

УТВЕРЖДАЮ



Директор управляющей организации
ООО «Фаворит Лизинг» -
частного предприятия «В дело»
_____ / Кероль А.Я.

03.06.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
FAVORIT_(USD_740)
(выпуск ICO №740 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «ФаворитЛизинг» (УНП 193175872), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ИСО

ООО «ФаворитЛизинг» осуществляет деятельность с 04 декабря 2018 года. С 16.01.2020 года состоит в реестре лизинговых организаций Национального Банка Республики Беларусь.

Основным видом деятельности компании является финансовый лизинг.

Компания осуществляет сделки финансового в том числе возвратного лизинга недвижимости. В случае возвратного лизинга, клиент получает финансирование за имеющуюся недвижимость, как правило до 60% рыночной стоимости, и впоследствии ее выкупает обратно. При финансовом лизинге, клиент вносит от 20 до 40% стоимости недвижимости, остальные средства финансирует Эмитент.

Структура лизингового портфеля Эмитента на 45 % составляет лизинг недвижимого имущества, на 55 % - движимое имущество (в основном транспортные средства).

Движимое имущество страхуется при заключении договора лизинга

На балансе организации находятся основные средства общей стоимостью 865 тыс белорусских рублей, из которых 806 тыс. руб составляет недвижимое имущество. При этом рыночная стоимость недвижимого имущества значительно превышает балансовую. Например двухэтажное производственное помещение в г. Ветка площадью 6822,1 кв.м. с прилегающим земельным участком площадью более двух гектаров (доля ООО «ФаворитЛизинг» в праве на землю 51%) по балансовой стоимости 69 тыс руб. Или комплекс из трех производственных зданий общей площадью 1109 кв. м. с надлежащим ремонтом и частично оборудованных деревообрабатывающими станками на земельном участке 0,8Га с бетонированной площадкой и временными сооружениями для хранения готовой продукции и погрузочно-разгрузочных работ числится по балансовой стоимости 82,5 тыс. рублей.

Таким образом, обязательства организации обеспечены недвижимостью.

Своей сильной стороной мы считаем гибкость и индивидуальный подход к каждому клиенту, обеспечиваемые высокой квалификацией и большим опытом работы персонала, что позволяет находить приемлемые решения в различных ситуациях и продолжать работу в стремительно меняющихся условиях. Эмитент уделяет немалое внимание обучению персонала и дальнейшему внедрению ИТ, понимая, что это есть основа успешной работы организации. Так, сотрудники компании, начиная с самого ее создания, не раз посещали всевозможные курсы, тренинги и тематические семинары.

Планы развития ООО «ФаворитЛизинг» на ближайшие 3 года будут нацелены на:

- увеличение лизингового портфеля и соответственно прибыли от основной деятельности;
- расширение присутствия услуг компании во всех регионах Республики Беларусь;
- выход на рынок лизинга жилой недвижимости с физическими лицами;
- организацию партнерской сети с торговыми площадками по продаже автомобилей, риэлтерскими организациями и финансовыми посредниками.

Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	0,82	18,90	5,77	5,03	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,22	0,95	0,83	0,80	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,73	0,71	0,62	0,61	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,60	0,98	0,97	0,92	K4 ≥ 0,6

В сентябре 2024 года Рейтинговое агентство **BIK Ratings** присвоило ООО «ФаворитЛизинг» кредитный рейтинг на уровне **bu.BB+** (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно рискованного уровня. [ООО «ФаворитЛизинг» присвоен рейтинг уровня bu.BB+ \(прогноз неопределенный\) | BIK Ratings](#)

Больше информации: [Сайт](#)

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **100 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых лизинговых проектов (текущая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 03.06.2025 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	FAVORIT_(USD_64)	21.01.2021	300 000	11,5	100%	125 000	175 000	20.01.2026
2	FAVORIT_(USD_110)	17.05.2021	100 000	11,5	100%	-	100 000	16.05.2026
3	FAVORIT_(USD_136)	08.07.2021	100 000	11,5	100%	30 000	70 000	04.07.2025
4	FAVORIT_(USD_138)	19.07.2021	200 000	10,7	2%	650	3 200	04.07.2025
5	FAVORIT_(EUR_139)	19.07.2021	210 000	10,4	14%	4 850	24 250	04.07.2025

По состоянию на 03.06.2025 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	FAVORIT_(USD_48)	300 000	9,5	21%	63 900	25.11.2023

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **5 000** (Пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (Двадцать) долларов США), объем выпуска – **100 000 USD.sc** (эквивалент 100 000 (Сто тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **06.06.2025**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **06.06.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **06.06.2025 – 14.05.2028**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **20 USD.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8,7% (Восемь целых семь десятых) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:
в USD.sc с учетом округления;
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,
РСП – расчетная сумма процентов
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)
ДП – количество дней пользования (владения токеном)
ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день

месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность	
1.	06.06.2025	30.06.2025	25	15.07.2025
2.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
3.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
4.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
5.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
6.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
7.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
8.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
9.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
10.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
11.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
12.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
13.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
14.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
15.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
16.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
17.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
18.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
19.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
20.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
21.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
22.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
23.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
24.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
25.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
26.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
27.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
28.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
29.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
30.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
31.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
32.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
33.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
34.	01.03.2028	31.03.2028	31	15.04.2028
35.	01.04.2028	30.04.2028	30	15.05.2028
36.	01.05.2028	14.05.2028	14	15.05.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая

выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.05.2028**.

Период погашения токенов: **15.05.2028 – 20.05.2028**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2026 – 10.03.2026

01.09.2026 – 10.09.2026

01.03.2027 – 10.03.2027

01.09.2027 – 10.09.2027

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.05.2026 – 05.05.2026

01.11.2026 – 05.11.2026

01.05.2027 – 05.05.2027

01.11.2027 – 05.11.2027

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220030 Беларусь, г. Минск, ул. Немига, д. 3, пом. 504 официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://liz.by/>. адрес электронной почты: info@liz.by

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.12.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193175872.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://liz.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причинённых недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://liz.by/>

Балансовые данные ООО «ФаворитЛизинг» (в тыс. BYN) 2022-31.03.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	311	424	857	811
Нематериальные активы	120	-	5	1	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	11	60	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	185	155	139	110
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 415	843	1133	709
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 922	1 487	2130	1 630
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	4	5	10	6
в том числе:					
Материалы	211	4	5	10	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-

Расходы будущих периодов	230	-	1	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	6	7	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	815	893	423	899
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	104	229	91	107
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	923	1 134	531	1 017
БАЛАНС	300	2 845	2 621	2 661	2 647
Собственный капитал и обязательства	<small>Код строки</small>				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	127	127	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	327	327
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	643	642	548	548
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	32
Целевое финансирование	480	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	770	769	1 002	1 034
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	900	1 779	1 555	1 399
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	45	13	12	12
ИТОГО по разделу IV	590	945	1 792	1 567	1 411
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	945	23	19	11
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	174	30	73	191
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	17	1	13	13
по авансам полученным	632	140	25	51	155
по налогам и сборам	633	15		1	13
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	1	3	5
по оплате труда	635	2	2	3	3
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	1	2	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-

Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	11	7	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 130	60	92	202
БАЛАНС	700	2 845	2 621	2 661	2 647

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

(юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Калацкий Павел Васильевич	Республика Беларусь

Руководитель заказчика ICO	Управляющая организация Частное унитарное предприятие «В дело» учредитель и директор Кероль Алексей Яковлевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Берёзка Ирина Анатольевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Кероль Алексей Яковлевич	Республика Беларусь

За период с 01.05.2022 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в 15 судебных (арбитражных) процессах, в том числе в качестве истца в 11 судебных процессах, из них:

- 3 исковых производства о взыскании основного долга и неустойки по договорам лизинга, 3 исковых производства о выселении в связи с прекращением договоров лизинга – удовлетворено

- 1 исковое производство о взыскании основного долга и неустойки по договору лизинга – спор окончен заключением медиативного соглашения;

- 1 исковое производство о взыскании суммы займа, процентов за пользование займом и неустойки, - спор окончен заключением мирового соглашения;

- 1 исковое производство об истребовании имущества с связи с расторжением договора лизинга, 1 исковое производство о взыскании убытков и неустойки в связи с ненадлежащим исполнением договора лизинга, 1 исковое производство о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами – находятся на рассмотрении суда.

В качестве ответчика ООО «ФаворитЛизинг» выступало в 4 судебных процессах, из них:

- 3 исковых производства о недействительности сделок – суд отказал в удовлетворении требований.

- 1 исковое производство о недействительности сделок– суд удовлетворил исковые требования.

ООО «ФаворитЛизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства.

В качестве должника ООО «ФаворитЛизинг» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу <https://liz.by/>.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.