



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммерц-лизинг"

*Баранник П.П.* / Баранник П.П.

30.01.2023

**Общество с ограниченной ответственностью "Коммерц-лизинг"**

# **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) KOMMERZ\_(BYN\_394)  
выпуск ICO №394 в белорусских рублях**

г. Минск, 2023 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – Общество с ограниченной ответственностью "Коммерц-лизинг", обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

### Информация о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерц-лизинг» зарегистрировано 18 января 2019 года решением Минского городского исполнительного комитета как предприятие, оказывающее лизинговые услуги.

Приоритетным направлением деятельности компании является лизинг сельскохозяйственной техники. Партнерами компании является ряд крупных международных компаний:

#### Ростсельмаш



[rostselmash.com](http://rostselmash.com)



#### Siloking

[siloking.eaa.by](http://siloking.eaa.by)



#### Rauch

[rauch.eaa.by](http://rauch.eaa.by)



#### Fliegl

[fliegl.eaa.by](http://fliegl.eaa.by)



#### Weidemann

[weidemann.eaa.by](http://weidemann.eaa.by)



#### Пегас-Агро

[pegasagro.org](http://pegasagro.org)



#### Cropwise

[cropio.eaa.by](http://cropio.eaa.by)



#### Белгазпромбанк

[belgazprombank.by](http://belgazprombank.by)

Основная задача компании – предложить аграриям страны максимально выгодные условия лизинга с минимально короткими сроками заключения договоров и поставки техники.

Ключевые направления развития компании опираются на развитие сельского хозяйства через повышение технической оснащённости предприятий агропромышленного комплекса страны, доступности для аграриев передовых технологий сельхозпроизводства.

#### Конкурентные преимущества:

- Специализированная лизинговая компания, максимально отвечающая потребностям аграрного бизнеса в Республике Беларусь;
- Работа с поставщиками как представленными в Республике Беларусь, так и с продавцами из стран дальнего и ближнего зарубежья;
- Конкурентоспособная стоимость услуг;
- Комплексный подход к осуществлению лизинговой сделки;
- Упрощённый и понятный порядок оформления документов;
- Отсутствие комиссий за рассмотрение заявления клиента;
- Гибкий подход к графику лизинговых платежей;
- Система персонального менеджмента;
- Ответственный и отзывчивый подход к требованиям клиентов и готовность оказать содействие в решении возникающих вопросов;
- Постоянная поддержка клиентов в нестандартных ситуациях;

В рамках ICO, проводимого в соответствии с настоящей Декларацией, Заказчик ICO планирует привлечь инвестиции для финансирования своей текущей деятельности путем размещения Токенов.

#### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются: 64910 - Финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.**

Год	Вид деятельности
2019	64910 - Финансовый лизинг - 100%
2020	64910 - Финансовый лизинг - 100%
2021	64910 - Финансовый лизинг - 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 30.01.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты	Дата окончания обращения токенов
1.	KOMMERZ_(USD_307)	300 000	15%	100%	11 320	288 680	09.06.2024

### ***1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO***

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### ***2. Характеристики эмитируемых токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

### ***3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 150 000 (сто пятьдесят тысяч) единиц, номиналом **10 BYN.sc** (эквивалент 10 (десять) белорусских рублей), в объеме – **1 500 000 BYN.sc** (эквивалент **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей**).

### ***4. Способ размещения токенов***

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

### ***5. Срок размещения и период обращения токенов***

Дата начала первичного размещения токенов – **31.01.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.02.2025**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5

(пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **31.01.2023 – 09.02.2026.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

#### **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

#### **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = **10 BYN.sc.**

#### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

#### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12% (двенадцать) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗі – остаток задолженности за каждый день  $i$  в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	31.01.2023	31.01.2023	1	10.02.2023
2.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
3.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
4.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
5.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
6.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
7.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
8.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
9.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
10.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
11.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
12.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
13.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
14.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
15.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
16.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
17.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
18.	01.06.2024	09.06.2024	30	10.07.2024
19.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
20.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
21.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
22.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
23.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
24.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
25.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
26.	01.02.2025	29.02.2025	29	10.03.2025
27.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
28.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
29.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
30.	01.06.2025	09.06.2025	30	10.07.2025
31.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
32.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
33.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
34.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
35.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
36.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
37.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
38.	01.02.2026	09.02.2026	9	10.02.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc

### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.02.2026**.

Период погашения токенов: **10.02.2026 – 15.02.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению руководителя Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.05.2023 – 31.05.2023;**

**01.11.2023 – 30.11.2023;**

**01.05.2024 – 31.05.2024;**

**01.11.2024 – 30.11.2024;**

**01.05.2025 – 31.05.2025.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов не позднее следующих дат (периодов):

**01.07.2023 – 05.07.2023;**

**01.01.2024 – 05.01.2024;**

**01.07.2024 – 05.07.2024;**

**01.01.2025 – 05.01.2025;**

**01.07.2025 – 05.07.2025.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем **15%** от общего числа находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.



Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Платонова, д.1Б, пом. 3, кабинет 7; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://kommerz.by/>, адрес электронной почты [info@kommerz.by](mailto:info@kommerz.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 18.01.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193194336.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://kommerz.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются: настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

информация о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://kommerz.by/raskrytie-informacii/>.

Основные балансовые данные ООО «Коммерц-лизинг» (в тыс. BYN) 2019-30.09.2022 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.09.2022</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	3	52	31	79
Нематериальные активы	120	2	4	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130				
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132				
прочие доходные вложения в материальные активы	133				
Вложения в долгосрочные активы	140		47		84
Долгосрочные финансовые вложения	150				
Отложенные налоговые активы	160	376	3015		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	688	10357	7372	12111
Прочие долгосрочные активы	180				1721
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1069</b>	<b>13475</b>	<b>7406</b>	<b>13998</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210		1	180	1
в том числе:					
материалы	211		1	1	1
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214			179	
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220				
Расходы будущих периодов	230		4919	1721	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	403	2558	1632	1008
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2140	11527	14589	10346
Краткосрочные финансовые вложения	260				
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	42	140	813	32

Прочие краткосрочные активы	280				
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2585</b>	<b>19145</b>	<b>18935</b>	<b>11387</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3654</b>	<b>32620</b>	<b>26341</b>	<b>25385</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420				
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440				
Добавочный капитал	450				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	26	3185	3777	3777
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				1607
Целевое финансирование	480				
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>151</b>	<b>3310</b>	<b>3902</b>	<b>5509</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	1945	8378	12449	13223
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520				
Отложенные налоговые обязательства	530	377	3577	310	310
Доходы будущих периодов	540				
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560	112	1543	1219	1912
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2434</b>	<b>13498</b>	<b>13978</b>	<b>15445</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610				
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8	11558	5647	2695
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	755	831	1073	266
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	625	670	93	81
по авансам полученным	632	119	110	747	27
по налогам и сборам	633	5	22	199	81
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	3	10	6
по оплате труда	635	4	5	24	10
по лизинговым платежам	636		21		60
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638				1
Обязательства, предназначенные для реализации	640				

Доходы будущих периодов	650		1971		
Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670	306	1452	1741	1470
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1069</b>	<b>15812</b>	<b>8461</b>	<b>4431</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3654</b>	<b>32620</b>	<b>26341</b>	<b>25385</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Коэффициенты платежеспособности компании соответствуют нормативным значениям:

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	2,42	1,21	2,24	2,57	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,59	0,17	0,55	0,61	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,96	0,90	0,85	0,78	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,71	0,52	0,68	0,83	K4 ≥0,6

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

**16. «Якорный» инвестор<sup>1</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

**17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются компании, осуществляющие предоставление в финансовую аренду (лизинг) имущества.

**18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

---

<sup>1</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	<b>ООО «Европейское аграрное агентство»</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	<b>Баранник Павел Павлович</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>главный бухгалтер заказчика ICO</b>	<b>Ананич Виктория Феликсовна</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	<b>Баранник Павел Павлович</b>	<b>Республика Беларусь</b>

Заказчик ICO в период с 2019 г. единожды выступал стороной по делу в качестве ответчика в судебном процессе.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

#### ***19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

#### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

#### ***21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

**22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <https://kommerz.by/>.

**23. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

**24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.