

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "Коммерц-лизинг"
_____ / Грикень В.Е.

31.05.2022

Общество с ограниченной ответственностью "Коммерц-лизинг"

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) KOMMERZ_(USD_307)
выпуск ICO №307 в долларах США**

г. Минск, 2022 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – Общество с ограниченной ответственностью "Коммерц-лизинг", обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерц-лизинг» зарегистрировано 18 января 2019 года решением Минского городского исполнительного комитета как предприятие, оказывающее лизинговые услуги.

Приоритетным направлением деятельности компании является лизинг сельскохозяйственной техники. Партнерами компании является ряд крупных международных компаний:

Ростсельмаш



rostselmash.com



Siloking

siloking.eaa.by



Rauch

rauch.eaa.by



Fliegl

fliegl.eaa.by



Weidemann

weidemann.eaa.by



Пегас-Агро

pegasagro.org



Cropwise

cropio.eaa.by



Белгазпромбанк

belgazprombank.by

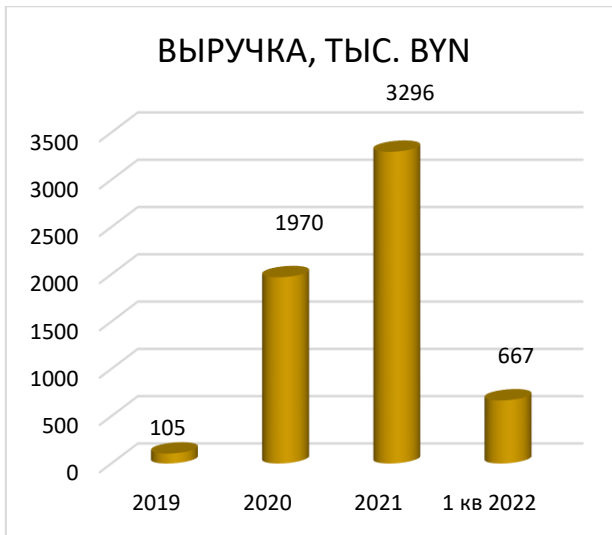
Основная задача компании – предложить аграриям страны максимально выгодные условия лизинга с минимально короткими сроками заключения договоров и поставки техники.

Ключевые направления развития компании опираются на развитие сельского хозяйства через повышение технической оснащённости предприятий агропромышленного комплекса страны, доступности для аграриев передовых технологий сельхозпроизводства.

Конкурентные преимущества:

- Специализированная лизинговая компания, максимально отвечающая потребностям аграрного бизнеса в Республике Беларусь;
- Работа с поставщиками как представленными в Республике Беларусь, так и с продавцами из стран дальнего и ближнего зарубежья;
- Конкурентоспособная стоимость услуг;
- Комплексный подход к осуществлению лизинговой сделки;
- Упрощённый и понятный порядок оформления документов;
- Отсутствие комиссий за рассмотрение заявления клиента;
- Гибкий подход к графику лизинговых платежей;
- Система персонального менеджмента;
- Ответственный и отзывчивый подход к требованиям клиентов и готовность оказать содействие в решении возникающих вопросов;
- Постоянная поддержка клиентов в нестандартных ситуациях;

Финансовое состояние Заказчика ICO характеризуется устойчивостью. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.



Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств законодательством предусмотрено определение стоимости чистых активов.

Чистые активы компании в рассматриваемом периоде имели тенденцию к постоянному увеличению и выросли с 292 тыс. ВУН по итогам 2020 года до 3 310 тыс. ВУН по итогам 2021 года (рост более чем в 11 раз).



Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице ниже:

Показатель	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	3,83	1,21	2,10	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,74	0,17	0,52	K2 ≥ 0,1

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,95	0,90	0,82	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,80	0,52	0,66	$K4 \geq 0,6$

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

1. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долл. США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 15000 (пятнадцать тысяч) единиц, номиналом 20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долл. США), в объеме – 300 000 (триста тысяч) долл. США.

3. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 01.06.2022.

Дата окончания первичного размещения токенов – 01.06.2023.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть изменен. Инвесторы уведомляются об изменении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты планируемого изменения путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 01.06.2022 – 09.06.2024.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

5. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

6. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = 20 USD.sc.

7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **15 (пятнадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть –центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.06.2022	30.06.2022	30	10.07.2022
2.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
3.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
4.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
5.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
6.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
7.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
8.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
9.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
10.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
11.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
12.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
13.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
14.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
15.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
16.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
17.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
18.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
19.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
20.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
21.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
22.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
23.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
24.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
25.	01.06.2024	09.06.2024	9	10.06.2024

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO. Если дата выплаты дохода приходится на выходной/праздничный день, выплата дохода может быть осуществлена в первый следующий за ним рабочий день.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

9. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.06.2024.

Период погашения токенов: 10.06.2024 – 15.06.2024.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

10. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению руководителя Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2022 – 31.08.2022;
01.11.2022 – 30.11.2022;
01.02.2023 – 28.02.2023;
01.05.2023 – 31.05.2023;
01.08.2023 – 31.08.2023;
01.11.2023 – 30.11.2023;
01.02.2024 – 29.02.2024.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов не позднее следующих дат (периодов):

01.10.2022 – 05.10.2022;
01.01.2023 – 05.01.2023;
01.04.2023 – 05.04.2023;
01.07.2023 – 05.07.2023;
01.10.2023 – 05.10.2023;
01.01.2024 – 05.01.2024;
01.04.2024 – 05.04.2024.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем 15% от общего числа находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Платонова, д.1Б, пом. 3, кабинет 7; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://kommerz.by/>, адрес электронной почты info@kommerz.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 18.01.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193194336.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://kommerz.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются: настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не

позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

информация о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://kommerz.by/>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

15. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются компании, осуществляющие предоставление в финансовую аренду (лизинг) имущества.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	ООО «Европейское аграрное агентство»	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Грикень Владимир Евгеньевич	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Ананич Виктория Феликсовна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Баранник Павел Павлович	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 2019 г. единожды выступал стороной по делу в качестве ответчика в судебном процессе.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <https://kommerz.by/>.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.


Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23.0 включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Коммерц-лизинг»

 / Ю.В.Богаченко
30.05.2024

Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) KOMMERZ_(USD_307)
(выпуск ICO № 307 в долларах США)

В разделе 12. Декларации абзац первый изложить в новой редакции:

«Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Платонова, д.1Б, пом. 3 (офис 22, кабинет 6; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://kommerz.by/> , адрес электронной почты info@kommerz.by . »

Разделе 17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества изложить в новой редакции:

«

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	ООО «Европейское аграрное агентство»	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	БОГАЧЕНКО Юлия Валерьевна	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	АНАНИЧ Виктория Феликсовна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	БОГАЧЕНКО Юлия Валерьевна	Республика Беларусь

За период с 01.05.2021 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Коммерц-лизинг» участвовало в 10 судебных процессах, из них:

- 3 исковых производства о взыскании задолженности по лизинговым платежам, убытков и штрафных санкций и понуждении к возврату предмета лизинга прекращены заключением соглашений о медиации,

- 1 исковое производство по делу о банкротстве – прекращено ликвидацией должника,

- требования 2 исковых заявлений об истребовании имущества (предметов лизинга) - удовлетворены в полном объеме,

- требования 4 исковых заявлений о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки удовлетворены в полном объеме.

В качестве ответчика ООО «Коммерц-лизинг» выступало в 5 судебных процессах, из них:

- в исковых требованиях 1 искового заявления об обращении взыскания на заложенное имущество – отказано в полном объеме;

- в исковых требованиях 3 исковых заявлений о взыскании неосновательного обогащения – отказано в полном объеме;

- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности дополнительного соглашения к договору лизинга – отказано.

В качестве взыскателя ООО «Коммерц-лизинг» выступало в 31 приказном производстве из них:

- по 30 заявлениям об изъятии имущества (предметов лизинга) вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Коммерц-лизинг»;

- по 1 заявлению вынесено определение об отказе в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с наличием спора о праве.

В качестве должника ООО «Коммерц-лизинг» в приказных производствах не выступало.».