

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Озеро асист»  
/ О.А.Павленко



**Общество с ограниченной ответственностью «Озеро асист»**

# **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) OZERCOASIST\_(USD\_423)  
(выпуск ICO №423 в долларах США)**

г. Минск, 2023 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – общество с ограниченной ответственностью «Озерцо асист», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

### **Информация о заказчике**

Общество с ограниченной ответственностью «Озерцо асист» является правопреемником компании ЗАО «ГЛОБАЛ лизинг», работавшей на рынке лизинга с 2012 года.

ООО «Озерцо асист» использует консервативную стратегию развития бизнеса, наращивая долгосрочные активы, фокусируясь на рынке коммерческой недвижимости.

ООО «Озерцо асист» владеет нежилой недвижимостью, которую сдает в аренду и получает стабильный доход.

В связи с планомерным развитием и наращиванием активов, участниками компании было принято решение диверсифицировать риски и, учитывая ранее полученный опыт, начать осуществлять свою деятельность на рынке лизинговых услуг.

ООО «Озерцо асист» сформировало в соответствии с требованиями Национального банка Республики Беларусь размер уставного фонда и 17 марта 2020 года было включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь.

За относительно небольшой промежуток времени лизинговый портфель компании по состоянию на март 2023 года составил уже более 6 миллионов белорусских рублей и продолжает расти.

В своем лизинговом портфеле компания имеет таких клиентов/лизингополучателей как УП «МИНГАЗ», УП Ремавтодор Московского района города Минска, УМ № 58 СУП ОАО «Полесьестрой», ОАО «Парохонское», ОДО «Евродент», Унитарное предприятие Пружанская ПМК-21, Унитарное предприятие "Столинская ПМК-24», РДТУП Медтехника г. Барановичи, ООО «Красный пищевик» и иные.

Основным финансовым партнером нашей компании является ЗАО «МТБанк», совместно с которым реализовано ряд успешных проектов.

Средства от реализации токенов компания планирует направить на высокомаржинальные сделки с короткой оборачиваемостью.

### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

68200 - Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2020	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 88% Финансовый лизинг – 12%
2021	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 80% Финансовый лизинг – 20%
2022	Финансовый лизинг – 56 % Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 44%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 12.04.2023 Заказчиком не размещались цифровые знаки (токены) на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### **2. Характеристики эмитируемых токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### **3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 5000 (пяти тысяч) единиц, номиналом **20 USD.sc** (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), в объеме – **100 000 USD.sc** (эквивалент 100 000 (сто тысяч) долларов США).

### **4. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **5. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **14.04.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **14.04.2024**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **14.04.2023 – 09.04.2026**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

### **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = **20 USDsc.**

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12% (Двенадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:  
за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;  
расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;  
расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	14.04.2023	30.04.2023	17	10.05.2023
2.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
3.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
4.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
5.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
6.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
7.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
8.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
9.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
10.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
11.	10.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
12.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
13.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
14.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
15.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
16.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
17.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
18.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
19.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
20.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
21.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
22.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
23.	10.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
24.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
25.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
26.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
27.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
28.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
29.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
30.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
31.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
32.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
33.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
34.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
35.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
36.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
37.	01.04.2026	09.04.2026	9	10.04.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

#### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.04.2026**.

Период погашения токенов: **10.04.2026 – 15.04.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

#### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;

- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов

путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.07.2023 – 10.07.2023;**

**01.01.2024 – 10.01.2024;**

**01.07.2024 – 10.07.2024;**

**01.01.2025 – 10.01.2025;**

**01.07.2025 – 10.07.2025.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

**01.09.2023 – 05.09.2023;**

**01.03.2024 – 05.03.2024;**

**01.09.2024 – 05.09.2024;**

**01.03.2025 – 05.03.2025;**

**01.09.2025 – 05.09.2025.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## **Раскрытие информации**

### **12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием



технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, д. 4, помещение 39, офис 106; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://www.ozerco-asist.by/> адрес электронной почты: [director@ozerco-asist.by](mailto:director@ozerco-asist.by)

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 06.07.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193102309.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://ozerco-asist.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://ozerco-asist.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Озерцо асист» (в тыс. BYN) 2019-31.12.2022 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110				
Нематериальные активы	120				1
Доходные вложения в материальные активы	130	2104	3616	3569	3619

в том числе:			3616	3564	3616
инвестиционная недвижимость	131				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	2104			
прочие доходные вложения в материальные активы	133			5	3
Вложения в долгосрочные активы	140			29	
Долгосрочные финансовые вложения	150	5	65	63	61
Отложенные налоговые активы	160	5	27		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	418	106	403	547
Прочие долгосрочные активы	180				
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2532</b>	<b>3814</b>	<b>4064</b>	<b>4228</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210				1
в том числе:					
материалы	211				1
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214				
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220				7
Расходы будущих периодов	230				1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240			11	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	467	388	693	1328
Краткосрочные финансовые	260				

вложения					
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	128	77	36	53
Прочие краткосрочные активы	280				
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>595</b>	<b>465</b>	<b>740</b>	<b>1391</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3127</b>	<b>4279</b>	<b>4804</b>	<b>5619</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строк и</b>				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410		125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420				
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440		125	184	184
Добавочный капитал	450				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	378	1129	1217	1566
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				
Целевое финансирование	480				
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>378</b>	<b>1379</b>	<b>1526</b>	<b>1875</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	2648	2762	2833	2370
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520				
Отложенные налоговые обязательства	530	5	28		
Доходы будущих периодов	540				
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560	5	20	172	146

<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2658</b>	<b>2810</b>	<b>3005</b>	<b>2516</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610				
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		15	117	865
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	91	65	108	260
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	56	24	32	181
по авансам полученным	632				
по налогам и сборам	633	35	41	69	76
по социальному страхованию и обеспечению	634				
по оплате труда	635				
по лизинговым платежам	636			7	3
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638				
Обязательства, предназначенные для реализации	640				
Доходы будущих периодов	650				
Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670		10	48	103
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>91</b>	<b>90</b>	<b>273</b>	<b>1228</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3127</b>	<b>4279</b>	<b>4804</b>	<b>5619</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Коэффициенты платежеспособности общество с ограниченной ответственностью «Озеро асист» соответствуют нормативным:

Наименование показателя	31.19.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Нормативное значение коэффициента
-------------------------	------------	------------	------------	------------	-----------------------------------

					a
Коэффициент текущей ликвидности	6,54	5,17	2,71	1,13	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,85	0,81	0,63	0,12	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,88	0,68	0,68	0,67	K3 ≤1,2

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

Заказчик ИСО в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ИСО, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ИСО систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ИСО, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ИСО являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ИСО</b>	<b>ООО «СтоРент»</b>	Республика Беларусь
	<b>Петров Владимир Михайлович</b>	Российская Федерация
<b>Руководитель заказчика ИСО</b>	<b>Павленко Олег Александрович</b>	Беларусь

<b>Главный бухгалтер заказчика ICO</b>	Агеенкова Ольга Сергеевна	Беларусь
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	Павленко Олег Александрович	Беларусь

Заказчик ICO в *период с 01.01.2020 года не выступал стороной по делам в качестве ответчика* в судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO *не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.*

### **19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### **20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

### **21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

### **22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

### **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <https://ozerco-asist.by/>.

#### **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### **25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.