



Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА рент»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) ORBITA_(USD_227)
выпуск ICO №227 в долларах США**

г. Минск, 2021 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА рент», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА рент» (далее – Заказчик ICO) – компания, занимающаяся комплексом услуг, связанных с недвижимым имуществом. В частности, мониторинг цен в регионах Республики Беларусь, консалтинговые услуги при аренде и продаже помещений, занимается исследованием рынка и оценкой объектов недвижимости, и инвестициями.

Одним из основных направлений деятельности является стратегический консалтинг, который представляет собой детальную разработку стратегии развития проекта. Качественное планирование и анализ позволяет нашим клиентам получить важные преимущества в виде минимизации рисков проекта, увеличения финансовых показателей и обеспечения конкурентоспособности проекта на рынке.

Высокая степень квалификации специалистов компании позволяет разрабатывать эффективный комплекс мероприятий для повышения ликвидности проекта.

Компания создана в 2018 году и осуществляет свою деятельность на территории Республики Беларусь и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долл. США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 5 (пять) единиц, номиналом 20 000 USD.sc (эквивалент 20 000 (двадцать тысяч) долларов США), в объеме – 100 000 (сто тысяч) долларов США.

3. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 29.12.2021.

Дата окончания первичного размещения токенов – 29.01.2022.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть изменен. Инвесторы уведомляются об изменении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты планируемого изменения путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 29.12.2021 – 09.12.2022.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

5. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

6. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = 20 000 USD.sc.

7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12 (двенадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть –центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	29.12.2021	31.12.2021	3	10.01.2022
2.	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
3.	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
4.	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
5.	01.10.2022	09.12.2022	70	10.12.2022

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

9. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.12.2022

Период погашения токенов: 10.12.2022 – 15.12.2022.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

10. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению руководителя Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, Республика Беларусь, 220068, , г. Минск, ул. Карастояновой, д. 32, пом. 4в; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://orbitarent.by/>, адрес электронной почты: info.orbitarent@gmail.com.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполком 22.12.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193184002.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO <https://orbitarent.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

информация о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://orbitarent.by/>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

15. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются компании, осуществляющие оптовую торговлю легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Осипенко Ольга Павловна (доля – 70%)	Республика Беларусь
	Жадьков Сергей Юрьевич (доля – 30%)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Якушенко Петр Александрович	Республика Беларусь

главный бухгалтер заказчика ICO	Индивидуальный предприниматель Голосовская Екатерина Владимировна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Азаревич Евгений Светославович	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 22.12.2018 не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <https://orbitarent.by/>.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «ОРБИТА рент»
«ОРБИТА рент»
20.01.2022
/ С.Ю. Жадьков

Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ ORBITA_(USD_227))
выпуск ICO № 227 в долларах США

Пункт 17 изложить в следующей редакции:

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Жадькова Ольга Павловна Жадьков Сергей Юрьевич	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Жадьков Сергей Юрьевич	Республика Беларусь
главный бухгалтер Заказчика ICO	Индивидуальный предприниматель Голосовская Екатерина Владимировна	Республика Беларусь
ответственное лицо Заказчика ICO	Азаревич Евгений Светославович	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 22.12.2018 не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «ОРБИТА РЕНТ»



/ С.Ю. Жадьков

Изменение № 2

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ ORBITA_(USD_227)
выпуск ICO № 227 в долларах США

Часть 1 Пункт 12 изложить в следующей редакции:

« Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 2200068, г.Минск, ул.Некрасова, д.114, пом.85; официальный сайт Заказчик ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://orbitarent.by/>, адрес электронной почты: info.orbitarent@gmail.com.»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «ОРБИТА рент»
/ С.Ю. Жадьков
01.06.2022

The stamp is a blue circular seal. The outer ring contains the text 'ООО «ОРБИТА рент»' at the top and 'ГОРОД МИНСК' at the bottom. The inner ring contains 'РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ' and 'ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО'. The center of the stamp has the text 'ОРБИТА рент' and the date '01.06.2022'. A blue ink signature is written across the stamp.

Изменение № 3

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ ORBITA_(USD_227)
выпуск ICO № 227 в долларах США

В связи с реорганизацией ООО «ОРБИТА рент» в форме преобразования в ЗАО «ОРБИТА рент»:

1. В разделе «Глоссарий» информацию о Заказчике изложить в следующей редакции:
«Заказчик ICO: закрытое акционерное общество «ОРБИТА Рент»
2. Часть 2 Пункт 12 изложить в следующей редакции:
«Заказчика ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 30.05.2022 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193184002.»
3. В пункте 17 исключить раздел «Учредители (участники) заказчика ICO.»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ЗАО «ОРБИТА рент»
/ С.Ю. Жадьков
05.12.2022



Изменение № 4

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ ORBITA_(USD_227)
выпуск ICO № 227 в долларах США

Часть 5 Пункт 4 «Срок размещения и период обращения токенов» изложить в следующей редакции:

«Период обращения токенов: 29.12.2021 – 09.12.2023»

В Пункте 8 «Порядок расчета и выплаты дохода по токенам» Таблицу 1 «График начисления дохода по токенам» изложить в редакции:

«График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	29.12.2021	31.12.2021	3	10.01.2022
2	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
3	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
4	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
5	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
6	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
7	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
8	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
9	01.10.2023	09.12.2023	70	10.12.2023

Пункт 8 «Порядок расчета и выплаты дохода по токенам» дополнить следующим абзацем: «Порядок расчета и выплаты дохода по токенам» В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным. Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Часть 1-2 Пункта 9 «Порядок и сроки погашения токенов ICO» изложить в следующей редакции:

«Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.12.2023

Период погашения токенов: 10.12.2023 – 15.12.2023.».

Дополнить декларацию ««WHITE PAPER» Пунктом 24 «Характеристики эмитируемых Токенов»:

«24. Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами».

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ЗАО «ОРБИТА рент»



/ С.Ю. Жадьков

12.12.2023

Изменение № 5

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ ORBITA_(USD_227))
выпуск ICO № 227 в долларах США

Часть 5 Пункт 4 «Срок размещения и период обращения токенов» изложить в следующей редакции:

«Период обращения токенов: 29.12.2021 – 09.12.2024»

В Пункте 8 «Порядок расчета и выплаты дохода по токенам» Таблицу 1 «График начисления дохода по токенам» изложить в редакции:

«График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	29.12.2021	31.12.2021	3	10.01.2022
2	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
3	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
4	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
5	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
6	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
7	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
8	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
9	01.10.2023	09.12.2023	70	10.12.2023
10	10.12.2023	31.12.2023	22	10.01.2024
11	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
12	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
13	01.07.2024	30.09.2024	92	10.10.2024
14	01.10.2024	09.12.2024	70	10.12.2024

Часть 1-2 Пункта 9 «Порядок и сроки погашения токенов ICO» изложить в следующей редакции:

«Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.12.2024

Период погашения токенов: 10.12.2024 – 15.12.2024.».

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ЗАО «ОРБИТА РЕНТ»



С.Ю. Жадьков

Изменение № 6

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ ORBITA_(USD_227)
выпуск ICO № 227 в долларах США

Часть 1 Пункт 12 изложить в следующей редакции:

« Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 2200068, г.Минск, ул.Некрасова, д.114, 7 этаж, адм.пом. 20-4; официальный сайт Заказчик ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://orbitarent.by/>, адрес электронной почты: info.orbitarent@gmail.com»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «ОРБИТА рент»

/ С.Ю. Жадьков

05.12.2024



Изменение № 7

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ ORBITA_USD_228)
выпуск ICO № 228 в долларах США

Часть 1 Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 2200068, г.Минск, ул.Карастояновой, д.32, пом.8, к.1; официальный сайт Заказчик ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://orbitarent.by/>, адрес электронной почты: info.orbitarent@gmail.com.»

Часть 5 Пункт 4 «Срок размещения и период обращения токенов» изложить в следующей редакции:

«Период обращения токенов: 31.12.2021 – 09.12.2025»

В Пункте 8 «Порядок расчета и выплаты дохода по токенам» Таблицу 1 «График начисления дохода по токенам» изложить в редакции:

«График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	31.12.2021	31.12.2021	1	10.01.2022
2	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
3	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
4	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
5	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
6	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
7	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
8	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
9	01.10.2023	09.12.2023	70	10.12.2023
10	10.12.2023	31.12.2023	22	10.01.2024
11	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
12	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
13	01.07.2024	30.09.2024	92	10.10.2024
14	01.10.2024	31.12.2024	92	10.01.2025
15	01.01.2025	31.03.2025	90	10.04.2025
16	01.04.2025	30.06.2025	91	10.07.2025
17	01.07.2025	30.09.2025	92	10.10.2025
18	01.10.2025	09.12.2025	70	10.12.2025

Часть 1-2 Пункта 9 «Порядок и сроки погашения токенов ICO» изложить в следующей редакции:

«Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.12.2025

Период погашения токенов: 10.12.2025 – 15.12.2025.»