



Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
YOWHEELS_(USD_841)
(выпуск ICO №841 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Ювилс Лизинг» (УНП 192825384), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» - молодая, быстроразвивающаяся многопрофильная лизинговая компания, предлагающая свои услуги предприятиям крупного, среднего и малого бизнеса, а также индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. Наши условия позволяют учитывать пожелания и индивидуальные особенности бизнеса, что способствует максимально полной реализации потенциала компании.

ООО «Ювилс Лизинг» (Заказчик ICO) – ООО «Ювилс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19 августа 2019г. под номером 192825384. ООО «Ювилс Лизинг» включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр – 160 от 25.09.2019).

ООО «Ювилс Лизинг» – это универсальная и открытая лизинговая компания в Беларуси для юридических и физических лиц, которая на протяжении многих лет финансирует покупку оборудования, спецтехники и других товаров по всей Республике Беларусь, повышающая товарооборот своих партнёров и др.

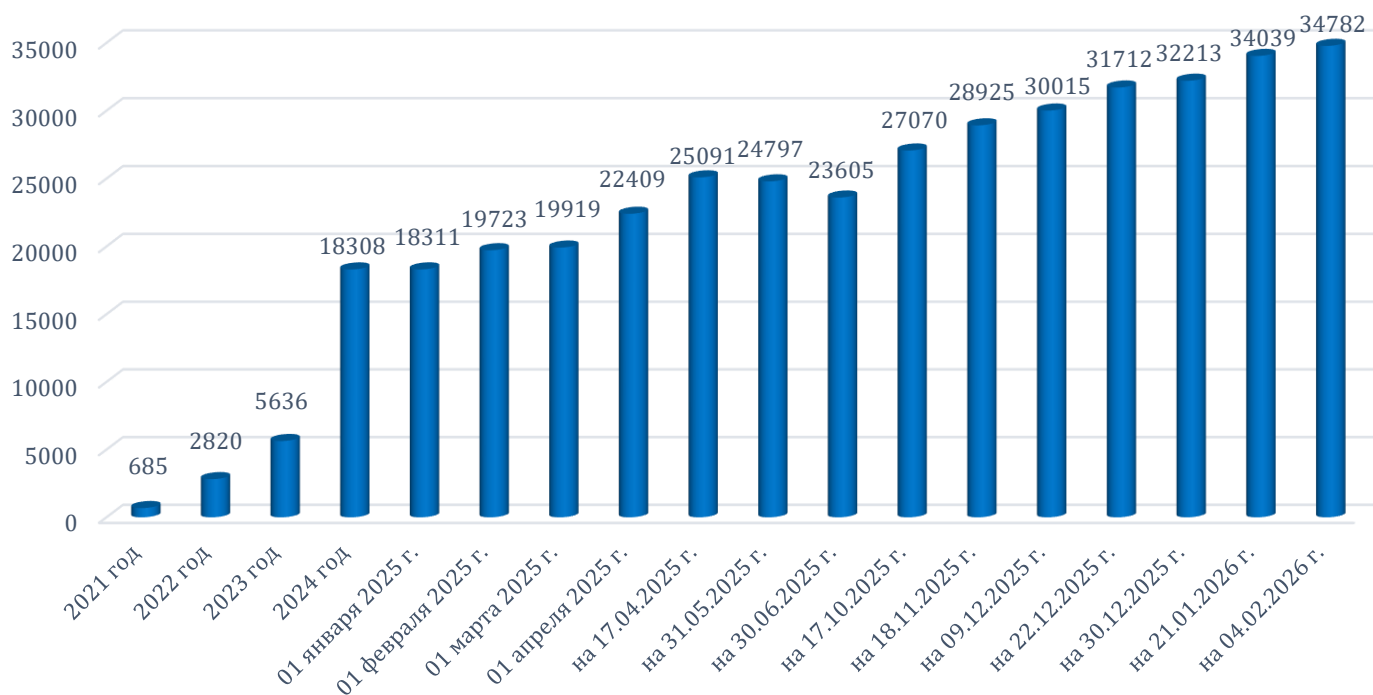
ООО «Ювилс Лизинг» предоставляет **услуги финансового лизинга**, в частности:

- лизинг для физических лиц (потребительский лизинг);
- лизинг для юридических лиц: (оборудование);
- финансирование начинающего бизнеса и стартапов.

ООО «Ювилс Лизинг» также предоставляет физическим лицам возможность заключения договора финансовой аренды (лизинга) на приобретение различного рода техники.

На протяжении ряда лет компания демонстрирует устойчивое финансовое положение и развитие бизнеса. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.

Лизинговый портфель, ТЫС. BYN



Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025
Коэффициент текущей ликвидности	9,63	3,70	2,02	3,26	3,19	3,27	3,66
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,90	0,73	0,51	0,69	0,69	0,69	0,73
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,09	0,49	0,68	0,79	0,85	0,86	0,86
Коэффициент финансовой устойчивости	0,91	0,80	0,67	0,86	0,85	0,85	0,86

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг;

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Больше информации: [сайт](#), [ВКонтакте](#), [Facebook](#), [Telegram](#)

Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **500 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках. По состоянию на 04.02.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	YOWHEELS (USD 490)	16.11.2023	100 000	9	100%	2 640	97 360	09.11.2026
2.	YOWHEELS (USD 503)	19.12.2023	100 000	8,75	100%	3 940	96 060	09.01.2027
3.	YOWHEELS (USD 517)	19.01.2024	100 000	8,25	100%	13 060	86 940	09.03.2027
4.	YOWHEELS (BYN 518)	19.01.2024	300 000	22	100%	25 800	274 200	09.06.2026
5.	YOWHEELS (BYN 545)	04.03.2024	200 000	22	100%	7 700	192 300	14.02.2027
6.	YOWHEELS (USD 546)	04.03.2024	200 000	8,5	100%	1 440	198 560	14.05.2027
7.	YOWHEELS (BYN 554)	22.03.2024	500 000	22	100%	350	499 650	04.06.2027
8.	YOWHEELS (BYN 564)	10.05.2024	700 000	22	100%	9 200	690 800	04.10.2027
9.	YOWHEELS (USD 575)	21.05.2024	200 000	9	100%	180	199 820	04.05.2026
10.	YOWHEELS (BYN 595)	05.07.2024	700 000	22	100%	27 250	672 750	04.12.2026
11.	YOWHEELS (USD 596)	05.07.2024	300 000	9	100%	10 760	289 240	04.12.2027
12.	YOWHEELS (USD 621)	15.08.2024	100 000	8,5	100%	1 000	99 000	04.10.2027
13.	YOWHEELS (BYN 622)	15.08.2024	300 000	21	100%	99 300	200 700	04.07.2027
14.	YOWHEELS (USD 624)	10.10.2024	100 000	8,75	100%	120	99 880	04.02.2028
15.	YOWHEELS (BYN 648)	05.11.2024	300 000	21	100%	13 300	286 700	04.08.2027
16.	YOWHEELS (BYN 664)	13.12.2024	500 000	21	100%	48 950	451 050	04.03.2028
17.	YOWHEELS (USD 673)	13.01.2025	200 000	9	100%	1 300	198 700	04.11.2027
18.	YOWHEELS (USD 684)	06.02.2025	300 000	8,5	100%	15 290	284 710	04.08.2028

19	YOWHEELS (BYN 685)	07.02.2025	500 000	21	100%	8 120	491 880	04.05.2028
20	YOWHEELS (BYN 698)	04.03.2025	500 000	22	100%	21 080	478 920	04.10.2028
21	YOWHEELS (USD 703)	19.03.2025	300 000	8,5	100%	3 640	296 360	04.12.2028
22	YOWHEELS (BYN 713)	04.04.2025	500 000	22	100%	80	499 920	04.02.2029
23	YOWHEELS (BYN 722)	18.04.2025	1 000 000	22	100%	11 640	988 360	09.04.2029
24	YOWHEELS (USD 739)	20.05.2025	200 000	9	100%	-	200 000	04.04.2028
25	YOWHEELS (USD 749)	04.06.2025	300 000	9	100%	10	299 990	04.06.2028
26	YOWHEELS (USD 764)	02.07.2025	300 000	9	100%	-	300 000	04.07.2029
27	YOWHEELS (BYN 808)	20.10.2025	500 000	22	100%	-	500 000	09.10.2029
28	YOWHEELS (BYN 819)	20.11.2025	1 000 000	21,5	100%	-	1 000 000	09.02.2030
29	YOWHEELS (BYN 828)	10.12.2025	1 000 000	21	100%	-	1 000 000	09.04.2030
30	YOWHEELS (BYN 832)	24.12.2025	500 000	21	100%	-	500 000	09.11.2029
31	YOWHEELS (BYN 835)	31.12.2025	1 000 000	20	100%	-	1 000 000	09.06.2030
32	YOWHEELS (BYN 840)	27.01.2026	1 000 000	19,5	5%	-	46 750	09.05.2030
33	YOWHEELS.BYN.2025.01	26.04.2025	500 000	23	100%	80	499 920	09.05.2029
34	YOWHELLS.BYN.2025.02	27.06.2025	500 000	23	100%	3240	496 760	09.01.2029
35	YOWHELLS.BYN.2025.03	12.11.2025	500 000	22	100%	-	500 000	09.12.2029

По состоянию на 04.02.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов на онлайн-площадке <https://finstore.by>:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	YOWHEELS (BYN 293)	500 000	33,5	100%	500 000	10.05.2024
2	YOWHEELS (BYN 317)	150 000	35	100%	150 000	10.12.2023
3	YOWHEELS (BYN 378)	200 000	21	100%	200 000	10.12.2024
4	YOWHEELS (BYN 398)	300 000	22	100%	300 000	10.02.2025
5	YOWHEELS (BYN 430)	110 000	22	100%	110 000	10.06.2024
6	YOWHEELS (BYN 441)	200 000	20	100%	200 000	01.07.2024
7	YOWHEELS (BYN 454)	200 000	20	100%	200 000	11.08.2025
8	YOWHEELS (BYN 486)	300 000	20	100%	300 000	10.11.2025

Заказчик ICO, а также юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники) или руководитель Заказчика ICO, не допускали нарушений обязательств по каким-либо цифровым знакам (токенам) за последние три года.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 50 000 (Пятьдесят тысяч) единиц, номинал одного токена равен **10 USD.sc** (эквивалент 10 (Десять) долларов США), объем выпуска – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США).

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **05.02.2026**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **05.02.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **05.02.2026 – 09.08.2030**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **10 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **9 % (Девять процентов годовых)**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	05.02.2026	28.02.2026	24	05.03.2026
2.	01.03.2026	31.03.2026	31	05.04.2026
3.	01.04.2026	30.04.2026	30	05.05.2026
4.	01.05.2026	31.05.2026	31	05.06.2026
5.	01.06.2026	30.06.2026	30	05.07.2026
6.	01.07.2026	31.07.2026	31	05.08.2026
7.	01.08.2026	31.08.2026	31	05.09.2026
8.	01.09.2026	30.09.2026	30	05.10.2026
9.	01.10.2026	31.10.2026	31	05.11.2026
10.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
11.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
12.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
13.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
14.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
15.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
16.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
17.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
18.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
19.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
20.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027
21.	01.10.2027	31.10.2027	31	05.11.2027
22.	01.11.2027	30.11.2027	30	05.12.2027
23.	01.12.2027	31.12.2027	31	05.01.2028
24.	01.01.2028	31.01.2028	31	05.02.2028
25.	01.02.2028	29.02.2028	29	05.03.2028
26.	01.03.2028	31.03.2028	31	05.04.2028
27.	01.04.2028	30.04.2028	30	05.05.2028
28.	01.05.2028	31.05.2028	31	05.06.2028
29.	01.06.2028	30.06.2028	30	05.07.2028
30.	01.07.2028	31.07.2028	31	05.08.2028
31.	01.08.2028	31.08.2028	31	05.09.2028
32.	01.09.2028	30.09.2028	30	05.10.2028
33.	01.10.2028	31.10.2028	31	05.11.2028
34.	01.11.2028	30.11.2028	30	05.12.2028
35.	01.12.2028	31.12.2028	31	05.01.2029
36.	01.01.2029	31.01.2029	31	05.02.2029
37.	01.02.2029	28.02.2029	28	05.03.2029
38.	01.03.2029	31.03.2029	31	05.04.2029
39.	01.04.2029	30.04.2029	30	05.05.2029
40.	01.05.2029	31.05.2029	31	05.06.2029
41.	01.06.2029	30.06.2029	30	05.07.2029
42.	01.07.2029	31.07.2029	31	05.08.2029
43.	01.08.2029	31.08.2029	31	05.09.2029
44.	01.09.2029	30.09.2029	30	05.10.2029
45.	01.10.2029	31.10.2029	31	05.11.2029
46.	01.11.2029	30.11.2029	30	05.12.2029
47.	01.12.2029	31.12.2029	31	05.01.2030

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
48.	01.01.2030	31.01.2030	31	05.02.2030
49.	01.02.2030	28.02.2030	28	05.03.2030
50.	01.03.2030	31.03.2030	31	05.04.2030
51.	01.04.2030	30.04.2030	30	05.05.2030
52.	01.05.2030	31.05.2030	31	05.06.2030
53.	01.06.2030	30.06.2030	30	05.07.2030
54.	01.07.2030	31.07.2030	31	05.08.2030
55.	01.08.2030	09.08.2030	9	10.08.2030

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.08.2030**.

Период погашения токенов: **10.08.2030 – 15.08.2030**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2027 – 10.03.2027;
01.06.2027 – 10.06.2027;
01.09.2027 – 10.09.2027;
01.01.2028 – 10.01.2028;
01.05.2028 – 10.05.2028;
01.09.2028 – 10.09.2028;
01.12.2028 – 10.12.2028;
01.03.2029 – 10.03.2029;
01.06.2029 – 10.06.2029;
01.10.2029 – 10.10.2029;
01.01.2030 – 10.01.2030.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.05.2027 – 05.05.2027;
01.08.2027 – 05.08.2027;
01.11.2027 – 05.11.2027;
01.03.2029 – 05.03.2029;
01.07.2028 – 05.07.2028;
01.11.2028 – 05.11.2028;
01.02.2029 – 05.02.2029;
01.05.2029 – 05.05.2029;
01.08.2029 – 05.08.2029;
01.12.2029 – 05.12.2029;
01.03.2030 – 05.03.2030.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет

количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, дом 9, пом. 4; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): www.yoowills.by, адрес электронной почты: info@yoowills.by

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 19.08.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192825384.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – www.yoowills.by.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит

раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь.

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://yoowills.by/documents.html>

Балансовые данные ООО «Ювилс Лизинг» (приложение 1) (в тыс. BYN) 2021-30.09.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ								
Основные средства	110	25	18	47	45	77	494	457
Нематериальные активы	120	-	-	-	32	20	19	108
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	2	-	3	498	548
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	79	495	1 438	6 510	7 966	8 377	9 359
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	104	513	1 487	6 587	8 066	9 388	10 472
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ								
Запасы	210	-	-	2	16	31	27	76
в том числе:								
материалы	211	-	-	2	15	20	26	35
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-	-	-

незавершенное производство	213	-	-	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	1	11	1	41
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-	-	1	8	9	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	144	135	102	111	117	114
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	646	1 293	2 218	4 796	5 988	6 770	8 205
Краткосрочные финансовые вложения	260	153	78	71	71	311	338	288
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	289	64	561	310	614	1 630	1 624
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 088	1 579	2 987	5 296	7 063	8 891	10 307
БАЛАНС	300	1 192	2 092	4 474	11 883	15 129	18 279	20 779
Собственный капитал и обязательства								
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ								
Уставный капитал	410	125	125	125	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	954	942	1 292	2 417	1 874	1 874	1 917
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	-	238	578	958
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 079	1 067	1 417	2 542	2 237	2 577	3 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	519	1 364	7 149	9 941	12 122	14 051
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-	-	-

Отложенные налоговые обязательства	530	-	6	14	14	14	14	14
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	73	201	555	721	844	899
ИТОГО по разделу IV	590	-	598	1579	7 718	10 676	12 980	14 964
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	139	1013	810	392	1 274	1 492
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	113	120	207	443	1 260	806	784
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	64	23	121	228	523	140	197
по авансам полученным	632	14	41	74	120	139	162	161
по налогам и сборам	633	31	28	1	55	108	127	157
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	2	5	16	25	29	28
по оплате труда	635	3	5	6	24	45	48	61
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	420	300	180
прочим кредиторам	638	-	21	-	-	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	168	258	370	564	642	539
ИТОГО по разделу V	690	113	427	1 478	1 623	2 216	2 722	2 815
БАЛАНС	700	1 192	2 092	4 474	11 883	15 129	18 279	20 779

15. Информация об Организаторе ИСО

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ИСО пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и

актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Лущик Игорь Вячеславович (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь
	Салейко Инна Александровна (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Салейко Сергей Валерьевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Эфендиева Инесса Вадимовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Горовая Светлана Анатольевна	Республика Беларусь

За период с 04.02.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Ювилс Лизинг» участвовало в 56 судебных процессах, из

них:

- 51 судебное производство о принятии ограничительных мер к должнику;
- 1 исковое производство о взыскании задолженности с наследника лизингодателя – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа – удовлетворено;
- 1 исковое производство о признании оспоримой сделки недействительной – удовлетворено;
- 2 производства по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений - в качестве заявителя.

В качестве ответчика ООО «Ювилс Лизинг» выступало в 4 судебных процессах, из них:

- 1 исковое производство об отмене исполнительной надписи – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании судебных расходов – требования удовлетворены частично, решение суда исполнено;
- 1 исковое производство о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – истец отказался от иска;
- 1 исковое производство о недействительности сделки – суд отказал в удовлетворении требований.

По состоянию на 23.01.2026 4 исковых производства о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – в стадии рассмотрения.

ООО «Ювилс Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства.

В качестве должника ООО «Ювилс Лизинг» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO и(или) Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае

Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу www.yoowills.by.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг,

связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.