

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
YOWHEELS_(BYN_722)
(выпуск ICO №722 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Ювилс Лизинг» (УНП 192825384), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» - быстроразвивающаяся многопрофильная лизинговая компания, предлагающая свои услуги предприятиям крупного, среднего и малого бизнеса, а также индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. Наши условия позволяют учитывать пожелания и индивидуальные особенности бизнеса, что способствует максимально полной реализации потенциала компании.

ООО «Ювилс Лизинг» (Заказчик ICO) – ООО «Ювилс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19 августа 2019г. под номером 192825384. ООО «Ювилс Лизинг» включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр – 160 от 25.09.2019).

«Ювилс Лизинг» – это универсальная и открытая лизинговая компания в Беларуси для юридических и физических лиц, которая на протяжении многих лет финансирует покупку оборудования, спецтехники, автомобилей и других товаров по всей Республике Беларусь, повышающая товарооборот своих партнёров и др.

В компании ООО «Ювилс Лизинг» работает 40 человек.

ООО «Ювилс Лизинг» предоставляет **услуги финансового лизинга**, в частности:

- лизинг для физических лиц (потребительский лизинг);
- лизинг для юридических лиц: (оборудование);
- финансирование начинающего бизнеса и стартапов;

ООО «Ювилс Лизинг» также предоставляет физическим лицам возможность заключения договора финансовой аренды (лизинга) на приобретение различного рода техники и автомобилей.

Больше информации: [сайт](#), [ВКонтакте](#), [Facebook](#), [Telegram](#)

Компания ООО «Ювилс Лизинг» принята в члены Ассоциации лизингодателей
Подробнее [➡ https://leasing-belarus.by/ob-associacii/struktura/](https://leasing-belarus.by/ob-associacii/struktura/)

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются: 64910 - финансовый лизинг;

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года:

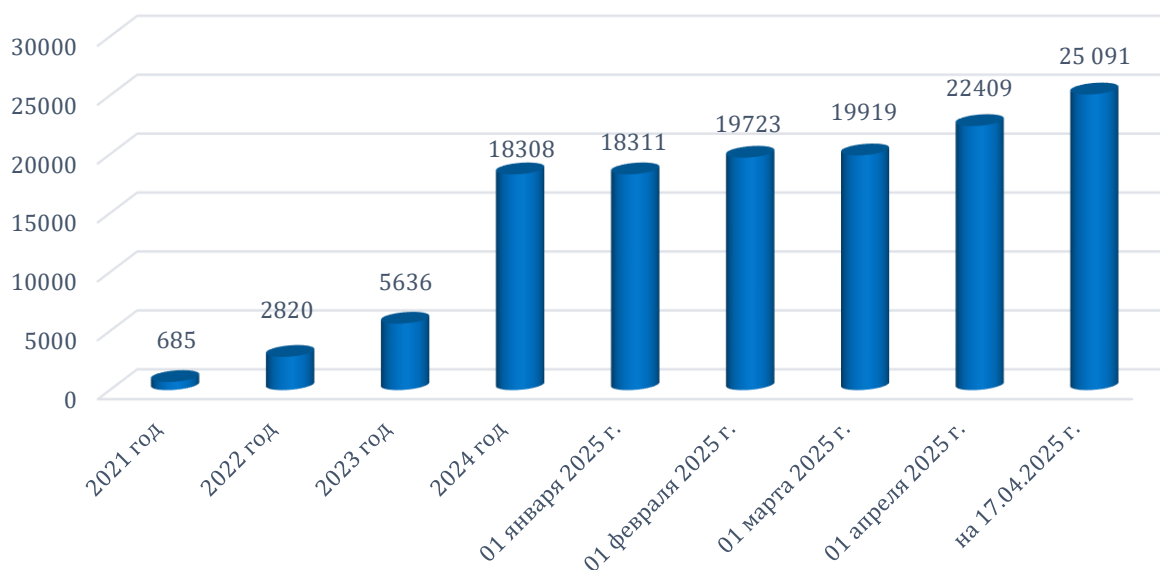
Год	Вид деятельности
2022	64910 - финансовый лизинг – 100%
2023	64910 - финансовый лизинг – 100%
2024	64910 - финансовый лизинг – 100%

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Ювилс Лизинг»

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Нормативное значение
------------	------------	------------	------------	------------	----------------------

Коэффициент текущей ликвидности	9,63	3,70	2,02	3,37	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,90	0,73	0,51	0,70	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,09	0,49	0,68	0,79	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,91	0,80	0,67	0,87	K4 ≥0,6

Лизинговый портфель, ТЫС. BYN



Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 000 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by>. По состоянию на 17.04.2025 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	YOWHEELS (BYN 454)	03.08.2023	200 000	20	100%	42 900	157 100	09.08.2025
2.	YOWHEELS (BYN 486)	03.11.2023	300 000	20	100%	64 950	235 050	09.11.2025
3.	YOWHEELS (USD 490)	16.11.2023	100 000	9	100%	2 640	97 360	09.11.2026
4.	YOWHEELS (USD 503)	19.12.2023	100 000	8,75	100%	3 940	96 060	09.01.2027
5.	YOWHEELS (USD 517)	19.01.2024	100 000	8,25	100%	11 520	88 480	09.03.2027
6.	YOWHEELS (BYN 518)	19.01.2024	300 000	22	100%	10 800	289 200	09.06.2026

7	YOWHEELS (BYN 545)	04.03.2024	200 000	22	100%	4 700	195 300	14.02.2027
8	YOWHEELS (USD 546)	04.03.2024	200 000	8,5	100%	1 020	198 980	14.05.2027
9	YOWHEELS (BYN 554)	22.03.2024	500 000	22	100%	300	499 700	04.06.2027
10	YOWHEELS (BYN 564)	10.05.2024	700 000	22	100%	6 000	694 000	04.10.2027
11	YOWHEELS (USD 575)	21.05.2024	200 000	9	100%	80	199 920	04.05.2026
12	YOWHEELS (BYN 595)	05.07.2024	700 000	22	100%	900	699 100	04.12.2026
13	YOWHEELS (USD 596)	05.07.2024	300 000	9	100%	10 100	289 900	04.12.2027
14	YOWHEELS (USD 621)	15.08.2024	100 000	8,5	100%	-	100 000	04.10.2027
15	YOWHEELS (BYN 622)	15.08.2024	300 000	21	100%	74 850	225 150	04.07.2027
16	YOWHEELS (USD 624)	10.10.2024	100 000	8,75	100%	60	99 940	04.02.2028
17	YOWHEELS (BYN 648)	05.11.2024	300 000	21	100%	-	300 000	04.08.2027
18	YOWHEELS (BYN 664)	13.12.2024	500 000	21	100%	-	500 000	04.03.2028
19	YOWHEELS (USD 673)	13.01.2025	200 000	9	100%	-	200 000	04.11.2027
20	YOWHEELS (USD 684)	06.02.2025	300 000	8,5	100%	-	300 000	04.08.2028
21	YOWHEELS (BYN 685)	07.02.2025	500 000	21	100%	-	500 000	04.05.2028
22	YOWHEELS (BYN 698)	04.03.2025	500 000	22	100%	-	500 000	04.10.2028
23	YOWHEELS (USD 703)	19.03.2025	300 000	8,5	73%	-	219 460	04.12.2028
24	YOWHEELS (BYN 713)	04.04.2025	500 000	22	100%	-	500 000	04.02.2029

По состоянию на 17.04.2025 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов на онлайн-площадке <https://finstore.by>:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	YOWHEELS (BYN 293)	500 000	33,5	100%	500 000	10.05.2024
2	YOWHEELS (BYN 317)	150 000	35	100%	150 000	10.12.2023
3	YOWHEELS (BYN 378)	200 000	21	100%	200 000	10.12.2024
4	YOWHEELS (BYN 398)	300 000	22	100%	300 000	10.02.2025
5	YOWHEELS (BYN 430)	110 000	22	100%	110 000	10.06.2024
6	YOWHEELS (BYN 441)	200 000	20	100%	200 000	01.07.2024

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 50 000 (Пятьдесят тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 BYN.sc** (эквивалент 20 (Двадцать) белорусских рублей), объем выпуска – **1 000 000 BYN.sc** (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **18.04.2025.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **18.04.2026.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **18.04.2025 – 09.04.2029.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **20 BYN.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **22% (Двадцать два процента) годовых.**

Расчет дохода производится:
в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	18.04.2025	30.04.2025	13	10.05.2025
2.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
3.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
4.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
5.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
6.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
7.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
8.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
9.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
10.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
11.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
12.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
13.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
14.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
15.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
16.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
17.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
18.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
19.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
20.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
21.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
22.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
23.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
24.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
25.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
26.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
27.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
28.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
29.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
30.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
31.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
32.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
33.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
34.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
35.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
36.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
37.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
38.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
39.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
40.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
41.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
42.	01.09.2028	31.10.2028	31	10.10.2028
43.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
44.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
45.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
46.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
47.	01.02.2029	28.02.2029	28	10.03.2029
48.	01.03.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
49.	01.04.2029	09.04.2029	9	10.04.2029

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления

дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.04.2029**.

Период погашения токенов: **10.04.2029 – 15.04.2029**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.07.2025 – 10.07.2025;

01.11.2025 – 10.11.2025;

01.03.2026 – 10.03.2026;

01.07.2026 – 10.07.2026;

01.11.2026 – 10.11.2026;

01.04.2027 – 10.04.2027;

01.07.2027 – 10.07.2027;

01.11.2027 – 10.11.2027;
 01.03.2028 – 10.03.2028;
 01.07.2028 – 10.07.2028;
 01.11.2028 – 10.11.2028.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.09.2025 – 05.09.2025;
 01.01.2026 – 05.01.2026;
 01.05.2026 – 05.05.2026;
 01.09.2026 – 05.09.2026;
 01.01.2027 – 05.01.2027;
 01.06.2027 – 05.06.2027;
 01.09.2027 – 05.09.2027;
 01.01.2028 – 05.01.2028;
 01.05.2028 – 05.05.2028;
 01.09.2028 – 05.09.2028;
 01.01.2029 – 05.01.2029.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или)

предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, дом 9, пом. 8; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): www.yoowills.by, адрес электронной почты: info@yoowills.by

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 19.08.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192825384.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – www.yoowills.by.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причинённых недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://yoowills.by/documents.html>

Балансовые данные ООО «Ювилс Лизинг» (в тыс. BYN) 2021-31.12.2024 гг.

Активы	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	25	18	47	45
Нематериальные активы	120	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	2	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-

Долгосрочная дебиторская задолженность	170	79	495	1 438	6 510
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	104	513	1 487	6 555
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	-	-	2	16
в том числе:					
материалы	211	-	-	2	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	1
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	144	135	106
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	646	1 293	2 218	4 595
Краткосрочные финансовые вложения	260	153	78	71	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	289	64	561	416
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 088	1 579	2 987	5 205
БАЛАНС	300	1 192	2 092	4 474	11 760
Собственный капитал и обязательства	Код строки				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	954	942	1 292	2 374
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	
Целевое финансирование	480	-	-	-	
ИТОГО по разделу III	490	1 079	1 067	1 417	2 499
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	519	1 364	7 149
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	6	14	14
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	73	201	555

ИТОГО по разделу IV	590	-	598	1579	7 718
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	139	1013	713
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	113	120	207	460
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	64	23	121	228
по авансам полученным	632	14	41	74	121
по налогам и сборам	633	31	28	1	70
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	2	5	16
по оплате труда	635	3	5	6	25
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	21	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	168	258	370
ИТОГО по разделу V	690	113	427	1 478	1 543
БАЛАНС	700	1 192	2 092	4 474	11 760

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО "Активные технологии").

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Луцик Игорь Вячеславович (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь
	Салейко Инна Александровна (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Салейко Сергей Валерьевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	В штате отсутствует. Функции осуществляет ООО «ПРОМОВА Финанс» на основании договора. Заскевич Мария Игоревна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Горовая Светлана Анатольевна	Республика Беларусь

За период с 01.04.2022

Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:
В качестве истца ООО «Ювилс Лизинг» участвовало в 36 судебных процессах, из них:
- 34 исковых производства о принятии ограничительных мер к должнику;
- 1 исковое производство о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа - удовлетворено.
- 1 исковое производство о признании оспоримой сделки недействительной - удовлетворено.

В качестве ответчика ООО «Ювилс Лизинг» выступало в 4 судебных процессах, из них:
- 1 исковое производство об отмене исполнительной надписи – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании судебных расходов – требования удовлетворены частично, решение суда исполнено;
- 1 исковое производство о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – истец совершил отказ от иска.

- 1 исковое производство о недействительности сделки, суд отказал в удовлетворении требований.

ООО «Ювилс Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства.

В качестве должника ООО «Ювилс Лизинг» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу www.yoowills.by.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.