



Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестлизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
SIL_(BYN_586)
(выпуск ICO № 586 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Стройинвестлизинг» (УНП 190346339), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Стройинвестлизинг» (Заказчик ICO)

ООО «Стройинвестлизинг» внесено в ЕГР 16.04.2002, включено в реестр лизинговых организаций 03.11.2014 и является многопрофильной лизинговой компанией, работающей на рынке финансовых услуг Республики Беларусь и обладающей широкими возможностями в области финансирования предприятий.

Обладая опытом работы (на рынке лизинга более 20 лет), ООО «Стройинвестлизинг» входит в число самых надежных лизинговых операторов на территории Беларуси. Благодаря широким возможностям в области финансирования предприятий компания оказывает комплексные услуги по приобретению основных средств для крупного, среднего и малого бизнеса. Основным направлением деятельности компании является оказание лизинговых услуг и всесторонняя поддержка лизинговых операций на всех этапах.

Мы верим в своих клиентов, а они доверяют нам.

На сегодняшний день, «Стройинвестлизинг» – компания, способная показывать высокие результаты даже в кризисные времена и в условиях самой жесткой конкуренции. Специалисты компании готовы помочь в решении различных задач, касающихся эффективного развития современного бизнеса: от повышения доходности до привлечения дополнительных инвестиций. Клиенты компании получают самые удобные и выгодные условия финансирования.

Компания успешно реализует совместные программы с ведущими поставщиками автотехники и оборудования, производимого в странах СНГ, Западной Европы и Азии: ОАО «МАЗ», СООО «Пулихово», ЧУП «Профи-Агропарк», ООО «КВ-партнер», ЗАО «Главный элемент», ООО «Русавтопром» и другие. Партнерские взаимоотношения позволяют обеспечить эффективную цепочку поставок и открыть клиентам доступ к надежному сервису.

В июле 2024 года компании присвоен рейтинг деловой репутации на уровне AA reputation от рейтингового агентства BIK Ratings, который характеризует деловую репутацию высокого уровня.

Деятельность ООО «Стройинвестлизинг» характеризуется:

- Отсутствием публичных фактов коррупции, хищения, вывода средств из компании собственниками и руководством; отсутствием публичных фактов проведения следственных мероприятий, нахождения собственника и руководства в розыске; отсутствием публичных фактов корпоративных конфликтов внутри Компании; отсутствием фактов, негативно влияющих на деловую репутацию руководителей и собственников Компании.
- Длительным периодом функционирования Компании – 22 год 2 месяца.
- Безупречной кредитной историей. Отсутствием фактов неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения Компанией обязательств по облигациям и токенам.
- Отсутствием просроченной кредиторской задолженности.
- Высоким значением коэффициента текущей ликвидности.
- Отсутствием санкций и ограничений, введенных в отношении Компании.

ООО «Стройинвестлизинг» осуществляет следующие виды лизинга: финансовая аренда (лизинг), возвратный лизинг, импортный лизинг.

Компания осуществляет финансирование предметов лизинга как новых, так и бывших в употреблении транспортных средств, оборудования и станков, коммерческой недвижимости.

Потенциальными лизингополучателями ООО «Стройинвестлизинг» выступают юридические лица и физические лица (индивидуальные предприниматели)

зарегистрированные на территории Республики Беларусь. Лизинговый портфель ООО «Стройинвестлизинг» диверсифицирован по отраслям экономики лизингополучателей, а также по предметам лизинга.

Благодаря индивидуальному и комплексному подходу к каждому клиенту, принцип «одно окно», технологии активных продаж, импортному лизингу - в компании сформирована база постоянных клиентов.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **300 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%
2022	64910 - финансовый лизинг – 100%
2023	64910 - финансовый лизинг – 100%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении. По состоянию на 09.07.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	SIL_(BYN_438)	20.07.2023	500 000	20	100%	6 250	493 750	09.07.2025

По состоянию на 09.07.2024 все обязательства Заказчика ICO по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусские рубли), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 6 000 (шесть тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 BYN.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) белорусских рублей), объем выпуска – **300 000 BYN.sc** (эквивалент 300 000 (триста тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **11.07.2024**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **31.01.2025**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **11.07.2024 – 10.07.2026**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нерезализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **50 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **22% (двадцать два) процента годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятнадцатого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	11.07.2024	31.07.2024	21	15.08.2024
2.	01.08.2024	31.08.2024	31	15.09.2024
3.	01.09.2024	30.09.2024	30	15.10.2024
4.	01.10.2024	31.10.2024	31	15.11.2024
5.	01.11.2024	30.11.2024	30	15.12.2024
6.	01.12.2024	31.12.2024	31	15.01.2025
7.	01.01.2025	31.01.2025	31	15.02.2025
8.	01.02.2025	28.02.2025	28	15.03.2025
9.	01.03.2025	31.03.2025	31	15.04.2025
10.	01.04.2025	30.04.2025	30	15.05.2025
11.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
12.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
13.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
14.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
15.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
16.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
17.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
18.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
19.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
20.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
21.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
22.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
23.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
24.	01.06.2026	30.06.2026	30	11.07.2026
25.	01.07.2026	10.07.2026	10	11.07.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным

месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **11.07.2026**.

Период погашения токенов: **11.07.2026 – 15.07.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.11.2024 – 10.11.2024;
01.02.2025 – 10.02.2025;
01.05.2025 – 10.05.2025;
01.08.2025 – 10.08.2025;
01.11.2025 – 10.11.2025;
01.02.2026 – 10.02.2026.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.01.2025 – 05.01.2025;
01.04.2025 – 05.04.2025;
01.07.2025 – 05.07.2025;
01.10.2025 – 05.10.2025;
01.01.2026 – 05.01.2026;
01.04.2026 – 05.04.2026.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220116, г. Минск, пр. Дзержинского, д.104, оф. 1201; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://www.sil.by//>; электронный адрес: info@sil.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом решением от 18 января 2007 № 106, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190346339. Дата выдачи свидетельства 23 января 2007 г.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://www.sil.by/about/Information>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:
 настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
 годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <http://www.sil.by/>.
 балансовые данные ООО «Стройинвестлизинг» (в тыс. BYN) 2020-31.03.2024 гг.

	Код строк и	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Активы						
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	40	371	248	123	117
Нематериальные активы	120	3	2	1		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	43	43
в том числе:						
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	43	43
Вложения в долгосрочные активы	140	6	-	4	-	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	342	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2172	1437	1193	2561	3176
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2563	1810	1446	2727	3337
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	395	56	56	56	56
в том числе:						
материалы	211	14	14	14	14	14
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	381	42	42	42	42
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы,	220	-	-	-	-	-

предназначенные для реализации						
Расходы будущих периодов	230				8	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-	164	242	281
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5530	4059	6146	8847	10164
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	337	269	234	1012	873
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	126	126	126
ИТОГО по разделу II	290	6262	4384	6726	10291	11517
БАЛАНС	300	8825	6194	8172	13018	14854

Собственный капитал и обязательства	Код строк и					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	125	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	1	1	1	1	1
Добавочный капитал	450	13	12	12	13	13
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2009	1440	1552	1899	1845
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	-	82
Целевое финансирование	480					
ИТОГО по разделу III	490	2148	1578	1690	2038	2066
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	510	2852	1520	2276	3899	4122
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	373	41	77	102	102
Доходы будущих периодов	540	188	29			
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	658	514	733	1320	1519
ИТОГО по разделу IV	590	4071	2104	3086	5321	5743
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1873	1604	2254	3585	4591
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	510	821	1125	2042	2452
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам,	631	24	2	2	576	1616

исполнителям						
по авансам полученным	632	243	650	1073	1411	769
по налогам и сборам	633	169	121			
по социальному страхованию и обеспечению	634	11	-	14	14	15
по оплате труда	635	32	21	36	41	51
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	31	27			1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	223	85	15	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	2	2	32	2
ИТОГО по разделу V	690	2606	2512	3396	5659	7045
БАЛАНС	700	8825	6194	8172	13018	14854

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Стройинвестлизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2.40	1.75	1.98	1.82	1.63	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.58	0.43	0.50	0.45	0.39	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0.76	0.75	0.79	0.84	0.86	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,70	0,59	0,58	0,57	0.53	K4 ≥0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением

Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Щербаков Андрей Олегович	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Щербаков Андрей Олегович	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Леоник Юлия Владимировна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Щербакова Татьяна Анатольевна	Республика Беларусь

За период с 01.07.2020 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Стройинвестлизинг» участвовало в 5 судебных процессах, из них:

- требование 3 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены в полном объеме,

- требование 1 искового заявления о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены частично,

- 1 требование о взыскании задолженности и неустойки окончено мировым соглашением в пользу ООО «Стройинвестлизинг»,

В качестве ответчика ООО «Стройинвестлизинг» выступало по 2-м исковым заявлениям: первое - об уменьшении суммы неустойки по исполнительным надписям нотариуса, требования которых удовлетворены частично, второе – апелляционная жалоба истца оставлена без удовлетворения.

В качестве кредитора ООО «Стройинвестлизинг» выступало в 11 приказных производствах из них:

- по 11 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Стройинвестлизинг».

В качестве должника ООО «Стройинвестлизинг» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.