



Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
DGENERAL\_(USD\_561)  
(выпуск ICO № 561 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Дженерал лизинг» (УНП 192513817), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Площадка** – инвестиционная криптоплатформа (платформа/онлайн-площадка) организатора ICO – информационная система, используемая Организатором при осуществлении деятельности, предусматривающей оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием сети Интернет, размещенная в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) <https://finstore.by> – [www.finstore.by](http://www.finstore.by).

**Токен** – цифровой знак (токен) DGENERAL\_(USD\_561), представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой, созданный и размещенный в соответствии с Декларацией.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

В Декларации, если прямо не указано иное или иное не следует однозначно из контекста, любой термин в единственном числе применим ко множественному числу и

наоборот; все существительные в единственном числе в равной мере относятся к существительным во множественном числе и наоборот.

### **Общая информация об ООО «Дженерал лизинг» (Заказчик ICO)**

Компания «Дженерал лизинг» является инновационной финансовой компанией и создает уникальную для белорусского рынка модель «цифрового» лизинга. Ключевой продукт компании – финансирование физических лиц для покупки автомобилей и иных активов в online каналах продаж – классифайдах, маркетплейсах и других.

ООО «Дженерал лизинг» заключило эксклюзивное соглашение с самым крупным автоклассифайдом Республики Беларусь – av.by. Данное партнерство позволяет Заказчику ICO быть представленным в качестве единственной лизинговой компании в диапазоне стоимости легковых автомобилей от 6 до 12 тыс. долларов и от 13 до 50 тыс. долларов на online-площадке.

Бизнес-модель Заказчика ICO существенно выделяется среди компаний с аналогичным видом деятельности следующими параметрами:

- наличие системы анализа рыночной стоимости автомобиля на основании математических моделей, которые оценивают влияние каждого параметра автомобиля на его цену, позволяя верифицировать актив и заключать сделки по справедливой стоимости. Методы и алгоритмы машинного обучения создавались специалистами с опытом в data science более 10 лет.
- R-scoring – алгоритм скоринга, учитывающий паттерны поведения пользователя площадкой av.by и отсекающий фрод. Такой алгоритм позволяет с высокой долей вероятности сохранять уровень дефолта не выше 1% на весь лизинговый портфель.



В последние полтора года компания активно внедряла новые сервисы, чтобы клиенты получали удовольствие от процесса приобретения и владения автомобилем, формируя подход «Больше чем лизинг». Основой новой политики взаимодействия компании с клиентами является концепция надежного помощника, который всегда рядом в digital среде.

Новый образ ООО «Дженерал лизинг» под логотипом Ringo — это переосмысление лизинга как инструмента финансирования и формирование сервисной компании полного цикла, где клиент получает комплексный набор услуг и продуктов, которые необходимы для успешного владения автомобилем.

Для удобства своих клиентов и для расширения экосистемы услуг ООО «Дженерал лизинг» имеет широкий перечень партнеров-автосалонов, что позволяет клиентам компании продать собственный автомобиль в рамках Trade-in, а также, при необходимости, приобрести транспортное средство из предлагаемых партнерами компании.

Компания поддерживает эко-тренды и с августа 2023 года предлагает клиентам упрощенные программы финансирования электромобилей BYD для физических лиц в партнерстве с официальным дилером ООО «7 Джи Пи»

В декабре 2021 года ООО «Дженерал лизинг» прошло плановую проверку Национального банка Республики Беларусь. Проверяемый период – с 01.01.2018 по ноябрь 2021 года. Со стороны регулятора было проверено соблюдение правил

осуществления лизинговой деятельности и иного законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Также анализировалась финансовая документация, отражающая бухгалтерские и управленческие показатели. По результатам анализа проверка пройдена успешно. Существенных фактов нарушения законодательства не установлено.

В январе 2024 года ООО «Дженерал лизинг» получило высокий [рейтинг деловой репутации на уровне AA reputation от рейтингового агентства BIK Ratings](#). Полученный рейтинг AA характеризует компанию как контрагента с деловой репутацией высокого уровня. В ходе анализа рассматривалась финансовая отчетность компании, кредитная история, рыночная позиция, а также степень выполнения обязательств перед контрагентами. По результатам анализа компании был сделан вывод о высоком уровне восприятия деятельности, профессионализме и добросовестности сотрудников, высоком уровне качества оказываемых услуг.

В апреле 2024 года Ассоциацией лизингодателей Беларуси были подведены итоги работы лизинговой отрасли и рейтинга лизинговых организаций Беларуси за 2023 год: в сегменте лизинга легкового автотранспорта ООО «Дженерал лизинг» с результатом 1935 автомобилей заняло первое место по количеству транспортных средств, переданных в лизинг, значительно опередив остальные лизинговые компании, присутствующие на рынке в указанном сегменте.

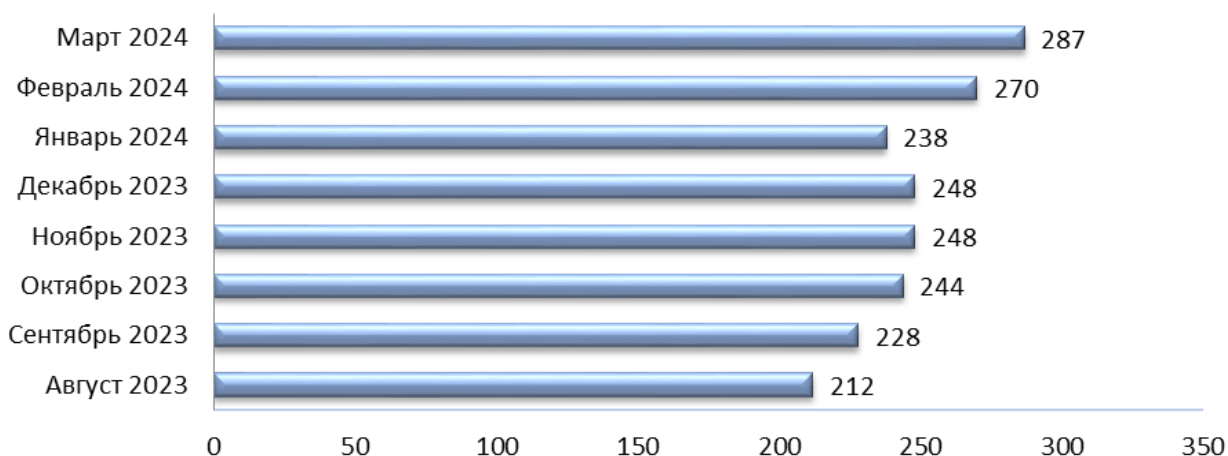
С мая 2021 года ООО «Дженерал лизинг» активно присутствует на платформе Finstore, эмитируя выпуски токенов как в иностранной валюте, так и в белорусских рублях. Для всех выпусков характерны ставки доходности не ниже рыночных, быстрая реализация инвесторам, а также своевременное и в полном объеме исполнение всех своих обязательств.

Привлекаемый объем инвестиций позволяет сохранить сложившуюся практику диверсификации ресурсов компании по источникам и валютам финансирования, а также удовлетворить сформировавшийся в рынке отложенный спрос на услуги лизинга, и мы благодарим наших инвесторов за доверие.

Цель: привлечение инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов для финансирования текущей и (или) финансовой деятельности, в том числе для развития новых направлений бизнеса.

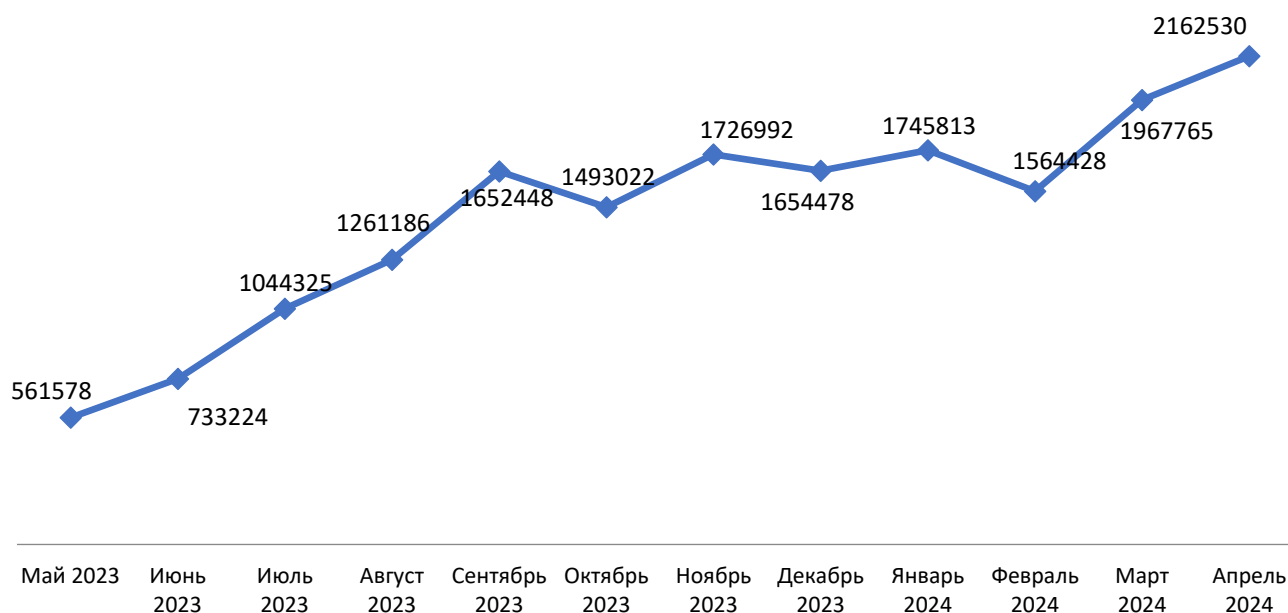
Более чем за 3,5 года фокуса на работу в сегменте лизинга автомобилей Заказчиком ИСО сформирован объем нового бизнеса на сумму более 39,1 млн долларов США, передано в финансовую аренду 4 575 автомобилей.

### Количество договоров

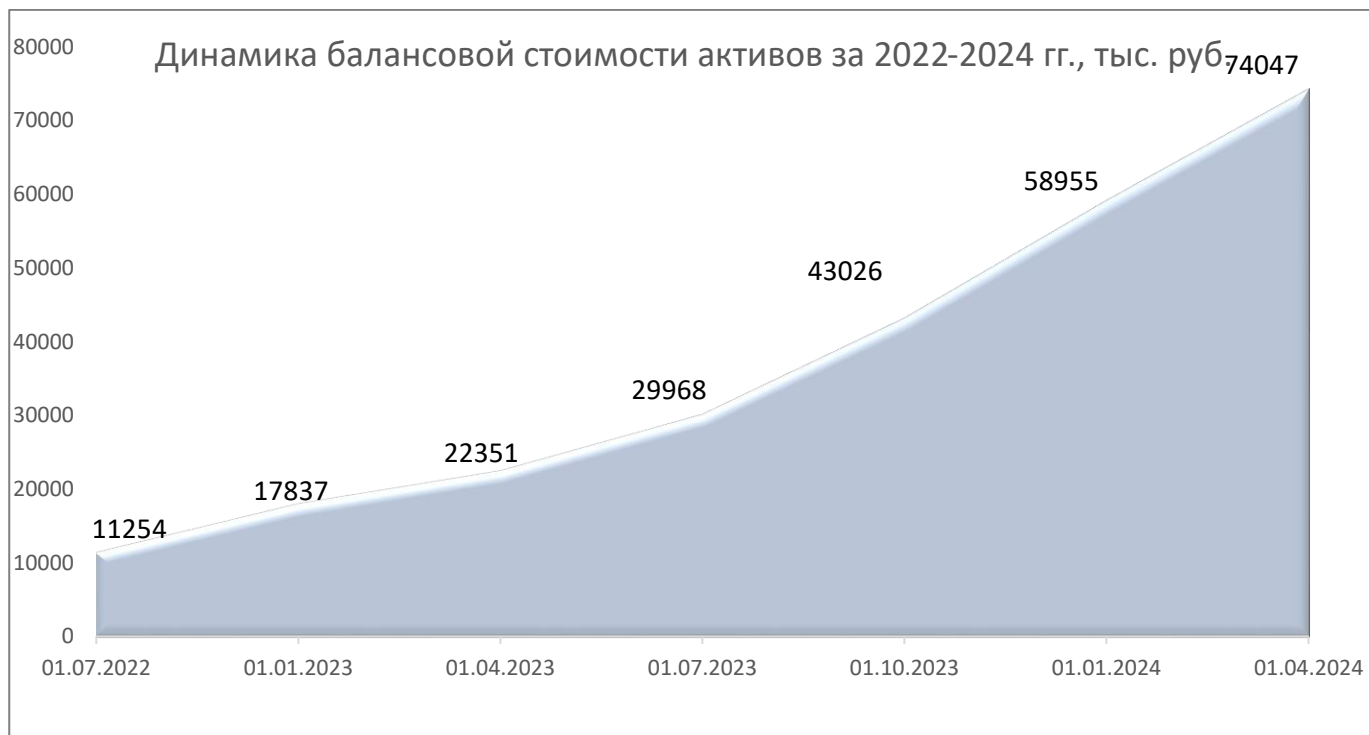


Объем задействованного финансирования составил более 29,3 млн долларов США. Привлекаемое финансирование размещается в лизинговых проектах, которые обеспечены ликвидными автомобилями в качестве предметов лизинга.

### Объем финансирования, USD



В 2020 году объем балансовой стоимости активов составлял 1,6 млн. руб. По мере развития компании на рынке финансовый услуг Дженерал лизинг показывает значительный рост валюты баланса. По результатам 2021 года балансовая стоимость активов составляла 6,6 млн. руб., по результатам 2022 года - 17,8 млн. руб. По результатам работы за 1 квартал 2024 года активы компании увеличились до 74,0 млн. руб



Больше информации: [сайт](#)



### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

Код основного вида деятельности по ОКЭД 64910 - финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%
2022	64910 - финансовый лизинг – 100%
2023	64910 - финансовый лизинг – 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.**

По состоянию на 20.05.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения токенов
1	DGENERAL_(USD_108)	28.05.2021	300 000	11,75	100	-	300 000	27.05.2024
2	DGENERAL_(USD_150)	03.08.2021	300 000	11,75	100	-	300 000	09.08.2024
3	DGENERAL_(USD_382)	11.01.2023	600 000	12	100	-	600 000	09.02.2027
4	DGENERAL_(BYN_399)	10.02.2023	400 000	22	100	57 650	342 350	09.02.2026
5	DGENERAL_(BYN_425)	28.04.2023	400 000	22	100	7 550	392 450	09.04.2026
6	DGENERAL_(USD_478)	25.10.2023	250 000	7,8	100	-	250 000	09.11.2026
7	DGENERAL_(USD_510)	28.12.2023	600 000	8	100	-	600 000	09.01.2027
8	DGENERAL_(USD_514)	10.01.2024	600 000	8	100	-	600 000	09.02.2027
9	DGENERAL_(BYN_544)	11.03.2024	230 000	20	100	-	230 000	04.03.2027
10	DGENERAL_(USD_556)	25.03.2024	700 000	8	26	-	182 020	14.04.2027
11	DGENERAL_(BYN_562)	11.04.2024	230 000	20	100	-	230 000	04.04.2027
12	DGENERAL_(BYN_563)	19.04.2024	750 000	21	68	-	513 150	04.05.2027

По состоянию на 20.05.2024 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 20.05.2024 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	GENERAL_(USD_107)	250 000	10,7	100%	250 000	30.12.2023
2	DGENERAL_(USD_222)	250 000	11	54%	135 400	29.12.2023
3	DGENERAL_(USD_270)	300 000	16	100%	300 000	15.12.2023
4	DGENERAL_(USD_289)	200 000	16	100%	200 000	15.12.2023
5	DGENERAL_(USD_312)	250 000	16	100%	250 000	15.12.2023
6	DGENERAL_(USD_340)	100 000	15,5	100%	100 000	15.12.2023
7	DGENERAL_(USD_356)	400 000	16	100%	400 000	04.01.2024
8	DGENERAL_(USD_365)	100 000	16	100%	100 000	08.02.2024
9	DGENERAL_(EUR_375)	75 000	16	100%	75 000	15.12.2023
10	DGENERAL_(USD_406)	300 000	12	100%	300 000	15.12.2023

### 1. Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора на оказание услуг по созданию и размещению токенов, заключенного между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия Организатора ICO с Заказчиком ICO, размещенном на сайте Организатора ICO [www.finstore.by](http://www.finstore.by), как составная часть договора на оказание услуг по созданию и размещению токенов между Организатором ICO и его клиентами.

В соответствии с указанным выше договором Организатор ICO, действуя от имени и за счет Заказчика ICO, обязуется:

создать и разместить Токены;

удовлетворять требования владельцев Токенов по передаче им Stable Coin, обусловленные при создании и размещении Токенов.

Также Организатор ICO в соответствии с указанным выше договором обязуется осуществить сопутствующие созданию и размещению Токенов действия, связанные с организацией обеспечения обязательств Заказчика ICO банковской гарантией согласно разделу 20 Декларации.

## **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

## **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 400 (четыреста) единиц, номинал одного токена равен **1000 USD.sc (эквивалент 1000 (одна тысяча) долларов США)**, объем выпуска – **400 000 USD.sc (эквивалент 400 000 (четыреста тысяч) долларов США)**.

## **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

## **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **22.05.2024**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **20.05.2025**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **22.05.2024 - 14.05.2027**.

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

## **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **1000 USD.sc**.

## **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

## **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **4% (четыре) процентов годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).



Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятнадцатого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	22.05.2024	31.05.2024	10	15.06.2024
2.	01.06.2024	30.06.2024	30	15.07.2024
3.	01.07.2024	31.07.2024	31	15.08.2024
4.	01.08.2024	31.08.2024	31	15.09.2024
5.	01.09.2024	30.09.2024	30	15.10.2024
6.	01.10.2024	31.10.2024	31	15.11.2024
7.	01.11.2024	30.11.2024	30	15.12.2024
8.	01.12.2024	31.12.2024	31	15.01.2025
9.	01.01.2025	31.01.2025	31	15.02.2025
10.	01.02.2025	28.02.2025	28	15.03.2025
11.	01.03.2025	31.03.2025	31	15.04.2025
12.	01.04.2025	30.04.2025	30	15.05.2025
13.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
14.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
15.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
16.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
17.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
18.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
19.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
20.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
21.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
22.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
23.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
24.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
25.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
26.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
27.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
28.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
29.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
30.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
31.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
32.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
33.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
34.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
35.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
36.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
37.	01.05.2027	14.05.2027	14	15.05.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов: **15.05.2027**.

Период погашения Токенов: **15.05.2027 – 20.05.2027**.

При погашении Токенов инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов-владельцев Токенов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.08.2024-10.08.2024;**  
**01.02.2025-10.02.2025;**  
**01.08.2025-10.08.2025;**  
**01.02.2026-10.02.2026;**  
**01.08.2026-10.08.2026.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.10.2024-05.10.2024;**  
**01.04.2025-05.04.2025;**  
**01.10.2025-05.10.2025;**  
**01.04.2026-05.04.2026;**  
**01.10.2026-05.10.2026.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## ***Раскрытие информации***

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 72, помещение 51 официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://generalleasing.by/> адрес электронной почты: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by)

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192513817.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://generalleasing.by/o-kompanii/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу <https://generalleasing.by/o-kompanii/>

Балансовые данные ООО «Дженерал лизинг» (в тыс. BYN) 2022-31.12.2023 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	67	891
Нематериальные активы	120	34	31
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-

предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	127
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	1 000
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9 528	31 225
Прочие долгосрочные активы	180	-	3 203
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>9 629</b>	<b>36 477</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	191	1 365
в том числе:			
материалы	211	13	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	178	1 356
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	752	250
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	20
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 324	16 594
Краткосрочные финансовые вложения	260	188	50
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	747	4 199
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>8 208</b>	<b>22 478</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>17 837</b>	<b>58 955</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	352	732
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>452</b>	<b>832</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11 947	28 107
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	5	42
Отложенные налоговые обязательства	530	48	54
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	27	18 361
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>12 027</b>	<b>46 564</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 486	10 178
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	405	1 315
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	147	571
по авансам полученным	632	166	357
по налогам и сборам	633	41	269
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	19

по оплате труда	635	33	70
по лизинговым платежам	636	14	28
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	447	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	20	66
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>5 358</b>	<b>11 559</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>17 837</b>	<b>58 955</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Дженерал лизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,53	1,94	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,35	0,49	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,97	0,99	$K3 \leq 1,2$

### 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

### 16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.



## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

**18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ИСО</b>	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (60,71% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Комогорцева Евгения Александровна (19,99% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Павлович Андрей Владимирович (12,3% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Стешенко Татьяна Антоновна (7% в уставном капитале)	Республика Беларусь
<b>Руководитель заказчика ИСО</b>	Шнейдер Павел Владимирович	Республика Беларусь
<b>Главный бухгалтер заказчика ИСО</b>	Булычева Марина Валентиновна	Республика Беларусь

За период с 01.05.2021 Заказчик ИСО не выступал в качестве должника в приказных производствах.

В качестве стороны по делу участвовал:

- с 08.04.2024 года – ответчиком в суде Октябрьского района г.Минска. по иску физического лица к трем ответчикам: «О признании сделки незаключенной, о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности об истребовании имущества». В отношении ООО "Дженерал лизинг" заявлены иски о взыскании имущества, как от добросовестного приобретателя по первоначальным сделкам. Судебный процесс не завершен;

- с 09.04.2024 года - ответчиком в суде Центрального района г.Минска. по иску физического лица к ООО "Дженерал лизинг": «О расторжении договора купли-продажи транспортного средства и взыскании убытков (возврат оплаченной стоимости транспортного средства и взыскание упущенной выгоды)». Судебный процесс не завершен;

- с 30.11.2023 года - истцом в суде Фрунзенского района г.Минска к ответчику-физическому лицу: «О расторжении договора купли-продажи транспортного средства, которое приобреталось для передачи в лизинг, и возмещении убытков (возврат оплаченной стоимости транспортного средства)». Исковые требования ООО «Дженерал лизинг» к ответчику - удовлетворены решением суда от 25.01.2024 года в полном объеме. Исполнение решения приостановлено, т.к. ответчиком подана апелляционная жалоба;

- с 16.05.2024 года - истцом в суде Центрального района г.Минска к ответчику-физическому лицу «О расторжении договора купли-продажи транспортного средства, которое приобреталось для последующей продажи, и возмещении убытков (возврат оплаченной стоимости транспортного средства и взыскание упущенной выгоды)». Судебный процесс не завершен.

**19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

### **20.1. Применяемая мера обеспечения.**

Заказчик ICO применяет такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как банковская гарантия ОАО «Банк БелВЭБ» (далее – Гарантия).

Гарантия обеспечивает исполнение обязательств Заказчика ICO (Принципала по Гарантии) по погашению Токенов (раздел 10 настоящей Декларации), а также по досрочному погашению (выкупу) токенов Заказчиком ICO на основании заявки инвестора на досрочный выкуп, размещенной инвестором в установленный период и одобренной в соответствующем размере на условиях, установленных в разделе 11 настоящей Декларации. Гарантия не распространяется на предусмотренные разделом 9 настоящей Декларации обязательства Заказчика ICO по уплате дохода инвесторам-владельцам Токенов, а также на случаи досрочного выкупа по инициативе Заказчика ICO.

В целях предоставления Гарантии Заказчик ICO заключает с ОАО «Банк БелВЭБ» (далее – Гарант) договор о выдаче банковских гарантий, предусматривающий безусловное обязательство Гаранта выдать в пользу инвестора-владельца Токена Гарантию/увеличить сумму ранее выданной Гарантии в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

Информация о факте заключения договора между Заказчиком ICO и Гарантом размещается Организатором ICO на Площадке.

### **20.2. Порядок выдачи Гарантии и ее условия.**

Гарантия предоставляется в пользу каждого инвестора-владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии).

При первом приобретении инвестором Токена в рамках настоящего ICO в пользу инвестора-владельца Токена выдается Гарантия в сумме, эквивалентной общей номинальной стоимости приобретенных инвестором Токенов, указанной Организатором ICO в уведомлении о приобретении Токена, направленном Гаранту в рамках настоящего выпуска ICO.

При последующем приобретении инвестором дополнительного количества Токенов в рамках настоящего ICO сумма Гарантии, выданной в пользу такого инвестора, будет увеличиваться на сумму в долларах США, эквивалентную номинальной стоимости дополнительно приобретенных инвестором Токенов, указанную Организатором ICO в уведомлении о приобретении Токена, направленном Гаранту в рамках настоящего выпуска ICO.

Гарантия подлежит выдаче (увеличению ее суммы) не позднее 20-го рабочего дня, следующего за датой приобретения Токена, после получения Гарантом от Организатора ICO уведомления о приобретении Токена инвестором.

В соответствии с требованиями Инструкции о порядке формирования и ведения реестра банковских гарантий, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11.07.2017 №279, при выдаче Гарантии в пользу инвестора-владельца Токена (Бенефициара по Гарантии), являющегося физическим лицом, Гарант будет запрашивать у Бенефициара его письменное согласие на направление в Национальный банк Республики Беларусь информации о выданной в пользу Бенефициара Гарантии для включения ее в реестр банковских гарантий и последующие сбор, обработку, накопление, хранение, представление из реестра данной информации. До получения письменного согласия Бенефициара информация о выданной в пользу Бенефициара Гарантии не будет направляться Гарантом в Национальный банк Республики Беларусь.

Сумма Гарантии будет уменьшаться:

1) на сумму денежных средств, перечисленных Гарантом по Гарантии инвестору-владельцу Токена (Бенефициару по Гарантии) в связи с исполнением Гарантом требования инвестора-владельца Токена (Бенефициара по Гарантии) об уплате денежной суммы по Гарантии в порядке, предусмотренном настоящей Декларацией;

2) на сумму в долларах США, эквивалентную номинальной стоимости погашенных Заказчиком ICO (Принципалом по Гарантии) Токенов, указанную Организатором ICO в уведомлении о погашении Токена, направленном Организатором ICO Гаранту после получения Организатором ICO на Площадке информации о погашении (частичном погашении) Токена.

Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом инвестору-владельцу Токена (Бенефициару по Гарантии) посредством зачисления денежных средств на указанный Бенефициаром в Требовании счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, с указанием в назначении платежа номера Гарантии и УНП (для юрлица) или личного номера (для физлица) Бенефициара, а также периода погашения Токена, в котором Заказчик ICO нарушил обеспеченное Гарантией обязательство. Информация о счетах Организатора ICO, открытых у Гаранта, размещена Организатором ICO на Площадке в разделе «Банковские реквизиты ООО «ДФС»».

Обязательство Гаранта по уплате денежной суммы по Требованию будет признаваться исполненным перед инвестором-владельцем Токена (Бенефициаром по Гарантии) при зачислении Гарантом на счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, суммы денежных средств в долларах США, указанной в Требовании.

Гарант направляет Уведомление об осуществлении платежа по Гарантии в пользу Бенефициара с приложением копии исполненного требования Бенефициара на адрес электронной почты инвестора-владельца Токена (Бенефициара по Гарантии), указанный Организатором ICO в Уведомлении о приобретении Токена, и на адрес электронной почты Организатора ICO [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Все расходы по Гарантии относятся на счет Заказчика ICO.

Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется действию Унифицированных правил для гарантий по требованию (URDG) в редакции 2010 года, Публикация МТП №758.

Форма Гарантии приведена в приложении 1 к настоящей Декларации.

Форма требования по банковской гарантии приведена в приложении 2 к Декларации.

20.3. Погашение Токена при исполнении обязательства по Гарантии.

В соответствии с настоящей Декларацией инвестор-владелец Токена (Бенефициар по Гарантии) вправе направить Гаранту требование по банковской гарантии (далее – Требование) в следующих случаях:

1) в случае непогашения Токена в период погашения, предусмотренный разделом 10 настоящей Декларации, – не ранее истечения периода погашения Токена, в сумме в долларах США, не превышающей эквивалент номинальной стоимости Токенов, не погашенных в указанный период;

2) в случае непогашения Токена в период досрочного погашения, предусмотренный разделом 11 настоящей Декларации, при условии предоставления инвестором-владельцем Токена на Площадке в соответствии с настоящей Декларацией требования (заявки) о досрочном выкупе – по истечении периода досрочного погашения Токенов, в сумме в долларах США, не превышающей эквивалент номинальной стоимости Токенов, не погашенных досрочно в указанный период.

Инвестор-владелец Токена одновременно с направлением оригинала Требования Гаранту должен направить Организатору ICO по электронной почте сканированную копию такого Требования с адреса электронной почты, указанного при регистрации инвестора в личном кабинете на площадке Организатора ICO <https://finstore.by/>, на адрес Организатора ICO [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by) в целях информирования Организатора ICO.

Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом инвестору-владельцу Токена (Бенефициару по Гарантии) посредством зачисления денежных средств на указанный Бенефициаром в Требовании счет Организатора ICO, открытый у Гаранта.

Организатор ICO обязан использовать полученные по Гарантии денежные средства в интересах инвестора-владельца Токена, а именно для погашения Токена, не погашенного в срок в соответствии с настоящей Декларацией.

Такое погашение будет производиться Организатором ICO путем зачисления в виртуальный кошелек инвестора-владельца Токена (Бенефициара по Гарантии) эквивалента в USD.sc стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер действующего обязательства Заказчика ICO по погашению Токена, срок исполнения которого согласно данным Организатора ICO на Площадке наступил на дату зачисления средств в виртуальный кошелек инвестора-владельца Токена (Бенефициара по Гарантии) и соответствует периоду погашения Токена, указанному Гарантом при платеже по Гарантии.

В случае, если полученная Организатором ICO от Гаранта денежная сумма, уплаченная по Гарантии в пользу инвестора-владельца Токена (Бенефициара по Гарантии), превысит в эквиваленте в USD.sc стоимость непогашенного в срок в соответствии с условиями настоящей Декларации обязательства Заказчика ICO по погашению Токенов перед инвестором-владельцем Токена (Бенефициаром по Гарантии), Организатор ICO произведет возврат Гаранту неиспользованной Организатором ICO для погашения Токенов денежной суммы, перечисленной Гарантом по Гарантии.

Такой возврат признается Организатором ICO, Заказчиком ICO и Бенефициаром действиями Организатора ICO в интересах и по поручению инвестора (Бенефициара по Гарантии) и не требуют дополнительных инструкций/указаний инвестора (Бенефициара по Гарантии).

Приобретая Токены Заказчика ICO в рамках настоящего ICO, инвестор тем самым:

- подтверждает согласие инвестора (Бенефициара по Гарантии) с условиями Гарантии, изложенными в настоящей Декларации (включая форму Гарантии и форму Требования, изложенные в приложениях 1 и 2 к Декларации), а также с порядком погашения Токенов при исполнении обязательства по Гарантии, изложенным в настоящей Декларации;

- дает согласие на передачу персональных данных владельца Токена Заказчику ICO и в ОАО «Банк БелВЭБ» для оформления Гарантии в пользу Бенефициара – инвестора-владельца Токена.

#### 20.4. Действия Организатора ICO в связи с предоставлением Гарантии.

Организатор ICO обязан совершать следующие сопутствующие созданию и размещению Токенов действия, связанные с организацией обеспечения обязательств Заказчика ICO Гарантией:

1) разместить на Площадке информацию о заключении между Заказчиком ICO и Гарантом) договора о выдаче Гарантий, соответствующих положениям раздела 20 Декларации;

2) направить Гаранту уведомление о приобретении Токена на Площадке, содержащее следующую информацию, полученную Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке, включая данные, предоставленные инвестором-владельцем Токена:

- данные инвесторов (для физических лиц: ФИО, дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, личный идентификационный номер, место регистрации, место жительства; для юридических лиц: наименование, УНП или Tax ID Number, место регистрации, место нахождения);

- дату приобретения Токенов, количество приобретенных инвестором Токенов, общую номинальную стоимость приобретенных Токенов в USD.sc, требуемую сумму Гарантии в долларах США, соответствующую номинальной стоимости приобретенных Токенов в USD.sc.

3) разместить в личном кабинете Инвестора копию выданной в его пользу Гарантии после получения такой копии от Гаранта;

4) уведомить Гаранта о полном или частичном исполнении обязательства Заказчика ICO по мере погашения Токенов перед инвестором-владельцем Токенов, а именно о поступлении на Площадку данных о зачислении Токенов USD.sc, эквивалентного номинальной стоимости Токенов, в виртуальный кошелек соответствующего инвестора-владельца Токенов, с указанием следующей информации, полученной Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке, включая данные, предоставленные инвестором-владельцем Токенов:

- данные инвестора, в отношении которого произведено погашение (досрочное погашение) Токенов (для физических лиц: ФИО, дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, личный идентификационный номер, место регистрации, место жительства; для юридических лиц: наименование, УНП или Tax ID Number, место регистрации, место нахождения);

- дату погашения Токенов;

- общую номинальную стоимость погашенных Токенов в пользу инвестора-владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии).

5) использовать поступившие от Гаранта на текущий (расчетный) счет Организатора ICO денежные средства, уплаченные по Гарантии, в интересах инвестора-владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии), указанного Гарантом при зачислении платежа, для погашения (частичного погашения) Токенов, не погашенного в срок в соответствии с настоящей Декларацией, путем зачисления в виртуальный кошелек инвестора-владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии) эквивалента в USD.sc стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер обязательства Заказчика ICO по погашению Токенов, срок исполнения которого согласно данным Организатора ICO на Площадке наступил и соответствует периоду погашения Токенов, указанному Гарантом при платеже по Гарантии;

6) произвести возврат Гаранту неиспользованной Организатором ICO для погашения Токенов денежной суммы, перечисленной Гарантом по Гарантии, в случае, если полученная Организатором ICO от Гаранта денежная сумма, уплаченная по Гарантии в пользу инвестора-владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии) превысит в эквиваленте в USD.sc стоимость непогашенного в срок в соответствии с условиями



настоящей Декларации обязательства Заказчика ICO по погашению Токенов перед инвестором-владельцем Токенов (Бенефициаром по Гарантии);

7) не использовать полученные от Гаранта денежные средства иным образом кроме как для выплаты инвестору-владельцу Токенов (Бенефициара по Гарантии), указанному Гарантом при зачислении денежных средств в порядке, указанном в пункте 4 выше, или для возврата Гаранту в случае, указанном в пункте 5 выше.

Указанные выше обязанности Организатора ICO предусмотрены Договором на создание и размещение Токенов между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

## ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## ***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## ***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

## ***24. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

## ***25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1 к Декларации  
DGENERAL\_(USD\_561)  
(выпуск ICO № 561 в долларах США)  
от 20.05.2024

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № \_\_\_\_\_**  
(далее - «Гарантия»)

**Дата выдачи Гарантии:** \_\_\_\_\_.

**Вид Гарантии:** гарантия платежа.

**Гарант:** Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ»), Республика Беларусь, 220004 г.Минск, пр.Победителей, 29.

**Принципал:** Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», Республика Беларусь, 220035, г.Минск, ул.Тимирязева, 72, помещение 51, УНП 192513817, адрес электронной почты: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by).

**Бенефициар:** \_\_\_\_\_ (указываются данные инвестора, предоставленные Организатором ICO в Уведомлении о приобретенных токенах (поле «Данные инвестора»)), осуществивший приобретение Токенов у Организатора ICO на основании Договора.

**Организатор ICO:** Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», Республика Беларусь, 220030, г.Минск, ул.Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

**Договор:** заключенный между Организатором ICO и Бенефициаром в рамках правил оказания услуг, связанных с созданием, размещением и обменом токенов, утвержденных приказом директора Организатора ICO от 11.07.2019 №4, договор мены, на основании которого Организатор ICO реализовал Бенефициару от имени и в интересах Принципала Токены в обмен на USD.sc.

**Декларация:** Декларация «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) DGENERAL\_(USD\_561) (выпуск ICO №561 в долларах США), утвержденная Принципалом \_\_\_\_ (*дата*) и размещенная на Площадке, согласно которой Организатор ICO создает и размещает токены от имени и по поручению Принципала путем открытой продажи инвесторам токенов, удостоверяющих наличие у инвестора прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в USD.sc, равной номинальной стоимости Токена, определяющая в том числе условия Договора.

**Площадка:** инвестиционная криптоплатформа (платформа/онлайн-площадка) организатора ICO – информационная система, используемая Организатором ICO при осуществлении деятельности, предусматривающей оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием сети Интернет, размещенная в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) <https://finstore.by>.

**USD.sc:** собственный цифровой знак (токен «Stable Coin») Организатора ICO, используемый в качестве единицы расчета для совершения операций на Площадке, номинальная стоимость которого равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

**Токен:** приобретенный Бенефициаром на Площадке в рамках Договора и Декларации цифровой знак (токен) DGENERAL\_(USD\_561) (выпуск ICO №561 в долларах США), удостоверяющий наличие у Бенефициара прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в USD.sc, равной Номинальной стоимости Токена, с периодом погашения Токена с \_\_\_\_ (*дата*) по \_\_\_\_ (*дата*) включительно.

**Номинальная стоимость Токена:** 1.000 USD.sc (эквивалент 1.000 (тысяча) долларов США).

**СДБО:** система дистанционного банковского обслуживания Интернет-банк Гаранта.

**Сумма Гарантии:** \_\_\_\_\_ долларов США. (указывается на основании данных о приобретенных Бенефициаром токенах, предоставленных Организатором ICO в Уведомлении о приобретенных токенах (поле «Требуемая сумма банковской гарантии в долларах США»))

**Срок действия Гарантии:** с Даты выдачи Гарантии до \_\_\_\_\_ (дата окончания периода погашения токенов + 20 календарных дней) включительно.

**Основное обязательство:** обязательство Принципала осуществить своевременное погашение Токена (в установленный Декларацией период погашения Токена и(или) период досрочного погашения (выкупа) Токена) путем выплаты Бенефициару Номинальной стоимости каждого Токена.

От имени и по поручению Принципала Организатор ICO создал и разместил через Площадку в соответствии с Декларацией цифровые знаки (токены) DGENERAL\_(USD\_561) (выпуск ICO №561 в долларах США) путем открытой продажи токенов инвесторам. Инвесторы пополняют свои виртуальные кошельки, открытые на Площадке, на соответствующую сумму USD.sc путем их приобретения у Организатора ICO за доллары США и приобретают токены в обмен на USD.sc.

Организатор ICO проинформировал Гаранта, что Бенефициар приобрел на Площадке Токены согласно следующим данным: (указываются на основании данных о приобретенных токенах, предоставленных Организатором ICO в Уведомлении о приобретенных токенах)

- количество приобретенных Токенов: \_\_\_\_\_ единиц;

- дата приобретения Токенов: \_\_\_\_\_;

- общая номинальная стоимость приобретенных Токенов: \_\_\_\_\_ USD.sc.

**Обязательство Гаранта:** Гарант настоящим безотзывно обязуется уплатить Бенефициару любую денежную сумму (суммы) в соответствии с условиями Гарантии, не превышающую Сумму Гарантии, не позднее 10-го (десятого) рабочего дня в Республике Беларусь, следующего за днем получения Требования.

**Требование:** письменное Требование Бенефициара об уплате денежной суммы (осуществлении платежа) по Гарантии.

**Порядок предъявления Требования:**

1. Требование должно быть составлено по форме, являющейся приложением к Гарантии, с указанием наименования и данных Бенефициара в соответствии с Гарантией, и быть подписано Бенефициаром.

2. Требование должно содержать:

2.1. номер и Дату выдачи Гарантии;

2.2. сумму в долларах США, требуемую к уплате по Гарантии, не превышающую эквивалент общей номинальной стоимости Токенов, не погашенных своевременно;

2.3. заявление Бенефициара о том, что Принципал не исполнил своевременно обязательства по погашению Токенов;

2.4. количество непогашенных Токенов;

2.5. общую номинальную стоимость непогашенных Токенов;

2.6. период погашения Токенов или период досрочного погашения (выкупа) Токенов, в течение которого Принципал в соответствии с Декларацией должен был выплатить номинальную стоимость Токенов, в отношении которой предъявляется Требование. Если Требование предъявляется в отношении обязательства Принципала по погашению Токенов ранее \_\_\_\_\_ (дата окончания периода погашения токенов согласно п.10 Декларации), в Требовании должно содержаться заявление Бенефициара о том, что оно предъявляется в связи с неисполнением обязательства Принципала по досрочному погашению Токенов, возникшего в связи с представлением Бенефициаром на Площадке требования (заявки) о досрочном выкупе Токенов в соответствии с Декларацией.

3. Требование не может быть предъявлено ранее даты, следующей за датой истечения периода погашения Токенов или периода досрочного погашения (выкупа) Токенов, указанного в Требовании. Требование должно предъявляться отдельно для каждого из периодов погашения

(досрочного погашения (выкупа)) Токенов, в котором Принципал не исполнил Основное обязательство.

4. Требование должно быть:

4.1. направлено Гаранту на бумажном носителе по почтовому адресу Гаранта: пр-т Победителей, 29, 220004 г. Минск, Республика Беларусь, вниманию департамента развития корпоративного бизнеса;

4.2. получено Гарантом по указанному выше адресу не позднее даты истечения Срока действия Гарантии.

#### **Платежи по Гарантии:**

Уплата денежных средств по Гарантии будет осуществляться Гарантом Бенефициару посредством зачисления требуемой Бенефициаром к уплате денежной суммы по Гарантии на счет Организатора ICO, открытый у Гаранта и указанный Бенефициаром в Требовании, с указанием периода погашения Токена, в отношении которого исполнен платеж по Гарантии.

Декларацией предусмотрено, что Организатор ICO обязан использовать полученные по Гарантии денежные средства в интересах Бенефициара, а именно для погашения Токена, не погашенного в срок в соответствии с Декларацией, путем зачисления в виртуальный кошелек Бенефициара эквивалента в USD.sc стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер действующего обязательства Принципала по погашению Токена, срок исполнения которого согласно данным Организатора ICO на Площадке наступил и соответствует периоду погашения Токена, указанному Гарантом при платеже по Гарантии.

Обязательство Гаранта по уплате денежной суммы по Требованию считается исполненным перед Бенефициаром при зачислении Гарантом суммы денежных средств в долларах США, указанной в Требовании, на счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, указанный в Требовании.

#### **Изменение Суммы Гарантии:**

1. Сумма Гарантии будет уменьшаться без согласия Бенефициара:

1.2. на сумму денежных средств, перечисленных Гарантом по Гарантии в порядке, указанном в разделе «Платежи по Гарантии»;

1.2. на сумму в долларах США, эквивалентную номинальной стоимости погашенных Принципалом Токенов, в том числе погашенных (выкупленных) досрочно, указанную Организатором ICO в уведомлении о погашении токенов, предоставленном Гаранту Организатором ICO посредством СДБО и содержащем название Токена (DGENERAL\_(USD\_561)), данные Бенефициара, дату погашения Токена, количество погашенных Токенов, общую номинальную стоимость погашенных Токенов в USD.sc и ее эквивалент в долларах США.

2. В случае приобретения Бенефициаром Токена после Даты выдачи Гарантии Сумма Гарантии будет увеличена в течение 20 рабочих дней, следующих за днем получения Гарантом от Организатора ICO письменного уведомления о приобретенных Бенефициаром Токенов, содержащего информацию о дате приобретения и количестве Токенов, приобретенных Бенефициаром после Даты выдачи Гарантии/даты последнего изменения Суммы Гарантии в связи с приобретением Бенефициаром Токена, общей номинальной стоимости Токенов в USD.sc суммы в долларах США, на которую должна быть увеличена Сумма Гарантии.

Изложенный выше порядок изменения Суммы Гарантии предусмотрен Декларацией и не требует отдельного согласия Бенефициара.

#### **Прочие условия:**

Все расходы по Гарантии за счет Принципала.

Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется действию Унифицированных правил для гарантий по требованию (URDG) в редакции 2010 года, Публикация МТП №758.

**Приложение 2 к Декларации  
DGENERAL\_(USD\_561)  
(выпуск ICO № 561 в долларах США)  
от 20.05.2024**

**Форма требования по банковской гарантии**

*Если Бенефициар является юридическим лицом, требование должно быть оформлено на фирменном бланке Бенефициара*

Дата: \_\_\_\_\_

ОАО «Банк БелВЭБ»  
пр-т Победителей, 29  
220004, г.Минск  
вниманию департамента развития  
корпоративного бизнеса

**Настоящим Гаранту предъявляется следующее требование об осуществлении платежа по банковской гарантии:**

<b>Банковская гарантия (далее – Гарантия)</b>	Номер: _____ Дата выдачи: _____	
<b>Отправитель требования/ Бенефициар</b>	<b>Физическое лицо:</b>	
	ФИО	
	Дата рождения	
	Данные документа, удостоверяющего личность	
	Личный идентификационный номер	
	Место регистрации	
	Адрес электронной почты	
	<b>Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель):</b>	
	Наименование	
	Место регистрации	
	Место нахождения	
	УНП или Tax ID Number	
	Адрес электронной почты	
	<b>Гарант</b>	Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ»), Республика Беларусь, 220004 г.Минск, пр.Победителей, 29
<b>Принципал</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», Республика Беларусь, 220035, г.Минск, ул.Тимирязева, 72, помещение 51, УНП 192513817	
<b>Организатор ICO</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», Республика Беларусь, 220030, г.Минск, ул.Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270	

<b>Токен</b>	приобретенный Бенефициаром на площадке <a href="https://finstore.by/">https://finstore.by/</a> (далее – «Площадка») в рамках Декларации «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) DGENERAL_(USD_561) (выпуск ICO №561 в долларах США), утвержденной Принципалом _____ ( <i>дата</i> ) (далее – «Декларация»), цифровой знак (токен) с номинальной стоимостью одного токена 1000 USD.sc (эквивалент 1000 (тысяча) долларов США)
<b>Период погашения Токенов</b> <i>(в Требовании может быть указан только один период погашения)</i>	В соответствии с Декларацией Принципал должен был выплатить номинальную стоимость Токена, в отношении которой предьявляется Требование, в течение следующего периода: <input type="checkbox"/> в период погашения Токена с __.__.2027 – __.__.2027 в соответствии с п.10 Декларации <input type="checkbox"/> в период досрочного погашения (выкупа) Токена в соответствии с п.11 Декларации <sup>3</sup> в связи с представлением Бенефициаром на Площадке требования (заявки) о досрочном выкупе Токенов в соответствии с Декларацией: _____ ( <i>указать период</i> ).
<b>Количество Токенов, не погашенных в срок (в единицах)</b>	_____
<b>Общая номинальная стоимость Токенов, не погашенных в срок, в USD.sc</b>	_____
<b>Заявление Бенефициара</b>	Бенефициар заявляет, что приобрел на Площадке Токены, а Принципал не исполнил своевременно свои обязательства по погашению Токенов, подлежащих погашению в соответствии с Декларацией, в Количество, Общей номинальной стоимости и в Период погашения Токенов, указанные выше.
<b>Сумма, требуемая к уплате по Гарантии:</b>	Бенефициар требует уплатить по Гарантии следующую денежную сумму: USD _____ ( <i>укажите сумму цифрами</i> ) (сумма прописью: _____ долларов США, _____ центов) в соответствии с условиями Гарантии и Платежными инструкциями, указанными ниже.
<b>Платежные инструкции</b>	Платеж по гарантии осуществить на банковский счет Организатора ICO №_____ в ОАО «Банк БелВЭБ» с указанием в назначении платежа: - платеж по банковской гарантии №__ от __, для зачисления в виртуальный кошелек: _____ ( <i>данные Бенефициара: ФИО и личный идентификационный номер физ.лица/ Наименование и /УНП для юр.лица</i> ), DGENERAL_(USD_561), период погашения _____.  В соответствии с Декларацией Организатор ICO будет использовать полученные по Гарантии денежные средства для погашения Токена, не погашенного в срок в соответствии с Декларацией.

<sup>3</sup> Необходимо отметить и указать один из предложенных ниже периодов



	<p>Такое погашение будет производиться Организатором ICO путем зачисления в виртуальный кошелек Бенефициара эквивалента в USD.sc стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер действующего обязательства Принципала по погашению Токена, срок исполнения которого согласно данным Организатора ICO на Площадке наступил и соответствует периоду погашения, указанному Гарантом при платеже по Гарантии.</p> <p>В случае, если полученная Организатором ICO от Гаранта денежная сумма, уплаченная по Гарантии в пользу Бенефициара, превысит в эквиваленте в USD.sc стоимость непогашенного в срок в соответствии с условиями Декларации обязательства Принципала по погашению Токенов перед Бенефициаром, Организатор ICO произведет возврат Гаранту неиспользованной Организатором ICO для погашения Токенов денежной суммы, перечисленной Гарантом по Гарантии.</p>
--	--

_____	_____ <sup>4</sup>	
(подпись)	(ФИО)	
_____	_____	_____ <sup>5</sup>
(должность)	(подпись)	(ФИО)

<sup>4</sup> Заполняется бенефициаром, являющимся физическим лицом

<sup>5</sup> Заполняется бенефициаром, являющимся юридическим лицом