


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
юридическим вопросам
управляющей организации ООО
«АСТОМАКС»

 / Н.В. Лежнёва
«03». 12.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Астомакс»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) ООО «АСТОМАКС» (USD_217)
выпуск ICO № 217 в долларах США**

г. Минск, 2021 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения цифровых знаков (токенов), и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – общество с ограниченной ответственностью «Астотекс», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Площадке.

ООО ДФС (Организатор ICO) – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Площадка – информационная система Организатора ICO, с использованием которой осуществляется размещение Токенов, доступная по адресу <https://finstore.by/>.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде реализации Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовым или ускоренным размещением, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

1. Информация о Заказчике ICO

ООО «Астотакс» (далее – Заказчик ICO) является частью группы компаний «А-100 Девелопмент». Сферы деятельности компании включают в себя полный спектр работ по созданию и эксплуатации объектов недвижимости — от разработки концепции и строительства до реализации и управления жилой и коммерческой недвижимостью.

За годы деятельности предприятиями группы компаний введены в эксплуатацию в г. Минске, Минском районе, других городах республики более 40 автозаправочных станций, административный центр «А-100» в Уручье, семь торговых центров (в том числе торговые центры общей площадью свыше 12 000 кв.м. - «ALL» и «ALL House»), комплексы дорожного сервиса. В период с 2008 по 2021 годы предприятиями группы компаний «А-100 Девелопмент» построено свыше 500 000 квадратных метров жилья.

ООО «Астотакс» работает на рынке недвижимости более 15 лет, динамично развивается и выступает самостоятельным заказчиком строительства. Перспективным направлением развития Заказчика ICO является наращивание объемов строительства и реализация проекта по строительству жилых домов с объектами социально-общественного назначения и подземными паркингами в квартале просп. Независимости – просп. Машерова – ул. Красной – ул. Киселева в г. Минске (далее – «Квартал Деро»).

Данный проект является уникальным для Беларуси. Квартал будет построен рядом с пл. Победы в Минске на территории площадью 6,7 гектара. Благодаря изменчивому рельефу он расположится на трех уровнях. Застройка включает монолитные дома на 554 квартиры. Высота зданий ограничена 5-7 этажами, чтобы не нарушать панораму проспекта. Комплекс будет стоять на стилобате, под которым разместится подземный паркинг для жилой и коммерческой части с местами для зарядки электромобилей. Попастъ на свой этаж из паркинга жители смогут на лифтах. Дворы будут закрытыми. Современные системы безопасности предусматривают видеонаблюдение и возможность доступа по чипам, системе распознавания лиц или QR-коду. Входы в подъезд с дизайнерским вестибюлем будут с уровня земли.

Квартал Деро — инновационный. Он ориентирован на международные стандарты экологичного строительства. Концепция включает рациональное применение энергоэффективных технологий, позволяющих снизить эксплуатационные расходы. В строительстве используются качественные европейские материалы, которые обеспечат кварталу здоровый микроклимат. Вентилируемый фасад состоит отчасти из светопрозрачной алюминиевой системы, отчасти — облицован клинкерным кирпичом. В окнах — алюминиевый профиль с энергоэффективным стеклом. На кровле и технических балконах предусмотрены места для размещения внешних блоков кондиционеров, внутри зданий — разводка фреоновых проводов до квартиры, дополнительные вентиляционные каналы, системы очистки и умягчения воды, датчики протечек и прочие полезные опции.

При этом архитектурный стиль Квартала Деро — образец качественной интеграции современных тенденций в исторически сложившийся городской ландшафт центра города с сохранением архитектурного равновесия. Проект квартала разработал московский архитектор Сергей Скуратов, известный созданием нескольких премиальных жилых комплексов в центре Москвы и других городах.

Внутри квартала появится новая пешеходная улица с искусственным прудом, бутиками и ресторанами, которая разделит Деро на две части. Здесь также появится фитнес-клуб, частный детский сад, образовательный и бизнес-центр. Общественное пространство будет открыто для всех.

Строительство объекта было начато в 2020 году.

Первые три дома будут введены в эксплуатацию 2022 году.

На сайте проекта (kvartaldepо.by) постоянно публикуются данные о ходе строительства и другие пресс-релизы.

Стратегия развития Заказчика ICO направлена на повышение доли на рынке продажи объектов премиум и бизнес-класса в Республике Беларусь в среднесрочной перспективе.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является частичное финансирование строительной деятельности Заказчика ICO - реализация строительных проектов как в составе проекта «Квартал Деро», так и иных объектов недвижимости, а также финансирования хозяйственной деятельности Заказчика ICO, с возможностью временного размещения денежных средств на банковские депозитные счета, открытые на имя Заказчика ICO.

Привлечение финансирования позволит:

- ✓ Обеспечить развитие Заказчика ICO;
- ✓ Увеличить объем развиваемых проектов;
- ✓ Ускорить оборачиваемость капитала Заказчика ICO;

Привлечение финансирования путем размещения и реализации Токенов с использованием Платформы является одним из инновационных и наиболее удобных для Заказчика ICO с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов планируется направить на финансирование основной деятельности. Заказчика ICO необходим постоянный поток финансовых ресурсов для удовлетворения существующего и отложенного спроса на объекты жилой и коммерческой недвижимости.

2. Характеристики размещаемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (выпуск в долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами.

3. Количество размещаемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 2 000 (две тысячи) единиц, номиналом 500 USD.sc (эквивалент 500 (пятьсот) долларов США), в объеме 1 000 000 (один миллион) USD.sc (эквивалент 1 000 000 долларов США).

4. Способ размещения Токенов

Размещение Токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – 06.12.2021.

Дата окончания первичного размещения Токенов – 06.11.2022.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 06.12.2021 – 09.12.2022.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = 500 USD.sc.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (доллары США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **5 (пять) %** годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (дата начисления и зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый квартал — с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период в следующих кварталах — с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период за последний квартал — с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
2	06.12.2021	31.12.2021	26	10.01.2022
3	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
4	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
5	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
6	01.10.2022	09.12.2022	70	10.12.2022

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами в соответствующий период, начиная с первого дня начала периода начисления в соответствующем периоде (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8 настоящей декларации).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение Токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу Токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему Токенов. Расчет количества

досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов (погасить Токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

01.04.2022 – 05.04.2022;

01.07.2022 – 05.07.2022;

01.10.2022 – 05.10.2022.

Инвесторы вправе требовать от Заказчика ICO досрочного погашения всех принадлежащих ему Токенов путем размещения соответствующей заявки на платформе <https://finstore.by>. В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме 10% от проданных и находящихся в обращении Токенов (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочное погашение Токенов в следующие даты (периоды):

01.02.2022 – 28.02.2022;

01.05.2022 – 30.05.2022;

01.08.2022 – 31.08.2022.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) или повторном размещении досрочно выкупленных Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

11. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.12.2022.

Период погашения Токенов: 10.12.2022 – 15.12.2022.

При погашении Токенов Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки владельцев Токенов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены созданы Организатором ICO с использованием информационной сети Блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при

Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, д. 73, корп. 1, пом. 3Н, кабинет 13; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – <https://kvartaldepo.by/>; адрес электронной почты – a-100@a-100.by.

Общество с ограниченной ответственностью «Астотекс» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 11.20.2002 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 800017077.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://kvartaldepo.by/> и/или лендинговая страница Заказчика ICO в сети интернет.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <https://kvartaldepo.by/>.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ,

законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

16. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством;

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Заказчиком ICO порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются строительные и девелоперские организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Центер Александр Львович	Республика Беларусь
	Товарищество с ограниченной ответственностью «Спарклес»	Эстония
	Матвеёнок Надежда Владимировна	Республика Беларусь
	Шевлик Светлана Викторовна	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Шевлик Светлана Викторовна, как директор управляющей организации. Полномочия единоличного исполнительного органа Заказчика ICO переданы управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (УНП 101246411), на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Астотакс» управляющей организации – обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район № 25/09 от 25.09.2015	Республика Беларусь
главный бухгалтер Заказчика ICO	Смусина Любовь Львовна – главный бухгалтер организации, оказывающей Заказчику ICO услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (ведение бухгалтерского учета осуществляется согласно договору на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета № 02/09 от 02.09.2013)	Республика Беларусь
ответственное лицо Заказчика ICO	Линдаренко Андрей Леонидович Ястребова Анна Александровна Лежнёва Наталия Владимировна	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 01.12.2018 (за 3 года, предшествующих дате выпуска Токенов) выступал стороной по делу в качестве истца в 6 судебных (арбитражных) процессах и в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах – не участвовал.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень [запрещенных юрисдикций](#).

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается»².

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты. Залогодержатель вносит сведения о предмете залога в Реестр движимого имущества, обремененного залогом, в порядке, предусмотренном законодательством.

21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

23. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между ними, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

² Подпункт 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики»