



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «СИ-трейдинг»

/ Вашкевич Н.А.

17.01.2023



ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) SITRADING_(USD_385)
выпуск ICO № 385 в долларах США**

г. Минск, 2023 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения цифровых знаков (токенов), и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Площадке.

Организатор ICO - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Площадка – информационная система Организатора ICO, с использованием которой осуществляется размещение Токенов, доступная по адресу <https://finstore.by/>.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде реализации Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовым или ускоренным размещением, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее – Заказчик ICO) является частью группы компаний ООО «СИ-трейдинг». Заказчик ICO осуществляет весь комплекс деятельности по созданию, эксплуатации и управлению жилой и коммерческой недвижимостью: обеспечение проектов финансированием, приобретение земельных участков, организация подготовки комплекта ИРД, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию, а также обслуживание и управление эксплуатируемой недвижимостью.

Заказчик ICO является собственником Строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй», аттестованного на право выполнения функций генерального подрядчика и на строительство объектов 2 категории сложности. На территории Российской Федерации функционирует Филиал Строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй» в г. Смоленске.

За почти 20 лет работы, Заказчиком ICO построены и введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома, торговые объекты, бизнес-центр, медицинский центр, детское дошкольное учреждение, автомобильные стоянки и многоуровневый паркинг, а также инженерно-транспортная инфраструктура и прочие объекты. Общая площадь возведенных зданий и сооружений составляет более 250 тыс. м.кв. Площадь реализуемых в настоящее время проектов – более 30 тыс. м.кв. Проектируемые площади - более 140 тыс. м.кв.

Основные виды деятельности Заказчика

Основные виды деятельности Заказчика ICO согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211: 41100 - Реализация проектов, связанных со строительством зданий.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.

| Год | Вид деятельности |
|------|---|
| 2019 | 41100-Реализация проектов, связанных со строительством зданий: 100% |
| 2020 | 41100-Реализация проектов, связанных со строительством зданий: 100% |
| 2021 | 41100-Реализация проектов, связанных со строительством зданий: 100% |

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.

По состоянию на 17.01.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении:

| № | Наименование выпуска | Объем эмиссии | % ставка годовых | Процент продаж | Выплачено по оферте | Задолженность после выплаты оферты |
|---|----------------------|---------------|------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|
| 1 | SITRADING_(USD_273) | 500 000 | 16% | 100 | 27 660 | 472 340 |

Планы развития Заказчика ICO на три года.

Ближайшими трехлетними планами Заказчика ICO являются инвестиции в строительство, продажа введенной в эксплуатацию недвижимости, реализация проектов застройки в г. Минске и Минском районе.

В настоящее время Заказчиком ICO ведется строительство следующих объектов:

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло в г. Минске. На январь 2023г. строительная готовность объекта составляет 88,3%. Предполагаемая дата приемки объекта в эксплуатацию: 3-й квартал 2023г.

Многоуровневый паркинга со встроенными (пристроенными) общественными помещениями на территории Минского района (адрес по генплану: Минский р-н, д.Копище). Строительная готовность объекта на январь 2023г. составляет 47%. Предполагаемая дата приемки объекта в эксплуатацию: 1-й квартал 2024г.

Кроме того, Заказчик ICO совместно с ЗАО «ДОМ ТОРГОВЛИ РАМОНАК» осуществляет реализацию проекта: «Корректировка ПСД объекта незавершенного строительства – здания пристройки к промтоварному магазину «Рамонак» по пр.Победителей, 101/12 (2 пусковой комплекс – помещения цокольного и первого этажей) в части приведения в соответствие с действующими нормами и устройство дополнительных вырезов». Внесение изменений». Начало строительства 3-й квартал 2023г., предполагаемая дата приемки объекта в эксплуатацию: 2-й квартал 2024г.

Также Заказчик ICO осуществляет реализацию проекта по проектированию и строительству объекта: «Экологически жизнеспособный, энергоэффективный жилой район, обеспечивающий высокое качество среды обитания людей» на территории Минского района» (адрес по генплану: Минский р-н, д.Зацень). Начало строительства намечается на конец 2023г., предполагаемая дата приемки объекта в эксплуатацию: 4-й квартал 2025г.

Перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов:

В качестве источников финансовых средств для реализации Заказчиком ICO строительных проектов предусматриваются:

- собственные средства Заказчика ICO;
- заемные средства, в том числе получаемые в результате выпуска и размещения токенов, облигаций, банковских кредитов;
- средства граждан и юридических лиц, привлекаемые в рамках их долевого участия в строительстве объектов недвижимости;

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Цель привлечение инвестиций

В соответствии с планом развития Заказчика ICO настоящий выпуск токенов объемом эмиссии 500 000 USD является первый из трех выпусков совокупным объемом эмиссии 1 500 000 USD. Получаемые денежные средства будут использованы для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Заказчика ICO, в том числе: для оплаты товаров и услуг третьих лиц, не относящихся к инвестиционной деятельности, иных платежей в рамках текущей деятельности.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики размещаемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (выпуск в долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами.

3. Количество размещаемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номиналом **20 USD.sc** (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), в объеме – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

Размещение Токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **18.01.2023**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **18.01.2024**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **18.01.2023 – 09.02.2025**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc., путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **20 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (доллары США), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12 (двенадцать) %** годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах– с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по

день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 1. | 18.01.2023 | 31.01.2023 | 14 | 10.02.2023 |
| 2. | 01.02.2023 | 28.02.2023 | 28 | 10.03.2023 |
| 3. | 01.03.2023 | 31.03.2023 | 31 | 10.04.2023 |
| 4. | 01.04.2023 | 30.04.2023 | 30 | 10.05.2023 |
| 5. | 01.05.2023 | 31.05.2023 | 31 | 10.06.2023 |
| 6. | 01.06.2023 | 30.06.2023 | 30 | 10.07.2023 |
| 7. | 01.07.2023 | 31.07.2023 | 31 | 10.08.2023 |
| 8. | 01.08.2023 | 31.08.2023 | 31 | 10.09.2023 |
| 9. | 01.09.2023 | 30.09.2023 | 30 | 10.10.2023 |
| 10. | 01.10.2023 | 31.10.2023 | 31 | 10.11.2023 |
| 11. | 01.11.2023 | 30.11.2023 | 30 | 10.12.2023 |
| 12. | 01.12.2023 | 31.12.2023 | 31 | 10.01.2024 |
| 13. | 01.01.2024 | 31.01.2024 | 31 | 10.02.2024 |
| 14. | 01.02.2024 | 29.02.2024 | 29 | 10.03.2024 |
| 15. | 01.03.2024 | 31.03.2024 | 31 | 10.04.2024 |
| 16. | 01.04.2024 | 30.04.2024 | 30 | 10.05.2024 |
| 17. | 01.05.2024 | 31.05.2024 | 31 | 10.06.2024 |
| 18. | 01.06.2024 | 30.06.2024 | 30 | 10.07.2024 |
| 19. | 01.07.2024 | 31.07.2024 | 31 | 10.08.2024 |
| 20. | 01.08.2024 | 31.08.2024 | 31 | 10.09.2024 |
| 21. | 01.09.2024 | 30.09.2024 | 30 | 10.10.2024 |
| 22. | 01.10.2024 | 31.10.2024 | 31 | 10.11.2024 |
| 23. | 01.11.2024 | 30.11.2024 | 30 | 10.12.2024 |
| 24. | 01.12.2024 | 31.12.2024 | 31 | 10.01.2025 |
| 25. | 01.01.2025 | 31.01.2025 | 31 | 10.02.2025 |
| 26. | 01.02.2025 | 09.02.2025 | 9 | 10.02.2025 |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц

просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.06.2023 – 30.06.2023;

01.10.2023 – 31.10.2023;

01.06.2024 – 30.06.2024.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2023 – 05.08.2023;

01.12.2023 – 05.12.2023;

01.08.2024 – 05.08.2024.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **5%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

11. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.02.2025**.

Период погашения Токенов: **10.02.2025 – 15.02.2025**.

При погашении Токенов Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки владельцев Токенов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина д. 5 (1-й этаж); официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – <https://www.sit.by/>, адрес электронной почты – info@sit.by.

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 30.04.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 690237128.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO <https://www.sit.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не

позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу: <https://www.sit.by/investments>.

Основные балансовые данные ООО «СИ-трейдинг» (в тыс. BYN) 2019-30.09.2022 гг.

| Активы | Код строки | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.09.2022 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Основные средства | 110 | 2834 | 2508 | 3090 | 3995 |
| Нематериальные активы | 120 | 4 | 2 | 1 | |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | 8148 | 7799 | 8502 | 9976 |
| в том числе: | | | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | 8148 | 7799 | 8502 | 9976 |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | | | | |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | | | | |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 16 | 16 | 16 | 14 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 1346 | 1836 | 1836 | 1836 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | | | | |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | | | | |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 12348 | 12161 | 13445 | 15821 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Запасы | 210 | 1002 | 2433 | 1379 | 752 |
| в том числе: | | | | | |
| материалы | 211 | 26 | 20 | 20 | 21 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | | | | |
| незавершенное производство | 213 | 4 | 191 | | |
| готовая продукция и товары | 214 | 972 | 2222 | 1359 | 731 |
| товары отгруженные | 215 | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| прочие запасы | 216 | | | | |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | 15720 | 29417 | 29865 | 39649 |
| Расходы будущих периодов | 230 | 1847 | 1095 | 1964 | 705 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 809 | 601 | 1183 | 959 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 1265 | 6492 | 11081 | 13293 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | | | | |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 213 | 635 | 444 | 197 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | | | | |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 20856 | 40673 | 45916 | 55555 |
| БАЛАНС | 300 | 33204 | 52834 | 59361 | 71376 |

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Собственный капитал и обязательства | Код строк и | | | | |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | | | |
| Уставный капитал | 410 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | | | | |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | | | | |
| Резервный капитал | 440 | | | | |
| Добавочный капитал | 450 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 11574 | 11381 | 13272 | 12782 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | | | | 685 |
| Целевое финансирование | 480 | | | | |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 11675 | 11482 | 13373 | 13658 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | | 8269 | 239 | 4674 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | 4450 | 2276 | 4278 | 2668 |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | | | | |
| Доходы будущих периодов | 540 | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Резервы предстоящих платежей | 550 | | | | |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | | | | |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 4450 | 10545 | 4517 | 7342 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 48 | 1104 | 3960 | 800 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | 3384 | 7568 | 8820 | 12600 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 5434 | 9670 | 12383 | 14800 |
| в том числе: | | | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 1640 | 359 | 217 | 427 |
| по авансам полученным | 632 | 3301 | 8213 | 10111 | 12120 |
| по налогам и сборам | 633 | 67 | 22 | 36 | 12 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 13 | 12 | 10 | 10 |
| по оплате труда | 635 | 29 | 30 | 25 | 21 |
| по лизинговым платежам | 636 | 384 | 1034 | 1984 | 2208 |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | | | | |
| прочим кредиторам | 638 | | | | 2 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | 7354 | 10317 | 14216 | 18648 |
| Доходы будущих периодов | 650 | 859 | 2148 | 2092 | 3528 |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | | | | |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | | | | |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 17079 | 30807 | 41471 | 50376 |
| БАЛАНС | 700 | 33204 | 52834 | 59361 | 71376 |

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Все коэффициенты платежеспособности компании ООО «СИ-трейдинг» соответствуют нормативным:

| Наименование показателя | 01.01.2019 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 30.09.2022 | Нормативное значение коэффициента |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|
| Коэффициент текущей ликвидности | 1,22 | 1,32 | 1,11 | 1,10 | K1 ≥ 1,1 |

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|---------------|
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,18 | 0,24 | 0,10 | 0,09 | $K2 \geq 0,1$ |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами | 0,65 | 0,78 | 0,77 | 0,81 | $K3 \leq 1,2$ |

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, дом 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

16. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством;

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются строительные и девелоперские организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

| | ФИО / наименование | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|---|---|--|
| Учредитель (собственник) Заказчика ICO | Вашкевич Николай Антонович (доля – 100%) | Республика Беларусь |
| Руководитель Заказчика ICO | Вашкевич Николай Антонович | Республика Беларусь |
| главный бухгалтер Заказчика ICO | Хмельницкая Татьяна Николаевна | Республика Беларусь |
| ответственное лицо Заказчика ICO | Анципович Павел Николаевич | Республика Беларусь |

Заказчик ICO в период с 01.01.2020 (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов) выступал стороной по делу: в качестве истца в двух судебных процессах, в

одном из которых требования были удовлетворены, во втором заключено соглашение о примирении; в качестве ответчика в семи судебных процессах, из которых в одном процессе требования были удовлетворены частично, в двух процессах требования были удовлетворены полностью, в четырех процессах в иске было отказано.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

23. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.