



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дженерал лизинг»
_____ / А.Б. Дмитриев

02.08.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) DGENERAL_(USD_150)
(выпуск ICO №150 в долларах США)**

г. Минск, 2021 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ООО ДФС (Организатор ICO) – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Stable Coin (USD.sc, EUR.sc, RUB.sc, BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного Stable coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

Информация о заказчике

Компания «Дженерал лизинг» является инновационной финансовой компанией и создает уникальную для белорусского рынка модель «цифрового» лизинга. Ключевой продукт компании – финансирование физических лиц для покупки автомобилей и иных активов в online каналах продаж – классифайдах, маркетплейсах и других.



ООО «Дженерал лизинг» в январе 2021 года заключило эксклюзивное соглашение с самым крупным автоклассифайдом Республики Беларусь – av.by. Данное партнерство позволяет Заказчику ICO быть представленным в качестве единственной лизинговой компании в диапазоне стоимости легковых автомобилей от 6 до 12 тыс. долларов и от 13 до 50 тыс. долларов на online-площадке.

В партнерстве с av.by была сформулирована уникальная online модель взаимодействия с покупателями, позволяющая совершать сделки по приобретению автомобиля за 30 минут благодаря бесшовной интеграции с автоклассифайдом и автоматическому документообороту.

Бизнес-модель Заказчика ICO существенно выделяется среди компаний с аналогичным видом деятельности следующими параметрами:

- наличие системы анализа рыночной стоимости автомобиля на основании математических моделей, которые оценивают влияние каждого параметра автомобиля на его цену, позволяя актив верифицировать и заключать сделки по справедливой стоимости. Методы и алгоритмы машинного обучения создавались специалистами с опытом в data science более 10 лет.
- R-scoring – алгоритм скоринга, учитывающий паттерны поведения пользователя площадкой av.by и отсекающий фрод. Такой алгоритм позволяет с высокой долей вероятности сохранять уровень дефолта не выше 1% на весь лизинговый портфель.

Компания Дженерал лизинг комбинирует различные формы капитала для формирования наилучшего предложения клиенту. Привлечение инвестиций путем размещения и реализации токенов, объем эмиссии которых составляет 300 000 USD, позволит компании сохранять органичный темп роста лизингового портфеля. Инвестиции привлекаются для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

За 11 месяцев фокуса на работу в сегменте лизинга автомобилей Заказчиком ICO сформулирован объем нового бизнеса на сумму порядка 1,5 миллиона евро, объем задействованного финансирования составил более миллиона EUR. Привлекаемое финансирование размещается в лизинговых проектах, которые обеспечены ликвидными автомобилями в качестве предметов лизинга.

Компания Дженерал лизинг демонстрирует безупречную кредитную историю за 6 лет работы. Размер балансовой стоимости активов по итогам 2020 года составляет 1,6 млн рублей. По результатам 1 полугодия 2021 года компания показала прирост более чем в два раза к годовому показателю и размер балансовой стоимости активов составил 3,5 млн. руб.

Вместе с ростом количественных показателей, компания фиксирует рост показателей устойчивости. Чистые активы ООО «Дженерал лизинг» за 2020 год возросли на 40%, а в первом полугодии 2021 года собственный капитал компании составляет 360,0 тыс. белорусских рублей.

Все коэффициенты платежеспособности компании Дженерал лизинг соответствуют нормативным:

Наименование показателя	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,39	7,06	3,08	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,28	0,86	0,68	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,77	0,88	0,79	$K3 \leq 1,12$



Структура топ-менеджмента, а также акционеров компании аналогичны структуре одной из ведущих лизинговых компаний Республики Беларусь – ООО «Открытая линия».

ОТКРЫТАЯ ЛИНИЯ Размер балансовой стоимости активов ООО «Открытая линия» составляет 67,1 млн. руб., а размер чистых активов по итогам 2020 года – 6,1 млн. руб. На протяжении последних 3 лет компания осуществляет привлечение инвестиций путем выпуска ценных бумаг и токенов. С 2018 года компания является эмитентом трех выпусков облигаций на сумму 1,1 млн USD в эквиваленте. С 2020 года было осуществлено три публичных выпуска токенов общим объемом привлеченных денежных средств 2,8 млн USD в эквиваленте.

Обязательства перед владельцами ценных бумаг и токенов исполняются надлежащим образом, своевременно и в полном объеме выплачены оферты и процентные доходы инвесторам.

Успешный опыт руководства в привлечении инвестиций, в размещении привлеченных денежных средств с целью сохранения и улучшения позиций на рынке лизинговых услуг, характеризует высокую степень ответственности по выполнению обязательств перед инвесторами.

1. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларов США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 30 (тридцать) единиц, номиналом 10000 USD.sc (эквивалент 10000 (десять тысяч) долларов США), в объеме – 300 000 (триста тысяч) долларов США.

3. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 03.08.2021.

Дата окончания первичного размещения токенов – 02.10.2021.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO. Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

Период обращения токенов: 03.08.2021 – 09.08.2024.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

5. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

6. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = 10000 USD.sc.

7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – 11,75% (одиннадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (PCП) определяется по следующей формуле:

$$PCП = \sum_{i=1}^{ДП} OЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

PCП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

OЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть –центы.

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
1.	03.08.2021	30.09.2021	69	10.10.2021
2.	01.10.2021	31.12.2021	92	10.01.2022
3.	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
4.	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
5.	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
6.	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
7.	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
8.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
9.	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
10.	01.10.2023	31.12.2023	92	10.01.2024
11.	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
12.	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
13.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
14.	01.08.2024	09.08.2024	9	10.08.2024

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов USD.sc.

9. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc. в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8 настоящей декларации).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение Токенов досрочное погашение осуществляется каждому Инвестору (владельцу Токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему Токенов. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения

(выкупа). Владельцы Токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов (погасить Токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

01.10.2022 – 05.10.2022

01.10.2023 – 05.10.2023.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 20% от общего объема эмиссии Токенов.

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения Токенов только в указанные даты при условии размещения на Площадке заявки на досрочное погашение Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2022 – 15.08.2022

01.08.2023 – 15.08.2023.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно погашенные Токены до наступления даты их погашения или принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно погашенных Токенов.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.08.2024.

Период погашения токенов: 10.08.2024 – 15.08.2024.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах

технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 72/1, помещение 41; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://generalleasing.by/> адрес электронной почты gleasing2015@gmail.com.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192513817.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://generalleasing.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://generalleasing.by/>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов,

предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

15. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович (60% в уставном капитале)	Беларусь
	Комогорцева Евгения Александровна (20,7% в уставном капитале)	Беларусь
	Павлович Андрей Владимирович (12,3% в уставном капитале)	Беларусь
	Стещенко Татьяна Антоновна (7% в уставном капитале)	Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович	Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Лизунова Оксана Михайловна	Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович	Беларусь

Заказчик ICO в *период с 07.05.2018 года не выступал стороной по делам в качестве ответчика* в судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO *не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.*

18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается»³.

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты. Залогодержатель вносит сведения о предмете залога в Реестр движимого имущества, обремененного залогом, в порядке, предусмотренном законодательством.

Заказчик ICO также будет применять такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог имущества.

В качестве предмета залога выступает имущество, перечисленное в указанной ниже таблице и не заложенное ранее. Право собственности на предмет залога принадлежит Заказчику ICO. Предметы залога одновременно являются предметами лизинга по договорам финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, заключенным между Заказчиком ICO и лизингополучателями (владельцами и пользователями предметами лизинга). Залогодержателем выступает(ют) владельцы Токенов, эмитируемых в рамках настоящего ICO:

Наименование предмета залога, год выпуска, идентификационные данные (при их наличии).				Залоговая стоимость, определенная соглашением Заказчика и Инвестора
VIN	Марка	Модель	Год авто	Эквивалент Евро
WF0MXXGCDM5R32453	FORD	FOCUS C-MAX	2005	4387,46
WDBUF82J05X165628	MERCEDES-BENZ	E320	2004	6285,03
KMHPN81CP3U070735	HYUNDAI	MATRIX	2002	3118,74
WVWZZZ3CZ9E091611	VOLKSWAGEN	PASSAT	2009	5061,75
WVWZZZ3BZ5E106697	VOLKSWAGEN	PASSAT	2004	4166,84
WDD2163861A022104	MERCEDES-BENZ	CL500	2008	10215,72
JTNBE40K803111831	TOYOTA	CAMRY	2007	8557,63
WDD2040441A264337	MERCEDES-BENZ	C180	2009	6996,0
JMZER893800122167	MAZDA	CX7	2008	4513,59
WDB2110161A538794	MERCEDES-BENZ	E270 CDI	2004	6735,0
YV1SZ58D211012319	VOLVO	V70 XC	2001	3032,0

³ Подпункт 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики»

WOLJ7ABA52V621573	OPEL	VIVARO	2002	6133
1J8G6E8576W216887	JEEP	CHEROKEE	2006	6410
X9W215800E0024066	LIFAN	215800	2014	3660
YV1CM59H341079245	VOLVO	XC 90	2003	5554
WAUZZZ4BZYN138656	AUDI	A6	2000	3644
JNRAS08VV33X206626	INFINITI	FX 35	2003	5775
WV2ZZZ70Z3H057196	VOLKSWAGEN	CARAVELLE	2002	7340
JN1TANZ50U0005639	NISSAN	MURANO	2005	4774
WAUZZZ4L88D006006	AUDI	Q7	2007	9875
WVWZZZ3CZ8E090447	VOLKSWAGEN	PASSAT	2007	5470
JTMBH31V906014814	TOYOTA	RAV4	2006	4519
WVGZZZ7LZ7D051498	VOLKSWAGEN	TOUAREG	2007	8334
WF0GXXGBBG8Y61594	FORD	MONDEO	2008	4948
WVWZZZ3CZ7E097857	VOLKSWAGEN	PASSAT	2006	5106
WVWZZZ3CZ7P102876	VOLKSWAGEN	PASSAT	2006	5325
JA4NW51S93J028647	MITSUBISHI	MONTERO	2003	3926
JMYXLCW6W8Z703740	MITSUBISHI	OUTLANDER	2008	7160
WBFA510X0LH91932	BMW	X5	2002	6305
JNRAS08WX4X220671	INFINITI	FX 35	2004	5544
W0L0AHL0875216610	OPEL	ASTRA	2007	3318
WBASN21090C188761	BMW	535 I	2009	11451
VSKJVWR51U0222723	NISSAN	PATHFINDER	2007	2486
WDD2210711A032713	MERCEDES-BENZ	S500	2006	8535
WBAHM21040DS70887	BMW	730	2006	10545
WAUZZZ4FX7N051242	AUDI	A6	2006	6627
WBAKC81000CY67150	BMW	750 LI	2009	7056
X7L4SRAV450765206	RENAULT	LOGAN	2014	5299
XTAFS015LF0859140	LADA	LARGUS FS015L-00L-41	2014	4798
JNRAS18W79M157026	NISSAN	INFINITY	2009	9820
4S4WXELU57S002790	SUBARU	B9 TRIBECA	2006	6012
7D249064/1B3HB48BX7D249064	DODGE	CALIBER	2007	3921
WP1ZZZ9PZ5LA40094	PORSCHE	CAYENNE	2004	4575
XW8ZZZ61ZEG017218	VOLKSWAGEN	POLO	2013	5035
WBAGM21010DR50449	BMW	730	2003	3610
JNRAS08W83X201616	INFINITI	FX 35	2003	6580
WBAFG41070L193657	BMW	X6	2008	11555,01
WDD2452341J214204	MERCEDES-BENZ	B200	2007	4962,0
YV1CM59H841083307	VOLVO	XC 90	2004	6494,11
W0LJ7AMA67V648189	OPEL	VIVARO	2007	7265,57
W0L0ZCF6931146803	OPEL	VECTRA	2003	2559,46
XW8ZZZ61ZEG027439	VOLKSWAGEN	POLO	2013	5069,07
ZLA17900013227358	LANCIA	PHEDRA	2005	4034,0
WBAVG11030A289923	BMW	318 D	2008	5042,5
X9W214815E0000768	LIFAN	214815	2014	3352,54

WVWZZZ6RZBY049955	VOLKSWAGEN	POLO	2010	4271,92
KPTG0C1FS8P265423	SSANGYONG	REXTON	2008	6282,24
WDC1641861A261914	MERCEDES-BENZ	ML350	2007	6491,64
WDD2040811F112134	MERCEDES-BENZ	C280	2007	7458,5
5GAEV23708J245982	BUICK	ENCLAVE	2008	8439,44
WVWZZZ7MZ1V055532	VOLKSWAGEN	SHARAN	2001	3797,75
JNRAS08W05X201385	INFINITI	FX 35	2004	5738,82
ИТОГО				365 354

Заказчик ICO вправе заменить данное обеспечение (предоставить дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Токенам в случае принятия соответствующего решения Заказчиком ICO, либо в случае утраты (гибели) предмета залога, либо его выбытия из собственности Заказчика ICO по другим основаниям. Замена обеспечения производится Заказчиком ICO с согласия владельцев Токенов.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения уведомления о замене обеспечения, отправленного Эмитентом заказным письмом через РУП «Белпочта», владельцы Токенов сообщают о своей согласии или несогласии. В случае отсутствия у Заказчика ICO сообщения от владельца Токенов о согласии или несогласии с заменой обеспечения, Заказчик ICO считает предложенный к согласованию вид обеспечения для замены согласованным со стороны владельца Токенов. При несогласии владельца(ев) Токенов с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам, владелец (владельцы) Токенов вправе предъявить Заказчику ICO Токены к выкупу в течение 90 календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам. При этом Заказчик ICO осуществляет выкуп Токенов в порядке, изложенном в разделе 9 настоящей декларации. В указанном случае замена Заказчиком ICO обеспечения своих обязательств по Токенам осуществляется после удовлетворения требований владельцев Токенов, несогласных с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам осуществляется Заказчиком ICO в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения владельцами Токенов письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам.

В случае замены обеспечения Заказчик ICO осуществляет внесение соответствующих изменений в настоящую декларацию. Обеспечение по обязательствам Заказчика ICO в отношении Токенов действует в течение всего периода обращения Токенов.

В случае повреждения предмета залога, Заказчик ICO без согласования с владельцами Токенов осуществляет его восстановление до пригодного к эксплуатации состояния.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице в сети интернет по адресу <https://generalleasing.by/> Заказчика ICO.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23.0 включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дженерал лизинг»

/ П.В. Шнейдер

29.01.2024

Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) GENERAL_(USD_150)
(выпуск ICO №150 в долларах США)

Пункт 19 изложить в следующей редакции:

1. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается»¹.

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты. Залогодержатель вносит сведения о предмете залога в Реестр движимого имущества, обремененного залогом, в порядке, предусмотренном законодательством.

Заказчик ICO также будет применять такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог имущества.

В качестве предмета залога выступает имущество, перечисленное в указанной ниже таблице и не заложенное ранее. Право собственности на предмет залога принадлежит Заказчику ICO. Предметы залога одновременно являются предметами лизинга по договорам финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, заключенным между Заказчиком ICO и лизингополучателями (владельцами и пользователями предметами лизинга). Залогодержателем выступает(ют) владельцы Токенов, эмитируемых в рамках настоящего ICO:

Номер договора лизинга	Наименование предмета залога	VIN номер	Залоговая стоимость, доллар США
3609200003	MERCEDES-BENZ E320	WDBUF82J05X165628	7449,00
3609200004	HYUNDAI MATRIX	KMHPN81CP3U070735	3700,00
3609200005	VOLKSWAGEN PASSAT	WVWZZZ3CZ9E091611	6000,00
3609200009	VOLKSWAGEN PASSAT	WVWZZZ3BZ5E106697	4850,00
3609200013	MERCEDES-BENZ CL500	WDD2163861A022104	12000,00
3609200015	TOYOTA CAMRY	JTNBE40K803111831	10100,00
3609200017	MERCEDES-BENZ C180	WDD2040441A264337	7588,32

¹ Подпункт 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики»

3609200019	MAZDA CX7	JMZER893800122167	5300,00
3609200023	VOLVO V70 XC	YV1SZ58D211012319	3288,71
3609200034	OPEL VIVARO	WOLJ7ABA52V621573	6652,25
3609200035	ДЖИП ЧЕРОКИ	1J8G6E8576W216887	6952,71
3609200036	LIFAN 215800	X9W215800E0024066	3969,88
3609200037	VOLVO XC 90	YV1CM59H341079245	6024,23
3609200039	AUDI A6	WAUZZZ4BZYN138656	3952,52
3609200048	VOLKSWAGEN CARAVELLE	WV2ZZZ70Z3H057196	7961,44
3609200055	AUDI Q7	WAUZZZ4L88D006006	10711,07
3609200061	VOLKSWAGEN PASSAT	WVWZZZ3CZ8E090447	5933,12
3609200063	TOYOTA RAV4	JTMBH31V906014814	4901,60
3609200068	VOLKSWAGEN TOUAREG	WVGZZZ7LZ7D051498	9039,60
3609200071	FORD MONDEO	WFOGXXG8BBG8Y61594	5366,92
3609200074	VOLKSWAGEN PASSAT	WVWZZZ3CZ7E097857	5538,30
3609200079	VOLKSWAGEN PASSAT	WVWZZZ3CZ7P102876	5775,84
3609200081	MINISUBISHI MONTERO	JA4NW51S93J028647	4258,40
3609200094	MINISUBISHI OUTLANDER	JMYXLCW6W8Z703740	7766,20
3609200106	INFINITI FX 35	JNRAS08WX4X220671	6013,38
3609200109	OPEL ASTRA	W0L0AHL0875216610	3598,92
3609200115	BMW 535 I	WBASN21090C188761	12420,50
3609200120	NISSAN PATHFINDER	VSKJVWR51U0222723	2696,48
3609200124	MERCEDES-BENZ S500	WDD2210711A032713	9257,62
3609200126	BMW 730	WBAHM21040DS70887	11437,80
3609200127	AUDI A6	WAUZZZ4FX7N051242	7188,08
3609200129	BMW 750 LI	WBAKC81000CY67150	7653,40
3609200141	RENAULT LOGAN	X7L4SRAV450765206	5747,64
3609200148	NISSAN INFINITY	JNRAS18W79M157026	10651,41
3609200157	SUBARU B9 TRIBECA	4S4WXELU57S002790	6521,01
3609200159	DODGE CALIBER	7D249064/1B3HB48BX7D249064	4252,97
3609200163	PORSCHE CAYENNE	WP1ZZZ9PZ5LA40094	4962,34
3609200164	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZEG017218	5461,29
3609200166	BMW 730	WBAGM21010DR50449	3915,64
3609200169	INFINITI FX 35	JNRAS08W83X201616	7137,10
3609200170	BMW X6	WBAFG41070L193657	14000,00
3609200173	MERCEDES-BENZ B200	WDD2452341J214204	6045,00
3609200175	VOLVO XC 90	YV1CM59H841083307	7900,00
3609200176	OPEL VECTRA	W0L0ZCF6931146803	3100,00
3609200178	OPEL VIVARO	WOLJ7AMA67V648189	8800,00
ИТОГО			303840,71

Заказчик ICO вправе заменить данное обеспечение (предоставить дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Токенам в случае принятия соответствующего решения Заказчиком ICO, либо в случае утраты (гибели) предмета залога, либо его выбытия из собственности Заказчика ICO по другим основаниям. Замена обеспечения производится Заказчиком ICO с согласия владельцев Токенов.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения уведомления о замене обеспечения, отправленного Эмитентом заказным письмом через РУП «Белпочта», владельцы Токенов сообщают о своем согласии или несогласии. В случае отсутствия у Заказчика ICO сообщения от владельца Токенов о согласии или несогласии с заменой обеспечения, Заказчик ICO считает предложенный к согласованию вид обеспечения для замены согласованным со стороны владельца Токенов. При несогласии владельца(ев) Токенов с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам, владелец (владельцы) Токенов вправе предъявить Заказчику ICO

Токены к выкупу в течение 90 календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам. При этом Заказчик ICO осуществляет выкуп Токенов в порядке, изложенном в разделе 9 настоящей декларации. В указанном случае замена Заказчиком ICO обеспечения своих обязательств по Токенам осуществляется после удовлетворения требований владельцев Токенов, несогласных с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам осуществляется Заказчиком ICO в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения владельцами Токенов письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам.

В случае замены обеспечения Заказчик ICO осуществляет внесение соответствующих изменений в настоящую декларацию. Обеспечение по обязательствам Заказчика ICO в отношении Токенов действует в течение всего периода обращения Токенов.

В случае повреждения предмета залога, Заказчик ICO без согласования с владельцами Токенов осуществляет его восстановление до пригодного к эксплуатации состояния.

