

Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
ENESCA_(USD_729)
(выпуск ICO № 729 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – инженерно-консалтинговая компания ОДО «ЭНЭКА» (УНП 190549168), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОДО «ЭНЭКА» (ЗАКАЗЧИК ISO)

Компания ОДО «ЭНЭКА» уже 20 лет специализируется на разработке проектно-сметной документации на основе информационного моделирования зданий и сооружений (BIM-проектирование), а также других услугах.

Рынки и отрасли, для которых работает ЭНЭКА широко диверсифицированы, что придает устойчивость компании особенно в экономически нестабильные времена. Компания активно работает на рынках:

Распределение по рынкам	Факт 2024	Прогноз 2025
Республика Беларусь	49%	около 54%
Российская Федерация, Казахстан, Узбекистан	46%	около 41%
Страны Западной и Северной Европы	5%	около 5%

С точки зрения продуктовой диверсификации ЭНЭКА выполняет BIM-проектирование для объектов разной направленности:

- Энергоисточники на разных видах топлива, объекты возобновляемой энергетики (ветер, солнце, биогаз, свалочный газ и т.д.);
- Промышленные предприятия различных отраслей, больше всего опыта в деревообрабатывающей, пищевой и химической промышленности;
- Объекты гражданского назначения: торговые и офисные центры, спортивные сооружения;
- Жилые дома.

Основными заказчиками услуг ЭНЭКА являются частные компании, в том числе крупные промышленные предприятия Беларуси, России, крупные застройщики Беларуси, Казахстана, Узбекистана, Швейцарии, Нидерландов. Среди постоянных заказчиков ОДО «ЭНЭКА» можно перечислить: ТЭС ДКМ, А-100, Самолет, Мангазея, Murad Buildings, Golden House, Wildberries, Беллакт, Керамин и многие другие. Основными конкурентными преимуществами ЭНЭКА являются:

- Полноценное BIM-проектирование объектов, обеспечение качества технических решений и их визуализация;
- Развитие 4/5/6/7D измерений в BIM-моделировании, BIM-программирования, в том числе с применением Искусственного интеллекта
- Применение методологии Agile в процессе проектирования, что позволяет полностью удовлетворять требования клиентов;
- Внедрение энергоэффективных и экологических технологий, технико-экономическое рассмотрение различных вариантов технических решений, применение передового мирового опыта, переносимого из одних стран в другие;
- Высокопрофессиональный коллектив, современные отлаженные методы управления проектами, матричная структура управления организацией, прогрессивная система обучения и развития сотрудников;
- Большой опыт работы, возможность выполнять проекты в крайне сжатые сроки, в случае необходимости для клиентов.

За историю существования ЭНЭКА много раз проектировала объекты, аналога которым не было в Республике Беларусь и (или) Российской Федерации. В текущий момент, например, идет работа над такими объектами, как:

- Логистический центр Wildberries в индустриальном парке “Великий камень”, площадью 137 тыс.м²
- Цеха по производству керамической плитки общей площадью 65 тыс.м² для ОАО “Керамин”
- Аэровокзал бизнес-авиации аэропорта Левашово, г.Санкт-Петербург
- Очереди №8 и 9 квартала ДЕПО для А-100
- Жилые дома района Северный берег
- жилые комплексы в Ташкенте суммарной площадью 200 тыс.м²
- Жилые дома в районе Северный речной порт в г.Москва
- Котельная мощностью 160 ГКал/ч в г.Ташкент
- И другие

В настоящее время сотрудники компании работают не только в Минске, а в 35 разных городах, включая все областные города Беларуси. Офисы создаются с целью поиска и объединения наиболее компетентных специалистов из разных городов. Такая распределенная структура организации работает эффективно за счет прогрессивных методов управления и развитой IT-инфраструктуры компании.

Отдельно стоит отметить, что с момента своего основания ЭНЭКА активно привлекает к работе молодых специалистов и студентов последних курсов университета, нацеленных на быстрое развитие. Они работают под руководством опытных сотрудников. В настоящее время около 25% сотрудников компании – это специалисты, начавшие работать в ЭНЭКА студентами, ставшие компетентными профессионалами и продолжающие работать в компании 3-18 лет. В настоящий момент с рядом ВУЗов и колледжей составлена программа совместного обучения и развития студентов с привлечением к практической деятельности.

ЭНЭКА ставит перед собой глобальную задачу по развитию положительного имиджа белорусских инженеров-проектировщиков на международном рынке. Экспортируя услуги за рубеж и увеличивая производительность труда за счет применения современных технологий, одна из целей компании – содействовать росту заработных плат и престижности профессии инженеров-проектировщиков.

Миссия компании:

Лидерство. Быть лидером в Беларуси и стать известной и востребованной компанией на международном рынке инженерных услуг;

Скорость. Качество. Сотрудничество. Выполнять проекты в кратчайшие сроки с применением современных методов разработки; применять технические решения, которые будут повышать конкурентоспособность наших клиентов; выстраивать долгосрочные отношения с клиентами компании;

Больше, чем работа. Всегда создавать благоприятную и дружелюбную атмосферу внутри коллектива, возможность развиваться и достойно зарабатывать. Команда – самый ценный актив компании!

В настоящее время в компании работает более 420 специалистов различных специализаций: инженеры-проектировщики, архитекторы, главные инженеры проектов, экологи, тепломеханики, электроэнергетики, специалисты по АСУТП, менеджеры по продажам и управлению проектами, разработчики ПО, бизнес-аналитики и др.

Распределенная работа компании возможна за счет активного и полноценного использования в компании CRM и ERP систем. В том числе для управления проектами уже более 12-ти лет используется облачная онлайн-система Worksection. В качестве CRM в настоящее время используется Битрикс. Внедрена система управления обучением (LMS) на основе TeachBase. Также используется HRM система для управления персоналом и автоматизации – Airtable. На облачной базе данных Tilda внедрена «база знаний», которая используется для адаптации новых специалистов.

УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМАНДА И ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОМПАНИИ

Компанией ЭНЭКА управляет сильная команда менеджмента, которая работает в компании 10-20 лет. Это обеспечивает стабильность и единый постоянный вектор развития.

Генеральным директором компании является её основатель Кузьмич Григорий Владимирович. Он является инженером по базовому образованию (Энергетический факультет БНТУ), после чего получил степень магистра делового администрирования (MBA) в БГУ, был на стажировках во Франции и в Германии. Прошел весь путь от организации компании «с нуля» до текущего уровня развития, освоения российского, казахского, узбекского рынков, а теперь и европейского. Лично руководит стратегическим развитием компании на международный рынок.

В любом бизнесе важны профессионализм и сплоченность управленческой команды. Заместители генерального директора ко компании ЭНЭКА работают продолжительное время. Результаты развития компании – это результаты дружной работы управленческой команды и всего коллектива. Можно отметить, что структура управления в компании плоская и открытая, без разветвленной иерархической структуры и излишнего административного персонала, что можно понять, даже побывав в офисе компании. Вся управленческая команда располагается в open-space офисе вместе с коллективом, в непосредственной близости друг от друга, что позволяет легко согласовывать все действия и концентрироваться вокруг каких-либо проблем, динамично решая их. Согласованность действий руководства – один из успехов развития любого бизнеса и сохранения вложений инвесторов.

Организационная структура компании в целом является матричной. С одной стороны, инженеры-проектировщики работают в мультидисциплинарных командах, с другой стороны состоят в функциональных отделах. Мультидисциплинарные команды обеспечивают концентрацию вокруг проектов, слаботанность, согласованность, быстрое решение любых технических вопросов, качество и сжатые сроки разработки. Функциональные отделы – обмен опытом, распространение знаний, возможность совместно решать сложные задачи и подключать больше специалистов в случае необходимости ускорения сроков.

Проектами руководят группы управления проектами, состоящие из ГИПа (главный инженер проекта) и менеджера проекта. С одной стороны, они делят функции управления проектами на технические и организационные аспекты, не допуская

перегрузки и игнорирования каких-либо аспектов управления, с другой стороны, обеспечивают определенную взаимозаменяемость на случай больничного или отпуска. Таким образом мы снижаем риски. ГИП и менеджер проекта располагаются вместе со своей мультидисциплинарной командой в одном помещении, что также повышает сработанность и эффективность, позволяет быстро решать любые вопросы, и оперативно реагировать на любые требования заказчика.

Проектирование – это интеллектуальный бизнес, основанный только на людях и их взаимодействии. Только это ключевой фактор успеха. Мы это понимаем. Поэтому основные ценности внутри компании – это взаимное уважение и доверие, возможность проявлять инициативу и брать на себя ответственность, максимальная самостоятельность каждого сотрудника. В компании соблюдаются гендерные принципы, ценится профессионализм и вклад в развитие компании, важно быть частью команды.

РАЗВИТИЕ КОМПАНИИ НА РЫНОКИ ЕВРОПЫ И АЗИИ

ЭНЭКА размещает Токены в целях привлечения финансирования для дальнейшего динамичного развития по следующим направлениям:

- Углубленное развитие BIM-проектирования;
- Активное продвижение на рынках Казахстана, Узбекистана, России, Швейцарии, Нидерландов, других стран Западной Европы;
- Рост компании за счет привлечения новых высококвалифицированных сотрудников, а также продолжения стратегии привлечения и развития студентов и молодых специалистов. Планируемый рост численности компании – 20 – 40% в год.
- Рост выручки и рентабельности работы компании. Средний целевой показатель по росту выручки – 30 – 50% в год.

Более активное развитие на рынок Западной Европы осуществляется с помощью, зарегистрированной в 2022 г. компании ENECA B.V. в Нидерландах для работы на локальном рынке силами белорусских специалистов. В настоящее время проработана стратегия организации продаж и выполнения работ на рынке ЕС.

К настоящему времени ЭНЭКА имеет уже 6-ти летний опыт в качестве субподрядчика по отдельным разделам BIM-проектирования для клиентов из нескольких западных и северных стран Евросоюза. Этот опыт позволил понимать структуру и требования Европейского рынка проектных работ.

Также для развития на рынке Казахстана создана ТОО «ЭНЭКА» и для развития на рынке Узбекистана «ENE-CA» MCHJ.

ОСНОВНЫЕ ОТЧЕТНЫЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЭНЭКА динамично развивалась на протяжении всего своего развития, концентрируясь только на своих основных видах деятельности и осваивая новые сектора проектирования, новые рынки, выполняя все более сложные и крупные проекты. Динамику роста компании можно проследить на приведенных графиках по росту выручки компании, а также по росту численности персонала компании.



Прогноз финансовых результатов Заказчика ICO на период обращения Токенов (в тыс. рублей):

Прогнозный показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Выручка, без НДС	32 500	35 000	39 000
Себестоимость	31 500	33 500	36 900
Прибыль	1 000	1 500	2 100



Полное название на русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА»; сокращенное – ОДО «ЭНЭКА». Общество зарегистрировано в июне 2004: решением Минского городского исполнительным комитетом № 1325 от 30.06.2004 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190549168.

ОДО «ЭНЭКА» (далее - Заказчик ICO) намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by> (далее – «Площадка»).

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является - поддержание текущей деятельности, приобретение ПО на 2025 г., развитие нидерландского направления.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются: 71121 - Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.

Год	Вид деятельности
2022	71121 – 100%
2023	71121 – 100%
2024	71121 – 100%
2025	71121 – 100%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>. По состоянию на 06.05.2025 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке [https://finstore.by /](https://finstore.by/).

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	ENECA_(USD_10)	14.05.2020	2 000 000	6,4	5%	54 000	41 000	13.05.2025
2	ENECA_(EUR_491)	21.11.2023	150 000	8	100%	180	149 820	09.11.2025
3	ENECA_(USD_492)	21.11.2023	150 000	8,5	100%	1 650	148 350	09.11.2025
4	ENECA_(EUR_551)	26.03.2024	150 000	7,1	100%	5 340	144 660	14.08.2025
5	ENECA_(EUR_557)	26.03.2024	150 000	7,3	100%	660	149 340	14.02.2026
6	ENECA_(USD_577)	27.05.2024	200 000	8	100%	-	200 000	14.11.2026
7	ENECA_(EUR_611)	31.07.2024	200 000	7,2	100%	-	200 000	14.08.2026
8	ENECA_(EUR_618)	06.11.2024	200 000	7,1	100%	-	200 000	14.09.2027

По состоянию на 06.05.2025 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	ENECА_(EUR_13)	500 000	6,4	33%	163 100	05.07.2023
2	ENECА_(EUR_115)	100 000	10	100%	100 000	08.06.2024
3	ENECА_(USD_145)	100 000	10	100%	100 000	02.08.2024
4	ENECА_(EUR_146)	100 000	10	100%	100 000	02.08.2024
5	ENECА_(USD_199)	200 000	10	46%	92 500	10.11.2024
6	ENECА_(EUR_200)	200 000	10	100%	200 000	10.11.2024
7	ENECА_(EUR_338)	150 000	12	100%	150 000	10.03.2023
8	ENECА_(USD_364)	100 000	12	100%	100 000	10.11.2023
9	ENECА_(EUR_412)	150 000	10	100%	150 000	11.03.2024

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 5 000 (Пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (Двадцать) долларов США), объем выпуска – **100 000 USD.sc** (эквивалент 100 000 (Сто тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **07.05.2025.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **07.05.2026.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **07.05.2025 – 14.06.2027.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **20 USD.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8,6% (восемь целых шесть десятых процентов)** годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня квартала по последний календарный день квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	07.05.2025	30.06.2025	55	15.07.2025
2.	01.07.2025	30.09.2025	92	15.10.2025
3.	01.10.2025	31.12.2025	92	15.01.2026
4.	01.01.2026	31.03.2026	90	15.04.2026
5.	01.04.2026	30.06.2026	91	15.07.2026
6.	01.07.2026	30.09.2026	92	15.10.2026
7.	01.10.2026	31.12.2026	92	15.01.2027
8.	01.01.2027	31.03.2027	90	15.04.2027
9.	01.04.2027	14.06.2027	75	15.06.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежеквартально за каждый полный календарный квартал просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным кварталом просрочки, а за последний (неполный) календарный квартал просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в

обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.09.2025 – 10.09.2025;

01.03.2026 – 10.03.2026;

01.09.2026 – 10.09.2026.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.12.2025 – 05.12.2025;

01.06.2026 – 05.06.2026;

01.12.2026 – 05.12.2026.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 20% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

11. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.06.2027**.

Период погашения токенов: **15.06.2027 – 20.06.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем

зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220125, г. Минск, пр-т Независимости, д. 177, пом. 1а; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): www.eneca.by; электронный адрес: info1@eneca.by.

Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА» зарегистрировано в июне 2004 года в г. Минск: решение Минского № 1325 от 30.06.2004 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190549168.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – www.eneca.by.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;
- о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <http://www.eneca.by/>.

Основные балансовые данные ОДО «ЭНЭКА»» (в тыс. BYN) 2022-31.03.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	579	1 230	1 656	2 001
Нематериальные активы	120	33	223	1 001	952
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	14	231	97	199
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	8	8
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	24	-	17	9
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	650	1 684	2 779	3 169
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	2 601	5 707	7 076	8 484
в том числе:					

материалы	211	217	270	199	238
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	2 384	5 436	6 876	8245
готовая продукция и товары	214	-	1	1	1
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	34	21	31	32
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	22	85	43	28
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 387	4 753	4 408	4 870
Краткосрочные финансовые вложения	260	7	7	2	2
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	514	968	1 837	61
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	6 565	11 541	13 397	13 477
БАЛАНС	300	7 215	13 225	16 176	16 646
Собственный капитал и обязательства	Код строки				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	20	20	20	20
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	
Резервный капитал	440	-	-	-	
Добавочный капитал	450	1	1	1	1

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 343	2 540	2 748	2 748
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	135
Целевое финансирование	480	-	-	-	
ИТОГО по разделу III	490	2 364	2 561	2 769	2 904
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	1870	1700	2 372	1 948
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	126	50	162
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 870	1 826	2 422	2 110
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	226	188	-	119
Краткосрочная часть долгосрочные обязательства	620	958	1225	1801	2 635
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1797	7425	9 184	8 878
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	245	282	246	359
по авансам полученным	632	1 011	5 904	7 028	6 226
по налогам и сборам	633	95	269	552	874
по социальному страхованию и обеспечению	634	28	228	342	268
по оплате труда	635	365	662	921	988
по лизинговым платежам	636	9	67	76	138

собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	44	13	19	25
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	2 981	8 838	10 985	11 632
БАЛАНС	700	7 215	13 225	16 176	16 646

Показатели финансовой устойчивости компании ОДО «ЭНЭКА» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2,20	1,31	1,22	1,16	$K1 \geq 1,0$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,55	0,24	0,18	0,14	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,67	0,81	0,83	0,83	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,59	0,33	0,32	0,30	$K4 \geq 0,6$

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

№ п/п	Описание риска	Предпринимаемые действия по снижению риска
1	страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет работы на рынки разных стран, в том числе Беларуси, России Казахстана, Узбекистана, Швейцарии, Нидерландов, различных стран Евросоюза. Целевой показатель, который должен быть достигнут в следующие 3 года: доля рынка одной страны в выручке компании должна быть не более 30%. (в настоящее время Республика Беларусь – 36%)
2	отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет работы в разных отраслях: традиционная и возобновляемая энергетика, промышленные предприятия разных отраслей, гражданские объекты разной направленности, жилье. Целевой

	какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;	показатель – доля одной отрасли в структуре выручки должен быть не более 30% - в настоящее время достигнут.
3	риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет применения эффективных процедур планирования проектов перед началом работ, а также современных методологий управления проектами в процессе.
4	операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет финансового менеджмента, а также соблюдения политики информационной безопасности.
5	риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет развития взаимоотношений с постоянными заказчиками. Работа с постоянными заказчиками – является основной стратегией работы компании. Кроме этого, постоянно идет поиск новых заказчиков и выстраивание долгосрочных партнерских контактов с ними, за счет качественной и быстрой работы. В компании внедрена 4-х ступенчатая процедура контроля качества выпускаемой документации. BIM-проектирование требует больших трудозатрат, но позволяет значительно

		повысить качество выпускаемой проектной документации.
6	правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет эффективной работы юристов компании, отслеживания изменения всех норм законодательства, которые оказывают влияние на деятельность компании. Осуществляется мониторинг сроков окончания и своевременного продления сроков действия всех лицензий, аттестаций, других определенных законодательством требований, как по самой организации, так и по инженерам-проектировщикам.
7	риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.	ОДО «ЭНЭКА» для минимизации возникновения комплексного воздействия различных видов рисков придерживается утвержденной Политики мониторинга и предупреждения рисков. Также для уменьшения комплексных рисков важна согласованность действий управленческой команды и динамичное принятие необходимых решений для предотвращения рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются инженерно-консалтинговые и проектные компании, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь и (или) экспортирующие свои услуги на рынки сбыта Заказчика ICO.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

ФИО	Роль, Должность	Стаж в ЭНЭКА	Опыт работы
Кузьмич Григорий Владимирович	Учредитель, Руководитель, Ответственное лицо Заказчика ICO Генеральный директор	21 год	Гражданство РБ Окончил БНТУ по специальности промтеплоэнергетика, МВА при БГУ. Развивает компанию с самого начала. В настоящий момент концентрируется на развитии продаж на международный рынок.

ООО "БизнесСтарт"	Главный бухгалтер Заказчика ІСО	17 лет	Аутсорсинг бухгалтерских услуг, всех процессов бухучета на попечение компании «БизнесСтарт».
Лебецкий Александр Брунович	Коммерческий директор	16 лет	Большой опыт развития продаж услуг на рынках Беларуси и России.
Михайловская Марина Александровна	Финансовый директор	20 лет	Работает в компании с окончания БНТУ, также окончила МВА при БГУ, имеет диплом Контроллера Академии контроллинга, различные сертификаты по налоговому и финансовому обучением. Большой опыт постановки управленческого учета, финансовой отчетности и бизнес-планирования.
Нестерович Александр Анатольевич	Главный инженер	15 лет	Большой опыт управления разработкой комплексных проектов, решения сложных технических вопросов, выстраивания коммуникации с клиентами.
Катрич Артур	Руководитель направления проектирования промышленных предприятий	11 лет	Окончил БНТУ в 2016 г. Специальность Электрические станции, квалификация Инженер-энергетик. Окончил Институт бизнеса БГУ в 2023 г. Магистр управления. Большой опыт управления проектами в сфере энергетики и промышленности. Выполняет комплексное управление направлением проектирования промышленных предприятий (маркетинг, продажи, проектирование, развитие кадров).
Сурта Евгений Александрович	Руководитель направления проектирования жилищно-гражданских объектов	7 лет	Окончил БНТУ в 2014г. Специальность "Теплогазоснабжение, вентиляция и охрана воздушного бассейна". В 2015 г. окончил магистратуру БНТУ, магистр технических наук. Прошел обучение в Институте бизнеса БГУ с получением степени Магистра управления. Имеет большой опыт управления проектированием объектов жилищно-гражданского назначения.

Раскрытие информации о судебных (арбитражных) процессах и привлечении к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения декларации «White paper».

В качестве ответчика ОДО «ЭНЭКА» выступало в 4 судебных процессах, из которых:

- 2 исковых производства об определении стоимости фактически выполненных ОДО «ЭНЭКА» работ и о расторжении договора (судом определена стоимость фактически выполненных ОДО «ЭНЭКА» работ, подлежащих оплате Заказчиком);

- 2 исковых производства об определении размера арендной платы и порядка ее уплаты (судом определен размер арендной платы, подлежащий уплате ОДО «ЭНЭКА» в адрес арендодателя, утверждено соглашение о примирении и прекращении производства).

В качестве взыскателя ОДО «ЭНЭКА» выступало в 6 приказных производствах.

К административной ответственности не привлекалось, производств по делам об административных правонарушениях и не завершенных на текущий момент нет.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ