



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

/Д.В.Филичёнок

«20» октября 2025 года

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
AVANGARD_(EUR_793)
(выпуск ICO № 793 в евро)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения цифровых знаков (токенов), и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (УНП 191257170), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

ООО ДФС (Организатор ICO) – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017г.

Площадка – информационная система Организатора ICO, с использованием которой осуществляется размещение Токенов, доступная по адресу <https://finstore.by/>.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде реализации Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовым или ускоренным размещением, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (EUR.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в евро. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в евро, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь, на условиях финансового и оперативного лизинга.

Основным принципом деятельности и основой стабильности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

В период 2025 – 2027 гг. и далее в обозримом будущем ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. Компания будет развивать лизинговые продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Заказчику ICO привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям Заказчику ICO к срочности и стоимости ресурса. С 2010 года компания является эмитентом пятьдесят одного выпуска собственных ценных бумаг (двадцать шесть выпусков ценных бумаг погашены). На текущий момент облигации свободно обращаются, обязательства перед владельцами ценных бумаг исполняются надлежащим образом, в том числе своевременно и в полном объеме выплачиваются доходы инвесторам. В то же время Заказчик ICO имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей Заказчика ICO на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

Основными конкурентными преимуществами Заказчика ICO являются:
экспертиза в осуществлении комплексных лизинговых проектов (включая финансирование, страхование, таможенное оформление и иное);
устойчивое финансовое положение на рынке;
безупречная кредитная история и репутация у банков-партнеров;
высокопрофессиональный коллектив.

Финансовая устойчивость лизинговой компании характеризуется объемом чистых активов, соотношением заемных и собственных средств, качеством дебиторской задолженности.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» на протяжении всего периода своей деятельности ответственно выполняет свои обязательства перед банками-кредиторами, что подтверждается наличием безупречной кредитной истории.

Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,77	2,50	2,91	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,43	0,60	0,66	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,90	0,91	0,91	$K3 \leq 1,2$

Для достижения лучших показателей в части объема просроченной задолженности Заказчик ICO применяет стандартные и обязательные процедуры перед принятием решения о финансировании – систему кредитных комитетов, оценки рыночной стоимости предметов лизинга, проверки деловой репутации контрагентов и их кредитной истории.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не привлекалось к административной ответственности, в отношении ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях, а также в настоящий момент не имеется судебных исков в отношении компании.

В рамках ICO, проводимого в соответствии с настоящей Декларацией, Заказчик ICO планирует привлечь инвестиции для финансирования своей деятельности путем размещения Токенов AVANGARD_(EUR_793).

ООО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации.

Источник <https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2025/04/beloruskij-rynok-lizinga-obzor-2024-g.pdf>

Рейтинговое агентство BIK Ratings 27 марта 2025 года пересмотрело рейтинг деловой репутации ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» и подтвердило его на уровне AA reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня

Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/zao-avangard-lizing-prisvoen-rejting-delovoj-reputacii-urovnia-aa-reputation>

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2022	64910 – финансовый лизинг – 86%
2023	64910 – финансовый лизинг – 86%
2024	64910 – финансовый лизинг – 82,7%

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 20.10.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	AVANGARD (EUR 163)	01.09.2021	500 000	10	100%	380 220	119 780	04.09.2026
2	AVANGARD (USD 241)	01.02.2022	500 000	10,5	100%	178 300	321 700	09.09.2030
3	AVANGARD (USD 414)	21.03.2023	500 000	12	100%	800	499 200	09.05.2026
4	AVANGARD (EUR 445)	10.07.2023	500 000	10	46%	1 200	226 800	09.06.2028
5	AVANGARD (USD 461)	25.08.2023	500 000	8,75	100%	3 160	496 840	09.08.2028
6	AVANGARD (EUR 462)	25.08.2023	500 000	8,5	100%	20 520	479 480	09.08.2028
7	AVANGARD (RUB 464)	01.09.2023	100 000 000	16	59%	22 215 000	36 600 000	09.12.2025
8	AVANGARD (BYN 497)	18.12.2023	1 000 000	18,5	100%	99 700	900 300	09.10.2026
9	AVANGARD (USD 583)	14.06.2024	500 000	7,5	100%	95 620	404 380	04.09.2027
10	AVANGARD (USD 584)	14.06.2024	500 000	8,5	100%	-	500 000	04.06.2034
11	AVANGARD (USD 629)	02.09.2024	500 000	8	100%	8 360	491 640	04.12.2028
12	AVANGARD (RUB 692)	14.02.2025	100 000 000	8,5	19%	-	19 410 000	04.05.2028

По состоянию на 20.10.2025 все обязательства Заказчика ICO по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 20.10.2025 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	AVANGARD (USD 101)	600 000	9,5	100%	600 000	01.10.2023
2	AVANGARD (RUB 154)	25 000 000	15	100%	25 000 000	04.08.2025
3	AVANGARD (BYN 188)	1 000 000	22	100%	1 000 000	10.10.2024
4	AVANGARD (USD 189)	500 000	10,5	100%	500 000	11.08.2025
5	AVANGARD (USD 197)	150 000	9	100%	150 000	12.07.2023
6	AVANGARD (USD 282)	500 000	14	100%	500 000	14.06.2024
7	AVANGARD (EUR 288)	500 000	12,5	60%	297 900	11.07.2023
8	AVANGARD (BYN 323)	1 000 000	29,5	100%	1 000 000	10.07.2024

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами

2. Характеристики размещаемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в EUR.sc¹ (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество размещаемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 EUR.sc** (эквивалент 20 (двадцать) евро), объем выпуска – **500 000 EUR.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) евро).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **23.10.2025**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **31.12.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **23.10.2025 – 09.11.2030**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на EUR.sc.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен AVANGARD_(EUR_793) = **20 EUR.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в EUR.sc (евро), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **5,25 % годовых (пять целых двадцать пять сотых процента годовых).**

Расчет дохода производится:
в EUR.sc с учетом округления;
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,
РСП – расчетная сумма процентов
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)
ДП – количество дней пользования (владения токеном)
ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евро центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах– с первого календарного дня месяца по

последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	23.10.2025	31.10.2025	9	10.11.2025
2.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
3.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
4.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
5.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
6.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
7.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
8.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
9.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
10.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
11.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
12.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
13.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
14.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
15.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
16.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
17.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
18.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
19.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
20.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
21.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
22.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
23.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
24.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
25.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
26.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
27.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
28.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
29.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
30.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
31.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
32.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
33.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
34.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
35.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
36.	01.09.2028	31.09.2028	31	10.10.2028
37.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
38.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
39.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
40.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
41.	01.02.2029	28.02.2029	28	10.03.2029

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
42.	01.03.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
43.	01.04.2029	30.04.2029	30	10.05.2029
44.	01.05.2029	31.05.2029	31	10.06.2029
45.	01.06.2029	30.06.2029	30	10.07.2029
46.	01.07.2029	31.07.2029	31	10.08.2029
47.	01.08.2029	31.08.2029	31	10.09.2029
48.	01.09.2029	31.09.2029	31	10.10.2029
49.	01.10.2029	31.10.2029	31	10.11.2029
50.	01.11.2029	30.11.2029	30	10.12.2029
51.	01.12.2029	31.12.2029	31	10.01.2030
52.	01.01.2030	31.01.2030	31	10.02.2030
53.	01.02.2030	28.02.2030	28	10.03.2030
54.	01.03.2030	31.03.2030	31	10.04.2030
55.	01.04.2030	30.04.2030	30	10.05.2030
56.	01.05.2030	31.05.2030	31	10.06.2030
57.	01.06.2030	30.06.2030	30	10.07.2030
58.	01.07.2030	31.07.2030	31	10.08.2030
59.	01.08.2030	31.08.2030	31	10.09.2030
60.	01.09.2030	31.09.2030	31	10.10.2030
61.	01.10.2030	31.10.2030	31	10.11.2030
62.	01.11.2030	09.11.2030	9	10.11.2030

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов EUR.sc.

10. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по

взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.05.2026 – 31.05.2026;
01.08.2026 – 31.08.2026;
01.11.2026 – 30.11.2026;
01.02.2027 – 28.02.2027;
01.05.2027 – 31.05.2027;
01.08.2027 – 31.08.2027;
01.11.2027 – 30.11.2027;
01.02.2028 – 28.02.2028;
01.05.2028 – 31.05.2028;
01.08.2028 – 29.08.2028;
01.11.2028 – 30.11.2028;
01.02.2029 – 28.02.2029;
01.05.2029 – 31.05.2029;
01.08.2029 – 31.08.2029;
01.11.2029 – 30.11.2029;
01.02.2030 – 28.02.2030;
01.05.2030 – 31.05.2030.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.07.2026 – 05.07.2026;
01.10.2026 – 05.10.2026;
01.01.2027 – 05.01.2027;
01.04.2027 – 05.04.2027;
01.07.2027 – 05.07.2027;
01.10.2027 – 05.10.2027;
01.01.2028 – 05.01.2028;
01.04.2028 – 05.04.2028;
01.07.2028 – 05.07.2028;
01.10.2028 – 05.10.2028;
01.01.2029 – 05.01.2029;
01.04.2029 – 05.04.2029;
01.07.2029 – 05.07.2029;
01.10.2029 – 05.10.2029;
01.01.2030 – 05.01.2030;

01.04.2030 – 05.04.2030;

01.07.2030 – 05.07.2030.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

11. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.11.2030**.

Период погашения Токенов: **10.11.2030 – 15.11.2030**.

При погашении Токенов AVANGARD_(EUR_793) Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки владельцев Токенов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены AVANGARD_(EUR_793) созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – www.avangard.by; адрес электронной почты – info@avangard.by.

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 02 декабря 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 191257170.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – www.avangard.by и/или лэндинговая страница Заказчика ICO в сети интернет.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов AVANGARD_(EUR_793), Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – www.avangard.by.

Основные балансовые данные ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (приложение 1) (в тыс. BYN) 2023-30.06.2025 гг. https://avangard.by/home/investors/avangard_financials/

Активы	Код строки	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 30.06.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	325	730	1 274
Нематериальные активы	120	143	214	242
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	378	36	33
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 402	8 245	8 300

Отложенные налоговые активы	160	-	49	9
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 669	18 596	17 445
Прочие долгосрочные активы	180	957	-	-
ИТОГО по разделу I	190	22 874	27 870	27 303
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	800	2 775	331
в том числе:				
материалы	211	59	58	52
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	741	2 717	279
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	504	1 189	918
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	148	2	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 693	19 291	19 797
Краткосрочные финансовые вложения	260	19	86	1 837
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 543	6 092	3 754
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 707	29 435	26 642
БАЛАНС	300	41 581	57 305	53 945
Собственный капитал и обязательства				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	1 001	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	75	170	170
Добавочный капитал	450	10	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 136	3 704	3 603

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	216
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 222	4 884	4 999
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 664	38 897	37 936
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	271	378	476
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 852	1 371	1381
ИТОГО по разделу IV	590	26 787	40 646	39 793
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 644	6 929	6 466
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 758	3 394	1 353
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	887	36	211
по авансам полученным	632	795	2 083	652
по налогам и сборам	633	21	1 160	402
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	45	36
по оплате труда	635	39	63	45
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	6	7	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 170	1 452	1 334
ИТОГО по разделу V	690	10 572	11 775	9 153
БАЛАНС	700	41 581	57 305	53 945

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством;

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Андренко Антон Анатольевич (83,36% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Филиченок Дмитрий Валентинович (16,64% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	директор Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь
главный бухгалтер Заказчика ICO	Журавлева Ольга Александровна	Республика Беларусь
ответственное лицо Заказчика ICO	Финевиц Дарья Романовна (заместитель директора по правовой работе)	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 20.10.2022 (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов) выступал стороной по делу в качестве истца в 15 судебных (арбитражных) процессах и в качестве ответчика в 2 судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления

операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.