

**Лизинг  
Эксперт**

Утверждаю  
Директор ООО «Блесаварис Лизинг»

10.10.2022



Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг»

# Декларация “White Paper”

О создании и размещении цифровых знаков  
(токенов) BLESAVARIS\_(BYN\_350)  
(выпуск ICO #350 в белорусских рублях)



г. Минск, 2022 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Блесаварис Лизинг», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

## Кто мы:

Общество с ограниченной ответственностью **«Блесаварис Лизинг»** - лизинговая компания, работающая на рынке Республики Беларусь под торговой маркой **“Лизинг Эксперт”** свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №147 от 18.12.2018 г. **Одна из четырех лизинговых организаций** в Республике Беларусь, которая имеет право на работу с жилой недвижимостью физических лиц.

Компания специализируется на возвратном лизинге - т.е. выкупе объекта лизинга (жилой недвижимости и легковых автомобилей) у владельца с последующей передачей ему же в пользование по договору лизинга. Это финансовый инструмент, позволяющий практически моментально получить небанковское финансирование физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

## Рыночная ниша:

Компания определила для себя рыночную нишу как: **обеспечение финансирования для клиентов** (физических и юридических лиц), **которые** по тем или иным причинам **не могут получить банковское финансирование** (плохая кредитная история, нестабильный денежный поток, невозможность соблюсти формальности, **но при этом владеют высоколиквидными активами** - жилой недвижимостью, легковыми автомобилями ).

Такое позиционирование хотя и накладывает целый ряд требований к риск-менеджменту и политике работы с обеспечением финансирования, зато позволяет работать в высокомаржинальной нише (т.е. финансировать сделки под существенно более высокий процент).

Более чем двухлетний успешный опыт работы показал, что **подход был выбран правильный:**

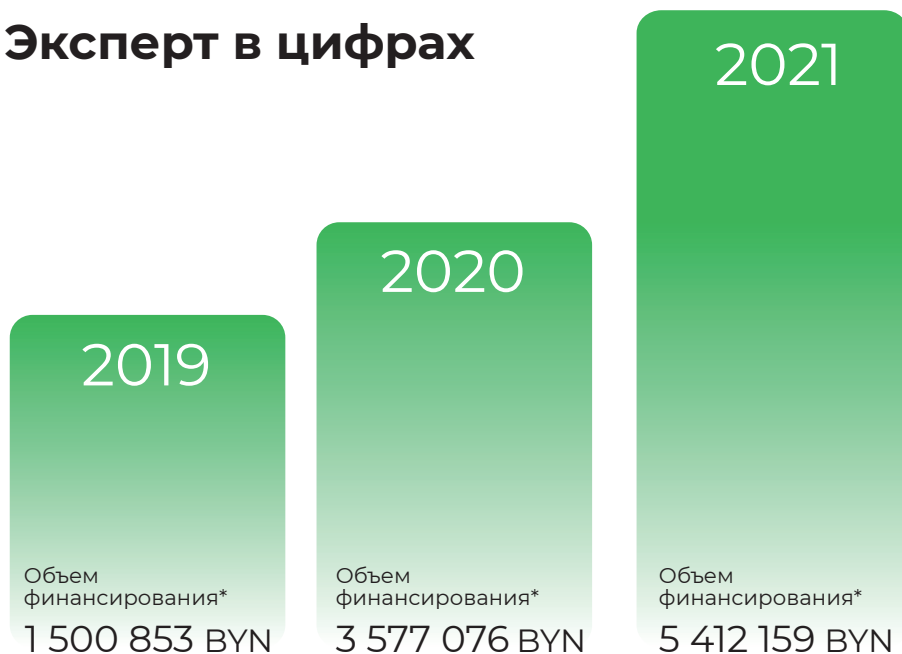
- Емкость рыночной ниши достаточна для обеспечения устойчивого роста, и высокой прибыльности бизнеса.
- Соотношение стоимости объектов лизинга против суммы финансирования и их высокая ликвидность - позволяет компании эффективно управлять рисками.
- Модель практически исключает образование проблемной задолженности, путем своевременной реализации предметов лизинга.

## Стратегия в текущей рыночной ситуации:

Текущая рыночная ситуация, которая характеризуется практически полным прекращением банковского кредитования как на розничном так и на B2B рынке, а также рисками экономической стагнации, расценивается нами как экстремально позитивный фон для развития нашего бизнеса - спрос на наши услуги растет по экспоненте.

Высокий процент при этом служит фильтром для привлечения эффективных заемщиков, доходы или бизнес-модель которых будет обеспечивать возможность обслуживания лизинговых договоров, а выверенная риск-модель позволит оперативно продавать предметы залога, не допуская образования проблемной задолженности.

**В этих условиях, для обеспечения динамики развития и роста портфеля, нами принято решение отказаться от развития исключительно за счет собственных средств, а сделать серию ICO, в течение которых привлечь средства для финансирования сделок лизинга с новыми клиентами.**



Размер уставного капитала

2 526 338 BYN

Сплит портфеля:

Легковые авто / жилая недвижимость

38% / 62%

Объем заемного капитала

2 970 000 BYN

Объем проблемной задолженности \*\*

~5%

Чистая прибыль

2021

3 462 000 BYN

2020

3 378 000 BYN

2019

1 768 000 BYN

\* с учетом краткосрочных и долгосрочных активов

\*\* свыше 90 дней

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг, код ОКЭД 64910.

## **Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении**

По состоянию на 10.10.2022 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	Доля продаж в %	Досрочное погашение
1	BLESAVARIS_(BYN_111)	250 000	100%	79 300
2	BLESAVARIS_(BYN_126)	1 000 000	26%	253 900
3	BLESAVARIS_(BYN_258)	1 000 000	8%	-
4	BLESAVARIS_(BYN_299)	1 000 000	100%	116 800
5	BLESAVARIS_(BYN_328)	2 500 000	7%	-
6	BLESAVARIS_(EUR_112)	100 000	100%	28 700
7	BLESAVARIS_(EUR_123)	250 000	29%	25 600
8	BLESAVARIS_(EUR_298)	500 000	61%	-
9	BLESAVARIS_(RUB_122)	10 000 000	2%	53 000
10	BLESAVARIS_(RUB_292)	7 000 000	100%	-
11	BLESAVARIS_(RUB_329)	40 000 000	5%	-
12	BLESAVARIS_(USD_113)	100 000	100%	36 300
13	BLESAVARIS_(USD_124)	250 000	100%	51 300
14	BLESAVARIS_(USD_147)	300 000	29%	53 800
15	BLESAVARIS_(USD_300)	500 000	52%	-

### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### **2. Характеристики эмитируемых токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### **3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве **22 000** (двадцать две тысячи) единиц, номиналом **50 BYN.sc** (эквивалент **50 BYN** (пятьдесят) тысяч белорусских рублях), в объеме – **1 100 000 BYN.sc** (эквивалент **1 100 000 BYN** (один миллион сто тысяч) белорусских рублях).

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

#### **4. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

#### **5. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **12.10.2022.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **11.10.2023.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **12.10.2022 – 09.10.2025.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

#### **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести за BYN.sc.

#### **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = **50 BYN.sc.**

#### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

## 9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **30 (тридцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:  
в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусских рублях, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

**График начисления дохода по токенам:**  
Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	11.10.2022	31.10.2022	21	10.11.2022
2.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
3.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
4.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
5.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
6.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
7.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
8.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
9.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
10.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
11.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
12.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
13.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
14.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
15.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
16.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
17.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
18.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
19.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
20.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
21.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
22.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
23.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
24.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
25.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
26.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
27.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
28.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
29.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
30.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
31.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
32.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
33.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
34.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
35.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
36.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
37.	01.10.2025	09.10.2025	9	10.10.2025



Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

#### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **12.10.2025**.

Период погашения токенов: **12.10.2025 – 16.10.2025**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации

#### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.11.2022 - 15.11.2022;**  
**01.02.2023 - 15.02.2023;**  
**01.05.2023 - 15.05.2023;**  
**01.08.2023 - 15.08.2023;**  
**01.11.2023 - 15.11.2023;**  
**01.02.2024 - 15.02.2024;**  
**01.05.2024 - 15.05.2024;**  
**01.08.2024 - 15.08.2024;**  
**01.11.2024 - 15.11.2024;**  
**01.02.2025 - 15.02.2025;**  
**01.05.2025 - 15.05.2025.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

**01.01.2023 - 05.01.2023;**  
**01.04.2023 - 05.04.2023;**  
**01.07.2023 - 05.07.2023;**  
**01.10.2023 - 05.10.2023;**  
**01.01.2024 - 05.01.2024;**  
**01.04.2024 - 05.04.2024;**  
**01.07.2024 - 05.07.2024;**  
**01.10.2024 - 05.10.2024;**  
**01.01.2025 - 05.01.2025;**  
**01.04.2025 - 05.04.2025;**  
**01.07.2025 - 05.07.2025.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **30%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп

Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## **Раскрытие информации**

### **12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220030, г. Минск, ул. Революционная 9А, кабинет 39; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://investor.leasing-expert.by/>; адрес электронной почты [info@leasing-expert.by](mailto:info@leasing-expert.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05.11.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193161689.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://investor.leasing-expert.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются: настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовая бухгалтерская

(финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO; о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://leasing-expert.by/reports>.

Основные балансовые данные ООО «Блесаварис Лизинг» 2019-2021 (тыс. BYN)

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	64	49	18
Нематериальные активы	120	-	6	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-		
в том числе:	131	-	-	-
инвестиционная недвижимость				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-		
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-		
Вложения в долгосрочные активы	140	-	35	46
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	1522	3863
Отложенные налоговые активы	160	229	262	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	692	1124	951
Прочие долгосрочные активы	180			
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>985</b>	<b>2998</b>	<b>4879</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	1	179	50
в том числе:	211	1	4	8
материалы				
животные на выращивании и откорме	212			
незавершенное производство	213			
готовая продукция и товары	214		175	42
товары отгруженные	215			
прочие запасы	216			
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220			

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
Расходы будущих периодов	230			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3		7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	645	1378	1292
Краткосрочные финансовые вложения	260			427
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	432	36	8
Прочие краткосрочные активы	280			
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1081</b>	<b>1593</b>	<b>1784</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2066</b>	<b>4591</b>	<b>6663</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	1634	2526	2526
Неоплаченная часть уставного капитала	420			
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(6)		
Резервный капитал	440		7	15
Добавочный капитал	450			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	140	845	921
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470			
Целевое финансирование	480			
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1768</b>	<b>3378</b>	<b>3462</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510			2970
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520			
Отложенные налоговые обязательства	530	229	297	34
Доходы будущих периодов	540			
Резервы предстоящих платежей	550			
Прочие долгосрочные обязательства	560			
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>229</b>	<b>297</b>	<b>3004</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610			
Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	69	899	168
в том числе:	631	2	690	118
поставщикам, подрядчикам, исполнителям				
по авансам полученным	632	4	91	27
по налогам и сборам	633	53	110	15
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	3	2
по оплате труда	635	1	3	2
по лизинговым платежам	636			
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1	
прочим кредиторам	638	7	1	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640			
Доходы будущих периодов	650			

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
Резервы предстоящих платежей	660			
Прочие краткосрочные обязательства	670		17	29
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>69</b>	<b>916</b>	<b>197</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2066</b>	<b>4591</b>	<b>6663</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Динамика выручки ООО «Блесаварис Лизинг» 2019-2021 (тыс. BYN)

		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	<b>1567</b>	<b>2636</b>	<b>5786</b>

Под финансовым состоянием Заказчика понимается способность Заказчика финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Заказчика, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Токенов, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Коэффициенты финансовой устойчивости Заказчика ICO на протяжении лет находятся выше нормативных значений, что также свидетельствует о стабильном функционировании компании.

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	15,85	1,74	9,06	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,94	0,42	0,89	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,14	0,26	0,48	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,97	0,80	0,97	K4 ≥0,6

## 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для

регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами компании являются лизинговые компании Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Компания с ограниченной ответственностью «Блесаварис», иностранное юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов 20.02.2018 года с регистрационным номером 1803208, место нахождения (99,75% в уставном капитале)	Шарджа Медиа Сити, Шарджа, ОАЭ
	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Кирбай Людмила Александровна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 5 ноября 2018 года (дата регистрации ООО «Блесаварис Лизинг» **выступал стороной по делу в качестве ответчика в связи с поступившим встречным иском в 1 судебном процессе (Решение суда Борисовского района от 19 февраля 2021 года) о выселении из жилого помещения. Исполнение обязательств по вышеуказанному судебному процессу не может существенным образом повлиять на финансовое состояние Заказчика ICO.**

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.



## **19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## **22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице в сети интернет по адресу <https://investor.leasing-expert.by/> Заказчика ICO.

## **23. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства,

регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### **24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.