

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Лайт Лизинг»

\_\_\_\_\_/ Полозков П.С.

04.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
LIGHTLEASING\_(BYN\_649)  
(выпуск ICO №649 в белорусских рублях)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Лайт Лизинг» (УНП 193664509), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна - одному белорусскому рублю.

## Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» создано в 2023 году. В целях осуществления лизинговой деятельности получено свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №190 от 10.02.2018.

Основным видом деятельности компании является предоставление услуг финансового лизинга для физических лиц. Стратегия компании направлена на развитие в сфере лизинга с физическими лицами и увеличение доли рынка в данном сегменте. При заключении договоров лизинга проводится тщательный анализ платежеспособности каждого потенциального лизингополучателя.

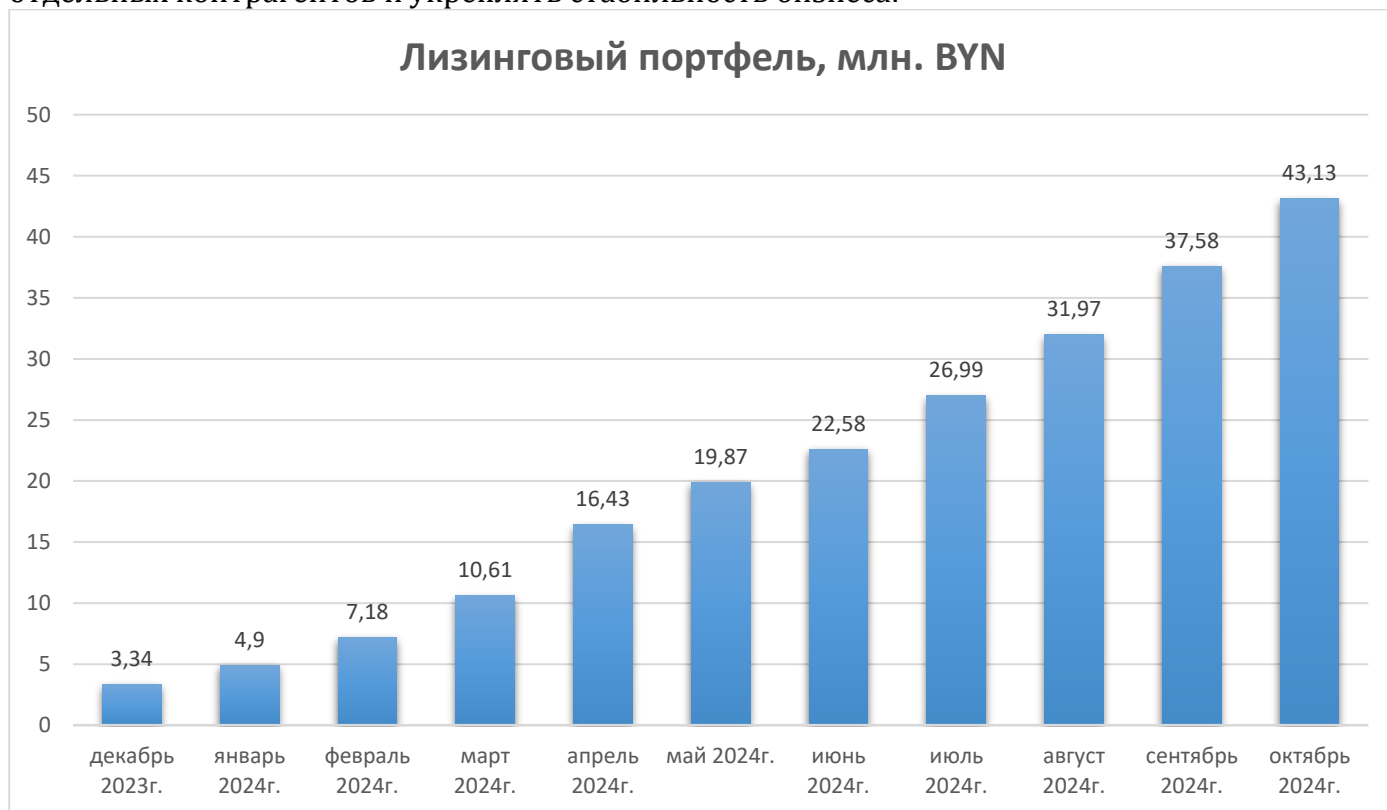
**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 04.11.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	LIGHTLEASING_(BYN_450)	08.09.2023	500 000	17	100%	4 500	495 500	09.09.2026
2	LIGHTLEASING_(BYN_573)	10.05.2024	1 000 000	22	100%	300	999 700	14.05.2026
3	LIGHTLEASING_(BYN_578)	27.05.2024	1 000 000	22	100%	-	1 000 000	14.06.2026
4	LIGHTLEASING_(BYN_593)	01.07.2024	1 000 000	22	100%	-	1 000 000	14.07.2026
5	LIGHTLEASING_(BYN_614)	01.08.2024	1 500 000	21	100%	-	1 500 000	14.08.2026
6	LIGHTLEASING_(BYN_628)	02.09.2024	1 500 000	21	100%	-	1 500 000	14.09.2026
7	LIGHTLEASING_(BYN_641)	22.10.2024	1 500 000	21	100%	-	1 500 000	14.11.2026

Все привлеченные денежные средства были успешно направлены на расширение лизингового портфеля. Инвестиция позволила значительно увеличить объемы предоставляемых лизинговых услуг и предложить нашим клиентам ещё более выгодные условия. Мы стремимся к постоянному росту и развитию, чтобы обеспечить нашим клиентам лучшие решения и поддержку в реализации их бизнес-проектов:



Происходит активная диверсификация рисков за счет увеличения количества наших клиентов. Это стратегическое направление позволяет нам снижать зависимость от отдельных контрагентов и укреплять стабильность бизнеса:



Цель привлечение инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет **1 500 000 BYN**, позволит компании сохранять органичный темп роста лизингового портфеля. Инвестиции привлекаются для финансирования текущей и (или) финансовой деятельности.

### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

#### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

#### **2. Характеристики эмитируемых токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам.

### **3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 30 000 (Тридцать тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 BYN.sc** (эквивалент 50 (Пятьдесят) белорусских рублей, общий объем выпуска – **1 500 000 BYN.sc** (эквивалент 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей).

### **4. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **5. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **06.11.2024.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **06.11.2025.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **06.11.2024 – 14.12.2026.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

В течение действующего срока первичного размещения токенов Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нерезализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Для приобретения токенов Инвестор подает заявку на обмен соответствующей суммы принадлежащих ему токенов Stable Coin (BYN.sc) на соответствующее количество Токенов путем нажатия соответствующей виртуальной кнопки в своем личном кабинете на онлайн-платформе finstore.by.

### **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена. 1 Токен = **50 BYN.sc**.

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### 9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **20,5 (двадцать целых пять десятых процента)** годовых.

Расчет дохода производится:

- в BYN.sc с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

Где РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.
- Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

Период начисления дохода:				
Начало периода		Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1.	06.11.2024	30.11.2024	25	15.12.2024
2.	01.12.2024	31.12.2024	31	15.01.2025
3.	01.01.2025	31.01.2025	31	15.02.2025
4.	01.02.2025	28.02.2025	28	15.03.2025
5.	01.03.2025	31.03.2025	31	15.04.2025
6.	01.04.2025	30.04.2025	30	15.05.2025
7.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
8.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
9.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
10.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
11.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
12.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
13.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
14.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
15.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
16.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
17.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
18.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
19.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
20.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
21.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
22.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
23.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
24.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
25.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
26.	01.12.2026	14.12.2026	14	15.12.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Во избежание сомнений, Заказчик выплачивает доход фактическим владельцам Токенов независимо от оснований владения ими Токенами и только при условии, что Токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими



днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.12.2026**.

Период погашения токенов: **15.12.2026 – 20.12.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Во избежание сомнений, Заказчик выплачивает номинальную стоимость Токенов их фактическим владельцам независимо от оснований владения ими Токенами и только при условии, что Токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

## **11. Условия и порядок досрочного погашения (выкупа) токенов**

11.1. До завершения периода обращения Токенов может быть осуществлено досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим разделом декларации.

Возможны следующие варианты досрочного погашения (выкупа) Токенов:

- досрочное погашение части (выкуп) Токенов выпуска по требованию (по заявке) Инвестора (п. 11.2 настоящего раздела);
- досрочное погашение (выкуп) всех или части Токенов выпуска по инициативе Заказчика ICO (п. 11.3 настоящего раздела);
- досрочное погашение (выкуп) Токенов принадлежащих конкретному владельцу по инициативе (по заявке) Заказчика ICO или по инициативе Инвестора с согласия Заказчика ICO (п. 11.4 настоящего раздела).

При всех вариантах досрочного погашения (выкупа) Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами входящее в период обращения Токенов. Погашение (выкуп) Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления.

11.2. Инвесторы вправе требовать досрочного погашения (выкупа) Токенов при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочное погашение (выкуп) Токенов в следующие даты (периоды):



**01.03.2025 – 15.03.2025;**

**01.09.2025 – 15.09.2025;**

**01.03.2026 – 15.03.2026.**

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

**01.05.2025 – 05.05.2025;**

**01.11.2025 – 05.11.2025;**

**01.05.2026 – 05.05.2026.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных Инвесторами заявок на досрочное погашение (выкуп) Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

11.3. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

В случае, если Заказчик ICO намеревается досрочно погасить (выкупить) часть Токенов, он формулирует критерии отбора части Токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении.

11.4. В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочное погашение (выкуп) Токенов, принадлежащих любому отдельному Инвестору путем подачи заявки Организатору ICO как по собственной инициативе, так и вследствие достижения согласия (договоренности) с отдельным Инвестором.

При этом в случае досрочного погашения (выкупа) по собственной инициативе Заказчика ICO, последний обязан своими силами или через Организатора ICO уведомить Инвестора не менее чем за 45 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

В случае досрочного погашения (выкупа) вследствие достижения согласия (договоренности) с конкретным Инвестором предварительное уведомление не требуется. Досрочное погашение (выкуп) производится в сроки, согласованные Заказчиком ICO и Инвестором при условии наличия у Организатора ICO согласия и возможности произвести операцию по досрочному погашению в эти сроки.

11.5. Произвести досрочное погашение (выкуп) за исключением предусмотренного пунктом 11.2. настоящего раздела можно в любой момент времени за исключением:

- Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на платформе <https://finstore.by> на досрочное погашение Токенов, предусмотренного пунктом 11.2. настоящего раздела и завершением периода осуществления такого досрочного погашения

Токенов;

- Периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

11.6. Заказчик ICO вправе повторно разместить выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) выкупленных Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

## **Раскрытие информации**

### **12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104, пом. 150, каб. 1505; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://lls.by/>, адрес электронной почты: [info@lls.by](mailto:info@lls.by).

Заказчик ICO зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 04 января 2023г. под номером 193664509.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://lls.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;
- информация о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://lls.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Лайт Лизинг» 2023г. - 30.09.2024г. (тыс. BYN)

Активы	Код строки	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	69	78	121	126
Нематериальные активы	120	269	343	414	489
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	9	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 597	1 597	1 597	1 597
Отложенные налоговые активы	160	134	134	134	134
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 029	6 852	14 714	24 128
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4 098</b>	<b>9 013</b>	<b>16 980</b>	<b>26 474</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	1	1	3	4
в том числе:					
материалы	211	1	1	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-

Расходы будущих периодов	230	-	-	1	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	571	1 763	3 744	6 199
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 439	3 942	8 302	14 209
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	128	89	79	67
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2 139</b>	<b>5 795</b>	<b>12 129</b>	<b>20 483</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>6 237</b>	<b>14 808</b>	<b>29 109</b>	<b>46 957</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	1 775	1 775	1 775	1 775
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(539)	(539)	(539)	(539)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	2	310	1 160
Целевое финансирование	480	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 236</b>	<b>1 238</b>	<b>1 546</b>	<b>2 396</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	134	10 289	2 500	24 998
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	10
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	338	-	2 451	4 020
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>472</b>	<b>10 289</b>	<b>4 951</b>	<b>29 028</b>

<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 469	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620	133	-	19 603	11 054
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	694	1 161	1 682	2 254
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	273	889	1 041	1 111
по авансам полученным	632	57	211	461	845
по налогам и сборам	633	5	8	115	214
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	19	19	29
по оплате труда	635	22	34	46	54
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	319	-	-	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	2 090	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	17	30	43	45
Прочие краткосрочные обязательства	670	216	-	1 284	2 180
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>4 529</b>	<b>3 281</b>	<b>22 612</b>	<b>15 533</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>6 237</b>	<b>14 808</b>	<b>29 109</b>	<b>46 957</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Лайт Лизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	0,47	1,77	0,54	1,32	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	- 1,12	0,43	-0,86	0,24	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,80	0,92	0,95	0,95	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,27	0,78	0,22	0,67	K4 ≥0,6

## 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, дом 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 27.03.2024.

## 16. «Якорный» инвестор<sup>1</sup>

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## 17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);
- риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

---

<sup>1</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

- операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;
  - риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;
  - правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;
  - риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.
- С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска. Конкурентами Заказчика ICO являются банки, а также лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

<b>Статус лица</b>	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» - 100 (сто) процентов уставного фонда	Республика Беларусь
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь
<b>Главный бухгалтер</b>	Жуковская Елена Владимировна	Республика Беларусь
<b>Ответственное лицо заказчика ICO</b>	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 04.01.2023 (с момента государственной регистрации) не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

#### **19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**



Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## **21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

## **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем

порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### **25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.