрение своих сотрудников, ведущих себя добросовестно и способствующих распространению такого поведения.

### 7. Принцип «ЦЕЛОСТНОСТЬ».

- содействие долгосрочному устойчивому развитию, повышению эффективности финансового рынка и росту доверия среди финансовых организаций;
- развитие культуры добросовестного поведения;
- соблюдение устоявшихся практик рыночного поведения и добросовестной конкуренции;
- стремление к осуществлению деятельности, соответствующей принципам ответственного ведения бизнеса;
- содействие реализации эффективного процесса рыночного ценообразования на финансовые и консалтинговые услуги;
- избегание действий, ухудшающих репутацию финансового и консалтингового рынка в целом и отдельных организаций, препятствие совершению таких действий

другими финансовыми организациями (своевременное информирование регулятора о таких действиях);

- проведение политики и осуществление эффективных процедур по выявлению, предупреждению и предотвращению потенциально сомнительных и неправомерных практик и моделей поведения работников организации;
- недопущение дискриминации других финансовых и консалтинговых организаций в любой форме.

ООО «СМАРТ Партнер» оказывает следующие услуги:

- Лизинг для физических лиц (автомобили, садовая и бытовая техника).
- Лизинг для юридических лиц: (автомобили, оборудование, коммерческая недвижимость).

ООО «СМАРТ Партнер» специализируется на предоставлении услуг финансового лизинга автотранспорта (легкового и грузового), сельскохозяйственной техники, бытовой техники, а также строительной техники как для юридических, так и для физических лиц на внутреннем рынке Республики Беларусь.

Объем новых договоров лизинга по итогам 2021 года составил 4,6 млн BYN, из которых 57,2% приходится на юридических лиц, объем нового бизнеса – 2,8 млн BYN, из которого 58,7% приходится на физических лиц.

Активы ООО «СМАРТ-Партнер» на 01.01.2022 составили 4,7 млн руб., собственный капитал – 0,5 млн руб. Выручка за вычетом налогов из выручки по итогам 2021 года составила 0,7 млн руб., чистая прибыль – 0,2 млн. руб.

Ликвидность краткосрочных активов Компании в 2019-2021 гг. оценивается как высокая. Коэффициент общей ликвидности, скорректированный на просроченную задолженность по договорам лизинга на 01.01.2022 составил 2,66, что существенно выше среднеотраслевого. Коэффициент высокой ликвидности составляет 0,55, что также существенно выше среднеотраслевого.

По итогам 2021 года операционная рентабельность по чистой прибыли составила 22,9%. Рентабельность собственного капитала по итогам 2021 составила 41,2%. Рентабельность активов по итогам 2021 составила 4,1%.

В лизинговом портфеле Организации представлены лизингополучатели (юридические лица) из 5 сфер (отраслей) экономики, что указывает на относительно высокий уровень диверсификации лизингового портфеля. В основном это организации обрабатывающей промышленности, транспортной сферы и строительства. Также наблюдается высокий уровень диверсификации портфеля между корпоративным и потребительским сегментами рынка.

Более подробно с финансовыми показателями организации можно ознакомиться на сайте [www.smartpartner.by](http://www.smartpartner.by) в разделе «Финансовая отчетность».

Рейтинговое агентство VIK Ratings присвоило ООО «СМАРТ-Партнер» кредитный рейтинг на уровне **by.BBB+** (прогноз неопределенный), который характеризует переходный к среднему уровень кредитоспособности, финансовой надежности, финансовой устойчивости. По оценке VIK Ratings, ООО «СМАРТ-Партнер» в краткосрочной перспективе обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе ее деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на среднем уровне.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ИСО является финансирование новых сделок, текущая деятельность компании.

*Реализация проекта позволит:*

- ✓ Обеспечить дополнительное (альтернативное) финансирование новых лизинговых проектов;
- ✓ Увеличить размер лизингового портфеля;
- ✓ Расширить спектр оказываемых услуг;
- ✓ Получить дополнительную прибыль и, как следствие, увеличить размер чистых активов компании.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы является одним из инновационных и наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов планируется направить на текущую деятельность предприятия, увеличение количества сделок, увеличение размера прибыли.

Программное обеспечение, внедренное и постоянно адаптируемое под требования законодательства и изменения рыночных конъюнктур, позволяет сократить сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота, снизить возможные операционные риски, оптимизировать штатное расписание.

В компании ООО «СМАРТ Партнер» работает 6 человек. Все сотрудники имеют высшее образование. Средний стаж работы в ООО «СМАРТ Партнер» сотрудников составляет 3,5 года.

Таким образом, деятельность развиваемого направления в рамках привлекаемых средств будет эффективной и прибыльной.

#### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются: 64910 - финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.**

Год	Вид деятельности
2019	64910 - финансовый лизинг – 100%
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 18.11.2022 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты
1	SMART_(USD_46)	200 000	8,50%	100%	50 000	150 000
2	SMART_(USD_49)	100 000	8,25%	81%	42 000	38 500
3	SMART_(USD_89)	500 000	9,00%	4%	3 950	18 350
4	SMART_(USD_117)	200 000	10,00%	100%	79 200	120 800
5	SMART_(USD_180)	250 000	10,50%	100%	154 200	95 800
6	SMART_(USD_284)	200 000	14,00%	100%	4 150	195 850
7	SMART_(RUB_99)	40 000 000	12,00%	4%	168 000	1 602 000

8	SMART_(RUB_266)	30 000 000	25,00%	37%	21 000	11 037 000
9	SMART_(BYN_56)	350 000	22,00%	100%	103 650	246 350
10	SMART_(BYN_88)	500 000	21,50%	29%	37 600	105 400
11	SMART_(BYN_116)	350 000	24,00%	100%	117 250	232 750
12	SMART_(BYN_192)	350 000	24,00%	100%	122 650	227 350
13	SMART_(BYN_253)	300 000	23,50%	100%	74 700	225 300
14	SMART_(BYN_283)	500 000	33,00%	51%	-	254 650

### **1. Характеристики эмитируемых Токенов**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами.

### **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 5 000 (пять тысяч) единиц, номиналом **50 BYN.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) белорусских рублей) в объеме – **250 000 BYN.sc** (эквивалент 250 000 (двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей).

### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **21.11.2022**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **21.11.2023**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **21.11.2022 – 09.05.2025**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc. BYN.sc.

## **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **50 BYN.sc**.

## **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

## **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **23% (двадцать три)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).



Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	21.11.2022	30.11.2022	10	10.12.2022
2.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
3.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
4.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
5.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
6.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
7.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
8.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
9.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
10.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
11.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
12.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
13.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
14.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
15.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
16.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
17.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
18.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
19.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
20.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
21.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
22.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
23.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
24.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
25.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
26.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
27.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
28.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
29.	01.03.2025	09.03.2025	31	10.04.2025

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
30.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
31.	01.05.2025	09.05.2025	9	10.05.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.05.2025**.

Период погашения Токенов: **10.05.2025– 15.05.2025**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных

дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.12.2022 – 05.12.2022;**

**01.05.2023 – 05.05.2023;**

**01.12.2023 – 05.12.2023;**

**01.05.2024 – 05.05.2024.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

**01.01.2023 – 01.02.2023;**

**01.06.2023 – 01.07.2023;**

**01.01.2024 – 01.02.2024;**

**01.06.2024 – 01.07.2024.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## ***Раскрытие информации***

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям

(ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### 13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Минск, ул. Некрасова, дом 7, к. 219; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://smartpartner.by/>; электронный адрес: [sp\\_minsk@mail.ru](mailto:sp_minsk@mail.ru).

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.10.2012 за № 191766663.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://smartpartner.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <http://smartpartner.by/>.

Основные балансовые данные ООО «СМАРТ Партнер» (в тыс. BYN) 2019-30.09.2022 гг.

Активы	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	63	59	136	131
Нематериальные активы	120	1	1	15	33
Доходные вложения в материальные активы	130	28	23		
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	28	23		
прочие доходные вложения в материальные активы	133				

Вложения в долгосрочные активы	140		4		20
Долгосрочные финансовые вложения	150				
Отложенные налоговые активы	160				
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	677	1011	1650	1633
Прочие долгосрочные активы	180				
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>769</b>	<b>1098</b>	<b>1801</b>	<b>1817</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	1	1	4	4
в том числе:					
материалы	211	1	1	4	4
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214				
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220				
Расходы будущих периодов	230	42	52	30	35
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	1	2	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1846	2309	2288	2915
Краткосрочные финансовые вложения	260			200	61
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	73	145	357	88
Прочие краткосрочные активы	280				
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1967</b>	<b>2508</b>	<b>2881</b>	<b>3104</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2736</b>	<b>3606</b>	<b>4682</b>	<b>4921</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строк и</b>				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	93	93	93	93
Неоплаченная часть уставного капитала	420				
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440	61	61	201	201
Добавочный капитал	450				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	61	199	168	53
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				128
Целевое финансирование	480				
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>215</b>	<b>353</b>	<b>462</b>	<b>475</b>

<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	799	1697	2964	3150
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520				
Отложенные налоговые обязательства	530				
Доходы будущих периодов	540	39	19	6	8
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560	94	119	223	238
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>932</b>	<b>1835</b>	<b>3193</b>	<b>3396</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610				
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1128	1023	656	575
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	93	49	102	119
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9	2	42	21
по авансам полученным	632	13	40	55	49
по налогам и сборам	633	64	1	5	29
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	2		6
по оплате труда	635	5	4		14
по лизинговым платежам	636				
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638				
Обязательства, предназначенные для реализации	640				
Доходы будущих периодов	650	103	25	13	
Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670	265	321	256	356
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1589</b>	<b>1418</b>	<b>1027</b>	<b>1050</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2736</b>	<b>3606</b>	<b>4682</b>	<b>4921</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Все коэффициенты платежеспособности компании ООО «СМАРТ Партнер» соответствуют нормативным:

Наименование показателя	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	30.09.2022	Нормативное значение коэффициента
-------------------------	------------	------------	------------	------------	-----------------------------------

Коэффициент текущей ликвидности	1,24	1,77	2,81	2,96	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,19	0,43	0,64	0,66	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,92	0,90	0,90	0,90	$K3 \leq 1,2$

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, дом 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

### **16. «Якорный» Инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» Инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Гвоздовский Дмитрий Чеславович (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
	Кузнецова Лариса Ивановна (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич (руководит предприятием с 2017 года)	Республика Беларусь



	<b>Опыт работы в банковской и финансовой системе Республики Беларусь – с октября 1993 года</b>	
главный бухгалтер заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич	Республика Беларусь

В период с 01.01.2019 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

### **20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

### **21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

### **22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

### **23. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

***24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.