УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Активлизинг»
_____/Михневич С.Е.
27.11.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) AKTIVLIZING_(USD_477)

(выпуск ICO № 477 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2023 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Активлизинг» (УНП 290313979), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Активлизинг» (Заказчик ICO)

ООО «Активлизинг» - ведущий оператор автолизинга, ведет свою деятельность 20 лет, входит в ТОП-5 лизинговых компаний Республики Беларусь в рейтинге Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь по совокупным показателям лизинговых организаций - участников рейтинга по итогам 2022г. Специализируется на разработке инновационных решений и сервисов для приобретения и владения автотранспортом, а также помогает реализовывать своим клиентам потребности бизнеса в оснащении необходимым оборудованием и техникой. Компания работает с клиентами всех регионов страны, офисы находятся в Минске и Бресте.

Основными векторами на всех этапах деятельности компании – автоматизация процессов и оцифровка бизнеса с целью предоставления клиентам сервиса, выгодно отличающегося от стандарта на рынке. Внедрение новых технологий и IT-решений позволяет повышать качество обслуживания и скорость оказания услуг, сокращать время рассмотрения заявок от клиента, а также осуществлять оформление лизинговых сделок в формате онлайн.

Кроме основного направления – финансовый лизинг, на рынок выведены новые продукты и сервисы, обеспечивающие комфортное и доступное владение автомобилем: оперативный лизинг, урегулирование страховых случаев, trade-in, выкуп автомобилей и прием на комиссию, кобрендинговые программы с автодилерами, подписка на автомобиль. Сформирован и непрерывно обновляется крупный автопарк собственных автомобилей с пробегом.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Активлизинг» являются широкий спектр предлагаемых продуктов, возможность финансирования клиентов в 4 валютах – BYN, USD, EUR, RUB, высокая скорость рассмотрения сделок, индивидуальный подход к клиенту (учёт особых обстоятельств клиента), наличие совместных кобрендинговых продуктов с большинством автодилеров Беларуси

Активная клиентская база компании – более 6500 физических лиц и юридических лиц разных форм собственности. На протяжении 20 лет ООО «Активлизинг» демонстрирует постоянный рост лояльных повторных клиентов и новых клиентов, приходящих по рекомендации.

ООО «Активлизинг» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации. По результатам рейтинга по итогам работы в 2022 году Компания является лидером по количеству легковых автомобилей, переданных в лизинг юридическим лицам.

Таблица 10. Легковой автотранспорт

№ п/п	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, бел.рублей	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.	Средняя стоимость предмета лизинга, бел.рублей	Доля в объеме инвестиций организации,%
1	Активлизинг	63118392	860	73393	78,44
2	А-Лизинг	51828300	597	86815	77,49
3	РЕСО-БелЛизинг	32353766	524	61744	47,73
4	Лизинговая компания «Евротайм»	25375877	402	63124	67,23
5	Микро Лизинг	25317528	616	41100	49,49

Источник:https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2023/04/belorusskij-rynok-lizinga.obzor-2022-g-2.pdf

Все достижения и позиции на рынке ООО «Активлизинг» - результат ежедневной командной работы амбициозных и высокопрофессиональных специалистов.

В 2023 г компания Активлизинг стала Победителем премии "Номер один" в номинации "Лизинговая компания №1".

ООО «Активлизинг» - финансово устойчивая и динамично развивающаяся компания, работает по международным стандартам, финансовая отчетность ведется по национальным стандартам и МСФО. С 2016 года отчетность подтверждается аудиторами «Большой четверки». В 2016 и 2017 годах аудит проводила компания Pricewaterhouse Coopers, с 2018 по 2020 год – компания KPMG.

В июле 2023 года ООО «Активлизинг» присвоен **кредитный рейтинг на уровне by.A от рейтингового агентства BIK Ratings**. На дату публикации Декларации кредитный рейтинг ООО «Активлизинг» является самым высоким среди всех эмитентов токенов, зарегистрированных на платформе Finstore.by. https://bikratings.by/press-czentr/ooo-aktivlizing-prisvoen-rejting-urovnya-by-a-prognoz-neopredelennyj

В ближайшие годы перед ООО «Активлизинг» стоит задача увеличения доли рынка, при сохранении устойчивости и маржинальности бизнеса. С этой целью будет вестись работа по следующим направлениям:

- Развитие клиентского сервиса позволит привлечь дополнительную целевую аудиторию за счет включения в пакет расширенных услуг, обеспечивающих комфортное владение автомобилем, а также допродажи сопутствующих сервисов.
- Разработка и создание продуктов. Запланирован рост продаж за счет формирования целевых продуктов для соответствующих сегментов клиентской базы, а также потенциальной целевой аудитории.
- Активная работа с существующей клиентской базой. В среднем потребность в повторном обращении составляет 1 раз в 2-3 года. Для активизации данного направления разработаны и применяются программы рефреша клиентов. Кроме этого, ведется внедрение личного онлайн-кабинета клиента, который упростит процесс оформления сделок и коммуникации с клиентом.
- Развитие сотрудничества и создание совместных программ с поставщиками (автоцентрами и автохаусами). В 2023 году Компани продолжит развитие сотрудничества с автосалонами.
- Рост объема продаж по направлению «Флит-продажи» с фокусом на корпоративных клиентов, рост продаж узкосегментированных продуктов целевым клиентам.
- Дальнейшая оптимизация и автоматизация бизнес-процессов позволит увеличить конверсию обращений в сделки (клиент обслуживается быстрее), повысить эффективность коммуникации между сотрудниками: все процессы проходят в «1С:лизинг» и документируются.
- Рост объема продаж в сегменте автомобилей с пробегом. Выстраивание отношений с автохаусами для продвижения в сегменте бывших в употреблении автомобилей.
- Рост объема продаж грузового транспорта и малого коммерческого транспорта. Запланировано обновление программ.
- Прирост бизнеса в среднем и премиум сегменте за счет продвижения trade-in, зачетного лизинга.
- Активная маркетинговая поддержка. Маркетинговые активности и рекламные кампании ООО «Активлизинг» будут направлены на формирование бренда и роли

ООО «Активлизинг» как эксперта рынка, а также обеспечение запланированного уровня продаж.

Больше информации: сайт, Facebook, Instagram, YouTube

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **500 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2020	64910 - финансовый лизинг – 94,77%
2021	64910 - финансовый лизинг – 94,1%
2022	64910 - финансовый лизинг – 95,45%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 27.11.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке https://finstore.by/.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVLIZING_(USD_449)	27.07.2023	500 000	8,5	100%	-	500 000	09.08.2026
2.	AKTIVLIZING_(USD_466)	19.09.2023	300 000	8	100%	-	300 000	09.10.2025
3.	AKTIVLIZING_(EUR_467)	19.09.2023	200 000	8	100%	-	200 000	09.10.2025
4.	AKTIVLIZING_(USD_469)	19.10.2023	300 000	7,75	100%	-	300 000	09.11.2025

По состоянию на 27.11.2023 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

1. Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc[1] (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), объем выпуска – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **27.11.2023.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **27.11.2024.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **27.11.2023 – 09.12.2025.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **20 USD.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7.25% (семь целых двадцать пять десятых) процентов годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{\text{i}=1}^{\text{ДП}} ОЗ_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам: Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	27.11.2023	30.11.2023	4	10.12.2023
2.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
3.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
4.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
5.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
6.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
7.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
8.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
9.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
10.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
11.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
12.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
13.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
14.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
15.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
16.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
17.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
18.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
19.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
20.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
21.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
22.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
23.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
24.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
25.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
26.	01.12.2025	09.12.2025	9	10.12.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.12.2025**.
Период погашения токенов: **10.12.2025 – 15.12.2025.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2024 – 10.03.2024;
01.09.2024 – 10.09.2024;
01.03.2025 – 10.03.2025.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.05.2024 – 05.05.2024;
01.11.2024 – 05.11.2024;
01.05.2025 – 05.05.2025.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе https://finstore.by и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220017, г Минск, ул. Притыцкого д. 156, пом. 23; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://alizing.by/ ; электронный адрес: zakaz@alizing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979. Дата выдачи свидетельства 22 июля 2003 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://alizing.by/investors.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам)

убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://alizing.by/about/info/.

Балансовые данные ООО «Активлизинг» (в тыс. BYN) 2020-30.09.2023 гг.

Активы	Код строки	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	30.09.2023
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	1 036	262	132	94	3
Нематериальные активы	120	39	1	2	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	28 235	45 610	44 619	54 014	57189
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**29 460**	**46 023**	**44 903**	**54 260**	**57344**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	1 755	740	331	658	916
в том числе:						
материалы	211	4	5	7	4	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	1 751	735	324	654	912
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	1	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 817	2 224	2 101	2 172	2400
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	2 000	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	45 485	49 606	48 776	56 315	71 318
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	255	-	-	-

Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 424	1 168	386	2 760	781
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	3	36
ИТОГО по разделу II	**290**	**57 483**	**55 994**	**51 594**	**61 908**	**75 451**
БАЛАНС	**300**	**86 943**	**102 017**	**96 497**	**116 168**	**132 795**

Собственный капитал и обязательства	**Код строки**					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	600	600	600	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(3 200)	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 020	16 911	13 239	13 237	13237
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	5 806	9702
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**16 420**	**17 511**	**13 839**	**19 643**	**23 539**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					-	
Долгосрочные кредиты и займы	510	45 013	49 640	42 189	47 952	55 332
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	7	3	3	-	12
Доходы будущих периодов	540	271	91	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 561	6 934	6 319	7 108	7 303
ИТОГО по разделу IV	**590**	**48 852**	**56 668**	**48 511**	**55 060**	**62 647**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	71	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 614	15 546	23 797	29 760	30 658
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 443	5 378	4 257	4 518	7 824
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 659	2 065	1 729	2 304	3 211
по авансам полученным	632	4 190	2 945	1 665	1 604	3 338
по налогам и сборам	633	2 394	160	782	491	1 170
по социальному страхованию и обеспечению	634	49	99	13	45	46
по оплате труда	635	151	107	67	73	58

по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	2	1	1	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	171	156	92	15	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	4 443	6 687	6 001	7 172	8 127
ИТОГО по разделу V	**690**	**21 671**	**27 838**	**34 147**	**41 465**	**46 609**
БАЛАНС	**700**	**86 943**	**102 017**	**96 497**	**116 168**	**132 795**

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Активлизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	30.09.2023	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2,65	2,01	1,51	1,49	1,62	К1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,62	0,50	0,34	0,33	0,38	К2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,81	0,83	0,86	0,83	0,82	К3≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,75	0,73	0,65	0,64	0,65	К4 ≥0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных

Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

16. «Якорный» инвестор[2]

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

---

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	**Гражданство (подданство) / юрисдикция**
Учредители (участники) заказчика ICO	**Зарембо Сергей Викторович – 98,77%**	**Республика Беларусь**
	Кобяк Наталья Владимировна – 1,23%	**Республика Беларусь**
Руководитель заказчика ICO	**Михневич Сергей Евгеньевич**	**Республика Беларусь**
Главный бухгалтер заказчика ICO	**Вайтушко Анжела Эдуардовна**	**Республика Беларусь**
Ответственное лицо заказчика ICO	**Пушкин Николай Александрович**	**Республика Беларусь**

За период с 01.11.2020 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Активлизинг» участвовало в 10 судебных процессах, из них:

- 3 исковых производства о взыскании задолженности по лизинговым платежам, убытков и штрафных санкций и понуждении к возврату предмета лизинга прекращены заключением соглашений о медиации,
- 1 исковое производство по делу о банкротстве – прекращено ликвидацией должника,
- требования 2 исковых заявлений об истребовании имущества (предметов лизинга) - удовлетворены в полном объёме,
- требования 4 исковых заявлений о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки удовлетворены в полном объёме.

В качестве ответчика ООО «Активлизинг» выступало в 5 судебных процессах, из них:

- в исковых требованиях 1 искового заявления об обращении взыскания на заложенное имущество – отказано в полном объёме;

- в исковых требованиях 3 исковых заявлений о взыскании неосновательного обогащения – отказано в полном объёме;

- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности дополнительного соглашения к договору лизинга – отказано.

В качестве взыскателя ООО «Активлизинг» выступало в 31 приказном производстве из них:

- по 30 заявлениям об изъятии имущества (предметов лизинга) вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Активлизинг»;

- по 1 заявлению вынесено определение об отказе в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с наличием спора о праве.

В качестве должника ООО «Активлизинг» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

***24.* Об *изменении* законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по финансам
ООО «Активлизинг»
_____ / Пушкин Н.А.
01.10.2025

Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ AKTIVLIZING_(USD_477)
(выпуск ICO № 477 в долларах США)

1. Таблицу пункта 18 Декларации изложить в следующей редакции:

	ФИО / наименование	**Гражданство (подданство) / юрисдикция**
Учредители (участники) Заказчика ICO	ООО «АКТИВ ФИНАНС» (100,00% в уставном капитале)	Республика Армения
Руководитель Заказчика ICO	Михневич С.Е	Республика Беларусь
главный бухгалтер Заказчика ICO	Комар Т.Г.	Республика Беларусь
ответственное лицо Заказчика ICO	Пушкин Н.А.	Республика Беларусь