

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Ювилс Лизинг»  
/ Салейко С.В.  
07.05.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
YOWHEELS\_(BYN\_564)  
(выпуск ICO №564 в белорусских рублях)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

**Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.**

г. Минск, 2024 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Ювилс Лизинг» (УНП 192825384), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

### Информация о Заказчике ИСО

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» - молодая, быстроразвивающаяся многопрофильная лизинговая компания, предлагающая свои услуги предприятиям крупного, среднего и малого бизнеса, а также индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. Наши условия позволяют учитывать пожелания и индивидуальные особенности бизнеса, что способствует максимально полной реализации потенциала компании.

ООО «Ювилс Лизинг» (Заказчик ИСО) – ООО «Ювилс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19 августа 2019г. под номером 192825384. ООО «Ювилс Лизинг» включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр – 160 от 25.09.2019).

«Ювилс Лизинг» – это универсальная и открытая лизинговая компания в Беларуси для юридических и физических лиц, которая на протяжении многих лет финансирует покупку оборудования, спецтехники и других товаров по всей Республике Беларусь, повышающая товарооборот своих партнёров и др.

ООО «Ювилс Лизинг» предоставляет **услуги финансового лизинга**, в частности:

- лизинг для физических лиц (потребительский лизинг);
- лизинг для юридических лиц: (оборудование);
- финансирование начинающего бизнеса и стартапов;

ООО «Ювилс Лизинг» также предоставляет физическим лицам возможность заключения договора финансовой аренды (лизинга) на приобретение различного рода техники.

На протяжении ряда лет компания демонстрирует устойчивое финансовое положение и развитие бизнеса. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.



Показатели финансовой устойчивости компании соответствуют нормативным значениям и представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	9,63	2,08	2,02	<b>K1 ≥1,1</b>
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,90	0,50	0,51	<b>K2 ≥0,1</b>
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,09	0,49	0,68	<b>K3 ≤1,2</b>
Коэффициент финансовой устойчивости	0,91	0,63	0,67	<b>K4 ≥0,6</b>

Больше информации: [сайт](#), [ВКонтакте](#), [Facebook](#), [Telegram](#)

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **700 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых лизинговых проектов (текущая деятельность компании).

#### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении.** По состоянию на 07.05.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	YOWHEELS_(BYN_293)	18.05.2022	500 000	33,5	100%	33 200	466 800	09.05.2024
2	YOWHEELS_(BYN_378)	21.12.2022	200 000	21	100%	2 250	197 750	09.12.2024
3	YOWHEELS_(BYN_398)	09.02.2023	300 000	22	100%	3 700	296 300	09.02.2025
4	YOWHEELS_(BYN_430)	13.05.2023	110 000	22	100%	-	110 000	09.06.2024
5	YOWHEELS_(BYN_441)	15.06.2023	200 000	20	100%	-	200 000	30.06.2024
6	YOWHEELS_(BYN_454)	03.08.2023	200 000	20	100%	3 900	196 100	09.08.2025
7	YOWHEELS_(BYN_486)	03.11.2023	300 000	20	100%	1 550	298 450	09.11.2025
8	YOWHEELS_(USD_490)	19.12.2023	100 000	9	100%	-	100 000	09.11.2026
9	YOWHEELS_(USD_503)	16.11.2023	100 000	8,75	100%	-	100 000	09.01.2027
10	YOWHEELS_(USD_517)	19.01.2024	100 000	8,25	100%	-	100 000	09.03.2027
11	YOWHEELS_(BYN_518)	19.01.2024	300 000	22	100%	-	300 000	09.06.2026
12	YOWHEELS_(BYN_545)	04.03.2024	200 000	22	100%	-	200 000	14.02.2027
13	YOWHEELS_(USD_546)	04.03.2024	200 000	8,5	97%	-	194 000	14.05.2027
14	YOWHEELS_(BYN_554)	22.03.2024	500 000	22	100%	-	500 000	04.06.2027

По состоянию на 07.05.2024 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 07.05.2024 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	YOWHEELS_(BYN_317)	150 000	35	100	150 000	10.12.2023

### ***1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO***

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### ***2. Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

### ***3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 14 000 (четырнадцать тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 BYN.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) белорусских рублей), объем выпуска – **700 000 BYN.sc** (эквивалент 700 000 (семьсот тысяч) белорусских рублей).

### ***4. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### ***5. Срок размещения и период обращения Токенов***

Дата начала первичного размещения токенов – **10.05.2024**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **10.05.2025**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **10.05.2024 – 04.10.2027**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

### **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = 50 BYN.sc.

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **22% (двадцать два) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии

с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	10.05.2024	31.05.2024	22	05.06.2024
2.	01.06.2024	30.06.2024	30	05.07.2024
3.	01.07.2024	31.07.2024	31	05.08.2024
4.	01.08.2024	31.08.2024	31	05.09.2024
5.	01.09.2024	30.09.2024	30	05.10.2024
6.	01.10.2024	31.10.2024	31	05.11.2024
7.	01.11.2024	30.11.2024	30	05.12.2024
8.	01.12.2024	31.12.2024	31	05.01.2025
9.	01.01.2025	31.01.2025	31	05.02.2025
10.	01.02.2025	28.02.2025	28	05.03.2025
11.	01.03.2025	31.03.2025	31	05.04.2025
12.	01.04.2025	30.04.2025	30	05.05.2025
13.	01.05.2025	31.05.2025	31	05.06.2025
14.	01.06.2025	30.06.2025	30	05.07.2025
15.	01.07.2025	31.07.2025	31	05.08.2025
16.	01.08.2025	31.08.2025	31	05.09.2025
17.	01.09.2025	30.09.2025	30	05.10.2025
18.	01.10.2025	31.10.2025	31	05.11.2025
19.	01.11.2025	30.11.2025	30	05.12.2025
20.	01.12.2025	31.12.2025	31	05.01.2026
21.	01.01.2026	31.01.2026	31	05.02.2026
22.	01.02.2026	28.02.2026	28	05.03.2026
23.	01.03.2026	31.03.2026	31	05.04.2026
24.	01.04.2026	30.04.2026	30	05.05.2026
25.	01.05.2026	31.05.2026	31	05.06.2026
26.	01.06.2026	30.06.2026	30	05.07.2026
27.	01.07.2026	31.07.2026	31	05.08.2026
28.	01.08.2026	31.08.2026	31	05.09.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
29.	01.09.2026	30.09.2026	30	05.10.2026
30.	01.10.2026	31.10.2026	31	05.11.2026
31.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
32.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
33.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
34.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
35.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
36.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
37.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
38.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
39.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
40.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
41.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027
42.	01.10.2027	04.10.2027	4	05.10.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **05.10.2027**.

Период погашения токенов: **05.10.2027 – 10.10.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**



Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.09.2024 – 10.09.2024;**

**01.03.2025 – 10.03.2025;**

**01.09.2025 – 10.09.2025;**

**01.03.2026 – 10.03.2026;**

**01.09.2026 – 10.09.2026;**

**01.03.2027 – 10.03.2027.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.11.2024 – 05.11.2024;**

**01.05.2025 – 05.05.2025;**

**01.11.2025 – 05.11.2025;**

**01.05.2026 – 05.05.2026;**

**01.11.2026 – 05.11.2026;**

**01.05.2027 – 05.05.2027.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных)

Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Ленина, д.50, оф.501; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by), адрес электронной почты: [info@yoowills.by](mailto:info@yoowills.by)

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 19.08.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192825384.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by).

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

#### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://yoowills.by/documents.html>

Балансовые данные ООО «Ювилс Лизинг» (в тыс. BYN) 2021-31.12.2023 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	25	18	47
Нематериальные активы	120	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	79	495	1438
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>104</b>	<b>513</b>	<b>1487</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	-	-	2
в том числе:				
материалы	211	-	-	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	144	135
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	646	1293	2218
Краткосрочные финансовые вложения	260	153	78	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	289	64	561
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1088</b>	<b>1579</b>	<b>2987</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>1192</b>	<b>2092</b>	<b>4474</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строк и</b>			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	954	942	1292
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1079</b>	<b>1067</b>	<b>1417</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	519	1364
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	6	14
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	73	201
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>598</b>	<b>1579</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	139	1013
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	113	120	207
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	64	23	121
по авансам полученным	632	14	41	74
по налогам и сборам	633	31	28	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	2	5
по оплате труда	635	3	5	6
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	21	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	168	258
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>113</b>	<b>783</b>	<b>1478</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>1192</b>	<b>2092</b>	<b>4474</b>

### 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных

локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Лущик Игорь Вячеславович (доля в уставном фонде – 50%)	<b>Республика Беларусь</b>
	Салейко Инна Александровна (доля в уставном фонде – 50%)	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Салейко Сергей Валерьевич	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Главный бухгалтер заказчика ICO</b>	Жуковская Елена Владимировна	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Ответственное лицо заказчика ICO</b>	Панасюк Наталья Сергеевна	<b>Республика Беларусь</b>

За период с 01.05.2021 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Ювилс Лизинг» участвовало в 33 судебных процессах, из них:

- 32 исковых производства о принятии ограничительных мер к должнику;
- 1 исковое производство о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа.

В качестве ответчика ООО «Ювилс Лизинг» выступало в 3 судебных процессах, из них:

- 1 исковое производство об отмене исполнительной надписи – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании судебных расходов – требования удовлетворены частично, решение суда исполнено;
- 1 исковое производство о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – в процессе рассмотрения.

ООО «Ювилс Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства.

В качестве должника ООО «Ювилс Лизинг» в приказных производствах не выступало.

### ***19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

### ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

### ***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by).

#### **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### ***25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.