



УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей организации  
ООО «АВком Экспресс»

\_\_\_\_\_ А. И. Шиманский  
« 28 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВком Экспресс»

## ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) AVCOM\_ (BYN\_23)

*(выпуск ICO № 23 в белорусских рублях)*



г. Минск, 2020 г.

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| 1. Глоссарий.....  | 3  |
| 2. Общая информация об ООО «АВком Экспресс» (далее – «Заказчик ICO»).....  | 4  |
| 3. Анализ рынка.....   | 6  |
| 4. Стратегия маркетинга.....   | 11 |
| 5. Характеристики эмитируемых токенов.....   | 14 |
| 6. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска.....   | 15 |
| 7. Способ размещения токенов.....  | 15 |
| 8. Срок размещения и период обращения токенов.....   | 15 |
| 9. Порядок приобретения токенов.....   | 15 |
| 10. Цена токенов при размещении.....   | 15 |
| 11. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.....  | 15 |
| 12. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам.....   | 15 |
| 13. Условия и порядок досрочного погашения токенов.....  | 17 |
| 14. Порядок и сроки погашения токенов ICO.....   | 18 |
| 15. О реестре блоков транзакций (блокчейне).....   | 19 |
| 16. Информация о Заказчике ICO.....  | 19 |
| 17. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO.....   | 20 |
| 18. Информация об Организаторе ICO.....  | 28 |
| 19. «Якорный» инвестор.....  | 29 |
| 20. Риски, которым подвергается Заказчик ICO.....  | 29 |
| 21. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.....  | 30 |
| 22. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам.....   | 30 |
| 23. Обеспечение исполнения обязательств по токенам.....  | 31 |
| 24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам).....  | 31 |
| Приложение 1 Бухгалтерская отчетность Заказчика ICO (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, пояснительная записка к балансу)..... | 31 |

## 1. Глоссарий

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.



**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**Stable Coin** – цифровые знаки (токены), используемые в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (ООО ДФС).

**Организатор ICO - ООО «ДФС»** – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

## 2. Общая информация об ООО «АВком Экспресс»

ООО «АВком Экспресс» является ведущим проектным поставщиком электротехнической продукции в Республике Беларусь и осуществляет проектные поставки монтажных конструкций и материалов, а также проводников 10/0,4кВ. ООО «АВком Экспресс» входит в состав Группы компаний AVcom, которая осуществляет свою деятельность в электротехнической сфере уже более 10 лет. Приобретенный опыт и профессиональные компетенции позволили компании пройти путь от дистрибьютора электротехнической продукции до интегратора энергоэффективных решений в сфере электроснабжения и электроосвещения. География наших проектов не ограничена и постоянно расширяется.



Основные факты о компании «АВком Экспресс»:

- ✓ более 1 тыс. реализованных проектов;
- ✓ более 100 тыс. товаров в ассортименте;
- ✓ более 20 партнеров-поставщиков;

География реализованных проектов включает Беларусь, Россию, Казахстан, Молдову, Грузию, Армению, страны Прибалтики и другие страны ЕАЭС. Реализация многих проектов была проведена в сотрудничестве с международными инжиниринговыми и генподрядными компаниями.

За время своей работы компания сформировала обширный продуктовый портфель и имеет более двух десятков прямых дистрибьюторских контрактов с ведущими российскими и европейскими производителями.

Ключевыми направлениями продаж компании являются:

1) Монтажные конструкции и материалы:

- Кабеленесущие системы;
- Системы прокладки кабеля;
- Молниезащита и заземление;

2) Проводники 10/0,4 кВ:

- Шина электротехническая;
- Шинопровод;
- Токопровод.

Также в рамках сотрудничества с заказчиком ООО «АВком Экспресс» оказывает следующие виды услуг:

- инженерное сопровождение проектов;
- разработка технико-экономических решений;
- формирование рабочей документации, спецификаций и расчетов.

Важно отметить, что в январе 2019 года проведена государственная регистрация первого выпуска облигаций ООО «АВком Экспресс» на общую сумму 1 050 тыс. BYN. В рамках данного процесса компания прошла комплексную проверку Министерства финансов Республики Беларусь, прочих государственных органов, что свидетельствует об открытости компании, прозрачности ее отчетности и надежности как заемщика.

Информация об участии в реализации проектов ООО «АВком Экспресс» представлена на рисунке ниже.



Строительство комплекса зданий и сооружений (производственной базы), увязанных с технологией строительства «Бел АЭС» в г.Островец



ОАО «Нафтан». Производство НТиА. Реконструкция технологической схемы блока «Ректификации катализата» установки 22/4М. 1-я очередь строительства.



ВОЛМА-Белгипс  
Строительство завода по производству строительных материалов на основе гипса, подъездных железнодорожных путей к нему в пос. Гатово Минского



Строительство транспортно-логистического комплекса «Прилесье»



Строительство инфраструктуры Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» в Смолевичском районе



Строительство мультимодального промышленно-логистического комплекса в пос.Болбасово Оршанского района



Строительство многофункционального комплекса «Сокол», включая гостиницу, спорт.центр и сопутствующие объекты в г.Минске, пр.Победителей



Строительство административного здания в разрыве между существующими строениями № 1-3 по Дзержинского в части изменения объекта под 4-звездочную гостиницу «Ренессанс» в г.Минск



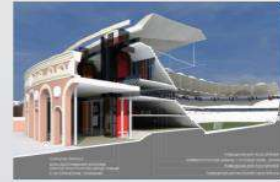
Строительство многофункционального комплекса ТЦ Galleria Minsk и гостиницы DoubleTree by Hilton в г.Минске



ЗАО «Штадлер Минск». Строительство завода по производству железнодорожного и городского пассажирского транспорта в районе г.Фаниполь



Строительство в Национальном аэропорту "Минск" 2-й искусственной взлетно-посадочной полосы с объектами вспомогательного назначения под расчётный тип самолета А-380 с оборудованием её системой



Реконструкция комплекса объектов стадиона «Динамо» по ул.Ульяновская в г. Минске

Рисунок - Основные реализованные проекты ООО «АВком Экспресс»

Основными целями привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является увеличение объемов продаж, и, как следствие, снижение затрат компании, расширение продуктовой линейки и автоматизация бизнес-процессов коммерческой деятельности ООО «АВком Экспресс».

### 3. Анализ рынка

К основным отраслям экономики Беларуси относятся промышленность, сельское хозяйство, строительство, торговля, транспортная деятельность, информация и связь.



Развитие промышленности в значительной степени определяет основные экономические тенденции в нашей стране. Здесь производится четверть валового внутреннего продукта, сосредоточено порядка 37% всех основных средств республики, трудится 23,6% от общей численности занятых в экономике.

#### Динамика общего объема промышленного производства в Республике Беларусь, млн BYN

|             | 2020     | 2019     | 2018     | 2017     | 2016     | 2015      |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Январь      | 8526,2   | 9202,4   | 8 600,8  | 6 817,6  | 5 986,8  | 53 588,4  |
| Февраль     | 8692,5   | 8962,7   | 8 320,0  | 6 677,5  | 6 424,6  | 56 217,6  |
| Март        | 9417,4   | 10055,1  | 8 889,3  | 7 520,4  | 6 855,2  | 60 412,2  |
| I квартал   | 26636    | 28220,2  | 25 810,1 | 21 015,5 | 19 266,6 | 170 218,1 |
| Апрель      | 8 645,40 | 9 688,40 | 8 965,30 | 7 405,8  | 6 764,8  | 59 138,3  |
| Май         | 8625,3   | 9444,3   | 9 217,8  | 7 712,4  | 6 740,9  | 60 544,9  |
| Июнь        | 9041,3   | 9455,8   | 9 020,4  | 7 747,0  | 7 174,5  | 65 070,7  |
| II квартал  | 26312    | 28588,6  | 27 203,5 | 22 865,3 | 20 680,1 | 184 753,9 |
| I полугодие | 52948    | 56808,7  | 53 013,6 | 43 880,8 | 39 946,7 | 354 972,0 |

Развитие экономики, технический прогресс и реалии рынка ставят перед предприятиями все новые и новые задачи, для решения которых не обойтись без постоянного развития, расширения, модернизации производства, создания новых направлений.

На территории Республики Беларусь созданы свободно-экономические зоны (СЭЗ) для стимулирования создания и развития производств, основанных на новых и передовых технологиях, увеличение числа рабочих мест, объема экспорта. Как и во всем мире, специальный таможенный, регистрационный и налоговый режим СЭЗ предоставляет предприятиям возможность работать в особых льготных условиях.

В настоящее время в Беларуси функционируют шесть свободных экономических зон (по одной в каждом областном административном центре, включая г. Минск): СЭЗ «Брест» (1996), СЭЗ «Гомель-Ратон», СЭЗ «Минск» (1998), СЭЗ «Витебск» (1999), СЭЗ «Могилев» (2002), СЭЗ «Гродноинвест» (2002).

В качестве резидентов СЭЗ зарегистрировано более 420 компаний. В СЭЗ занято свыше 134 тысяч человек.

По итогам января-сентября 2019 года в экономику республики использовано 19 млрд рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах составило 104,3 процента к соответствующему периоду 2018 года. Удельный вес инвестиций в основной капитал к ВВП составил 19,7%.

Сохраняется положительная динамика роста затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств – 109,7 процента к уровню января - сентября 2018 года. Их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 39,2 процента. Темпы роста строительно-монтажных работ составили 102,6 процента, доля - 50,5 процента.

В январе-сентябре 2019 года значительные объемы инвестиций в основной капитал использованы на реализацию инвестиционных проектов по строительству Белорусской АЭС, горнообогатительного комплекса Старобинского месторождения ИООО «Славкалий», комплекса гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков ОАО «Мозырьский НПЗ», установки замедленного коксования нефтяных остатков ОАО «Нафтан», третьей линии Минского метрополитена, проектов, реализуемых ОАО «Беларуськалий», Минэнерго и других.

#### *Привлечение иностранных инвестиций*

По итогам января-сентября 2019 г. поступление иностранных инвестиций в реальный сектор экономики Республики Беларусь составило 7,1 млрд. долл. США, из них 5,2 млрд. долл. США или 73,6% – прямые иностранные инвестиции, 6,0 млн. долл. США или 0,1% – портфельные, 1,9 млрд. долл. США или 26,4% – прочие.

На территории РБ создан Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень». Парк расположен в 25 км от столицы Республики Беларусь города в непосредственной близости от международного аэропорта, железнодорожных путей, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва. Общая площадь территории индустриального парка составляет 11 247 га.

Концепция индустриального парка «Великий камень» - создание нового современного международного эко-города с необходимой производственной, административной, социальной инфраструктурой. В развитии парка акцент делается на высокотехнологичные и конкурентоспособные инновационные производства с высоким экспортным потенциалом по приоритетным направлениям: электроника и телекоммуникации, фармацевтика, тонкая химия, биотехнологии, машиностроение, новые материалы, комплексная логистика, электронная коммерция, хранение и обработка больших объемов данных, социально-культурная деятельность, а также осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ. В качестве резидентов индустриального парка могут выступать любые компании независимо от страны происхождения капитала. Государство для резидентов индустриального парка создало благоприятный инвестиционный климат, гарантированный как национальным

законодательством, так и специальными международными соглашениями, и обязательствами, предоставило беспрецедентные льготы и преференции, образовало отдельный и независимый орган государственного управления, осуществляющий комплексное административное обслуживание по принципу «одного окна».

Срок строительства парка — до 2030 года.

#### *Анализ строительной отрасли Республики Беларусь*

Строительство относится к базовым отраслям экономики, где решаются жизненно важные задачи развития производственной и непроизводственной сфер, обеспечения граждан жильем и социально значимыми объектами. От эффективности работы строительного комплекса во многом зависит экономический рост страны. На его долю в разные годы приходилось от 6% до 10% ВВП. В настоящее время в строительной отрасли насчитывается более 10 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 200 тыс. человек.

Современная Беларусь – территория масштабных строек. Архитектурный облик страны украшают новые объекты культуры, здравоохранения и спорта, жилищные кварталы, промышленные предприятия.

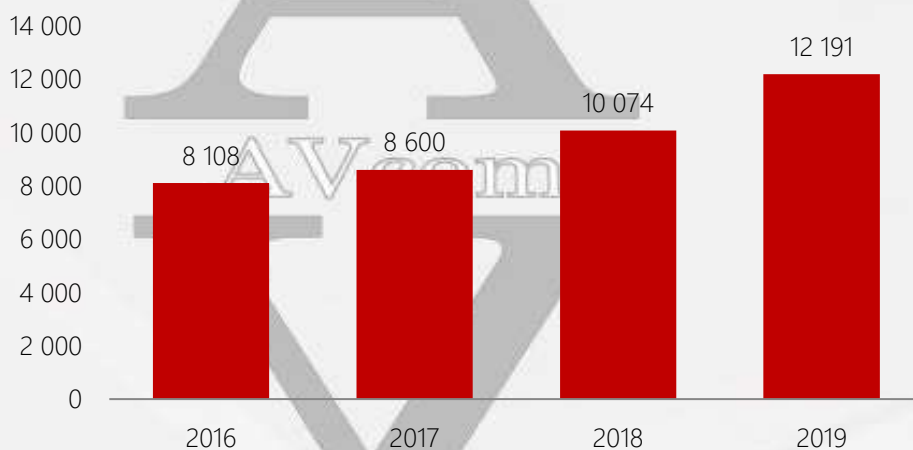


Рисунок – Объем выполненных подрядных работ в Республике Беларусь в 2016-2019 гг.

*Примечание: Национальный статистический комитет Республики Беларусь*

В республике Беларусь на протяжении 2016-2019 гг. наблюдается перманентный рост объемов выполненных подрядных работ в сфере строительства в стоимостном выражении. В 2019 году в Беларуси были выполнены подрядные работы в сфере строительства на сумму 12,19 млрд BYN, что на 21% выше уровня 2018 года и на 50,4% выше уровня 2016 года.

Динамика ввода в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения в Республике Беларусь в 2016-2019 гг. представлена на рисунке ниже.





Рисунок - Динамика ввода в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения в Республике Беларусь в 2016-2019 гг.

Примечание: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

В 2019 году в Беларуси было введено в эксплуатацию 8 473 ученических мест в учреждениях общего среднего образования, 1 675 мест в учреждениях дошкольного образования, а также доступно на 2 493 посещения в смену больше в амбулаторно-поликлинических организациях.

Также в соответствии с постановлением Совета Министров от 31 декабря 2019 года № 969 в 2020 году будет введено 4 млн кв. м. жилья. Из них для нуждающихся, которые стоят в очереди, и строящихся с господдержкой – 984,13 тыс. В 2021 году планируется ввести 3,5 млн кв. м. жилья, в том числе для нуждающихся и строящихся с господдержкой, – 683,7 тыс. (при условии наличия источников финансирования и кредитов).

Больше всего жилья в 2020 году будет введено в Минской области – 1,12 млн кв. м. В Брестской области построят 650 тыс. квадратов, в Минске – 630 тыс., в Гомельской области – 485 тыс., в Гродненской – 415 тыс., в Могилевской – 365 тыс., в Витебской – 335 тыс. Не менее 35% планируется ввести уже в первом полугодии, а за 9 месяцев – 65%. Арендного жилья построят 135 тыс. кв. м. Больше всего в Минской области – 30,5 тыс. и Минске – 22,3 тыс.

Также стоит отметить, что в соответствии с Государственной инвестиционной программой на 2020 год планируется увеличение объема средств на проекты, требующие капитальных вложений со стороны государства, на 16% относительно уровня 2019 года – до 593,8 млн руб.

Традиционно значимую часть государственной инвестиционной программы занимает строительство социальных объектов – учреждений образования, здравоохранения, культуры. На развитие системы здравоохранения в 2020 году планируется выделить 38 млн руб.; на строительство и модернизацию учреждений образования – 55,9 млн руб.; на реконструкцию и строительство объектов культурного назначения и восстановление исторического – 43,6 млн руб.; на объекты спортивного назначения – 9,1 млн руб.

Технологическая структура инвестиций в основной капитал в сфере строительства в 2018 году представлена на рисунке ниже.

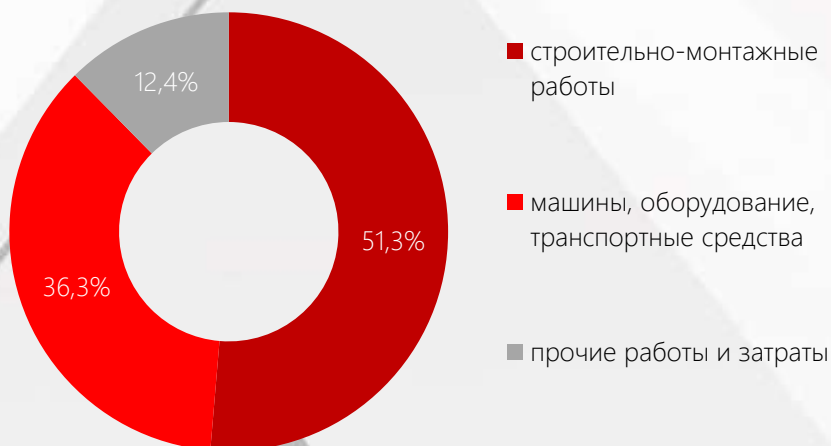


Рисунок - Технологическая структура инвестиций в основной капитал в сфере строительства в Республике Беларусь в 2018 году

Примечание: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

В 2018 году доля инвестиций в машины, оборудование и транспортные средства в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 36,3%. В данном году в машины, оборудование и транспортные средства было инвестировано 1 018,7 млн рублей, что на 16,4% или на 143,6 млн руб. больше чем в 2017 году.

Исходя из вышеописанной информации можно сделать вывод, что строительный рынок Республики Беларусь в 2018-2019 гг. демонстрирует устойчивый рост, что благоприятно сказывается на деятельности ООО «АВком Экспресс» в части осуществления проектных поставок монтажных конструкций и материалов.

В направлении «Монтажные конструкции и материалы», основными конкурентами ООО «АВком Экспресс» являются:

- дистрибьюторы производителей кабеленесущих систем и материалов ОВО BETTERMANN, VERGOKAN, BAKS, ЕКА, ЕАЕ, OSTEC, IEK и др.
- дистрибьюторы производителей систем прокладки кабеля СТС-Белполипластик, Иностранное унитарное предприятие «КОПОСЭЛЕКТРО» и др.
- дистрибьюторы производителей систем молниезащиты, заземления ОВО BETTERMANN, DEHN, TerraЦинк, ИГУР и др.
- дистрибьюторы производителей проводников (шинопроводы, токопроводы) ЕАЕ, Legrand, KLM, Graziadio, Gersan и др.

Однако, влияние конкуренции на рынке следует оценивать также с точки зрения сервисов, оказываемых организациями, так как ООО «АВком Экспресс» работает на рынке проектных комплексных поставок оборудования и материалов, которые предполагают широкий диапазон предпродажных и послепродажных сервисов.

#### 4. Стратегия маркетинга

Ниже представлен SWOT-анализ сильных и слабых сторон деятельности ООО «АВком Экспресс».

##### Матрица SWOT-анализа ООО «АВком Экспресс»

| Сильные стороны  | Слабые стороны  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Востребованность продукции на рынке;</li> <li>✓ Активная маркетинговая кампания и сформированная стратегия развития</li> <li>✓ Широкая номенклатура оборудования и материалов</li> <li>✓ Высококвалифицированная инженерная служба</li> <li>✓ Наличие и поддержание складского ассортимента</li> <li>✓ Наличие долгосрочных контрактов с ведущими производителями - лидерами рынка электротехнической продукции</li> <li>✓ Комплексное управление проектом</li> <li>✓ Соответствие требованиям международных строительных компаний</li> <li>✓ Большой опыт реализации проектов различной сложности</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Недостаток оборотных средств;</li> <li>✓ Невысокие темпы роста емкости целевых рынков;</li> <li>✓ Недостаточно широкий ассортимент продукции бюджетного сегмента</li> <li>✓ Сертификация продукции бюджетного сегмента</li> </ul>  |
| Возможности  | Угрозы  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Выход на новые рынки;</li> <li>✓ Снижение торговых барьеров (ЕС).</li> <li>✓ Расширение и формирование ассортимента</li> <li>✓ Усиление инженерной службы для оказания технической поддержки</li> <li>✓ Автоматизация коммерческой деятельности</li> <li>✓ Увеличение объемов, и, как следствие, снижение издержек</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Состояние экономической обстановки в регионе</li> <li>✓ Изменение инвестиционной политики государства</li> <li>✓ Вход на рынок конкурентов с низкой себестоимостью продукции.</li> <li>✓ Сезонные колебания спроса в определенных направлениях продаж</li> <li>✓ Изменение спроса потребителей</li> <li>✓ Ужесточение конкуренции</li> <li>✓ Увеличение количества покупателей, с низкими отраслевыми стандартами по качеству</li> <li>✓ Демпинговая политика конкурентов</li> </ul> |

Маркетинговая стратегия компании базируется на следующих направлениях:

- Ассортиментная стратегия
- Сбытовая стратегия
- Стратегия ценообразования
- Стратегия продвижения

#### **Ассортиментная стратегия компании**

Ассортиментная стратегия компании подразумевает постоянный анализ и формирование товарных групп и торговых марок (поставщиков), которые будут составлять портфель компании, проработка широты и глубины ассортимента, исходя из развития электротехнического рынка, востребованности той или иной продукции, экономических интересов компании, а также формирование сбалансированного ассортимента продукции, позволяющего удовлетворять спрос потенциальных потребителей в товарах различного ценового сегмента.

#### **Сбытовая стратегия**

Сбытовая стратегия компании предполагает следующие мероприятия:

- удовлетворение спроса потребителей в качественной продукции;
- завоевание позиций на выбранных рынках сбыта;
- выход на новые рынки сбыта;
- увеличение количества клиентов, в том числе и постоянных;
- формирование единого регламента работы о взаимодействии производителя и дистрибьютора в части проектных продаж.
- внедрение регламентирующих коммерческих условий по работе с покупателями.
- формирование эффективной товаропроводящей сети, расширение пула надежных и лояльных торговых партнеров.

#### **Стратегия ценообразования**

Ценовая стратегия компании строится на следующих принципах:

- эксклюзивность предложения (формирование таких коммерческих предложений, которые максимально полно отвечают требованиям заказчика и предполагают полный пакет предпродажных и постпродажных сервисов). Данный принцип позволяет влиять на принятие решений потенциальных покупателей и смещать фактор цены на второй план.
- работа с проектами на ранних стадиях. Данный принцип предполагает усиление мер по максимально раннему заходу в проекты, что в последующем обеспечит компании конкурентное положение на конкурсах и тендерных торгах с точки зрения предлагаемого решения и уровня цен.

#### **Стратегия продвижения**

Стратегия продвижения компании базируется на следующих направлениях:

- формирование имиджа надежного интегратора энергоэффективных решений в глазах потребителей и общественности. В качестве инструментов для достижения этой цели компания участвует в специализированных выставках, участвует в реализации спонсорских проектов для учреждений образования электротехнического профиля;
- разработка программ лояльности для партнеров, заказчиков и сотрудников компании. Данное направление позволяет формировать приверженность и благоприятное отношение внутреннего и внешнего окружения к самой компании и продукции, которую компания реализует на рынке;
- усиление прямого канала продаж. В данном направлении компания уделяет большое внимание повышению профессиональных навыков и компетенций персонала, для чего на постоянной основе сотрудники компании участвуют в различных семинарах, конференциях, обучающих программах производителей, посещают специализированные курсы и тренинги;
- расширение спектра оказываемых услуг. В рамках данного направления компания стремится постоянно осваивать новые высокотехнологичные направления, повышая профессиональные компетенции инженерно-конструкторской службы и тем самым завоевывая низко-конкурентную нишу рынка.

Не менее важным является совершенствование товарной политики предприятия. Цены на продукцию предприятия формируются с учетом конъюнктуры рынка. Несмотря на то, что предприятие вынуждено ориентироваться на цены конкурентов, высокое качество его продукции позволяет обходиться без ценового демпинга и держать стабильные ценовые параметры.

Разработанная стратегия маркетинга позволит достичь поставленных целей развития и обеспечить запланированный объем поставок качественной и конкурентоспособной продукции широкому кругу потребителей на целевых рынках сбыта.

#### Анализ микросреды организации

|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| Факторы угрозы появления новых игроков | Уровень конкуренции на рынке | Факторы угрозы появления продуктов-заменителей |
|--|------------------------------|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><i>Степень угрозы средняя</i></p> <p>Риск входа новых игроков на рынок средний. Целевые рынки характеризуются наличием крупных игроков, обладающих высоким потенциалом, налаженными производственными и сбытовыми составляющими.</p> | <p><i>Степень угрозы средняя</i></p> <p>Сезонные колебания рынка, появление международных игроков, а также новых требований в части предпродажных и постпродажных сервисов со стороны участников рынка строительства положительно сказываются на развитии рынка компаний-поставщиков, в части улучшения потенциала компаний. Единые правила для всех участников рынка, отсутствие ограничений на количество участников рынка оказывают положительный эффект на конкуренцию и срабатывают в качестве стимулирующего фактора для развития.</p> | <p><i>Степень угрозы средняя</i></p> <p>Современные тенденции рынка стимулируют постоянное применение передовых технологий и решений в области электроснабжения, управления энергопотреблением. Однако, появление таких продуктов и технологий и, соответственно, переход потребителей на инновационные продукты, затруднен особенностями законодательной системы, регламентирующей нормы строительства и проектирования (ГОСТы, ПУЭ и т.п.).</p> |
| <p><b>Факторы зависимости от поставщиков</b></p>  |  | <p><b>Факторы зависимости от потребителей</b></p>   |
| <p><i>Степень угрозы средняя</i></p> <p>Ввиду расширения ассортиментной политики и наличия решений в разных ценовых сегментах, зависимость от поставщиков средняя.</p>  |  | <p><i>Степень угрозы высокая</i></p> <p>Борьба за потребителей является ключевым фактором, определяющим успех компании на рынке. Экономическая деятельность предприятия напрямую зависит от спроса на изготавливаемую продукцию и, следовательно, зависимость от потребителей является высокой.</p>   |

## 5. Характеристики эмитируемых токенов ООО «АВком Экспресс» (далее – Заказчик ICO)

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки



<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### **6. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 10 000 (десять тысяч) единиц, номиналом 100 BYN.sc (эквивалент 100 (ста) белорусским рублям), в объеме – 1 000 000,00 (один миллион) белорусских рублей в эквиваленте.



### **7. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку [www.finstore.by](http://www.finstore.by) путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее – Инвесторы).



### **8. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – 01.09.2020

Дата окончания первичного размещения токенов – 31.08.2023.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 01.09.2020 – 31.08.2024.



### **9. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.



### **10. Цена токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.



### **11. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.



### **12. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**



По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – **16 (шестнадцать)** процентов.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

**РСП** – расчетная сумма процентов

**НПС** – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

**ДГ** – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

**ДП** – количество дней пользования (владения токеном)

**ОЗ<sub>i</sub>** – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным кварталом (день начисления и зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

- расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

- расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

## График начисления дохода по токенам



| №  | Период начисления дохода |               |   | дата выплаты дохода |
|----|--------------------------|---------------|---|---------------------|
|    | начало периода           | конец периода | продолжительность периода, календарных дней |                     |
| 1  | 01.09.2020               | 30.09.2020    | 30  | 05.10.2020          |
| 2  | 01.10.2020               | 31.12.2020    | 92  | 05.01.2021          |
| 3  | 01.01.2021               | 31.03.2021    | 90  | 05.04.2021          |
| 4  | 01.04.2021               | 30.06.2021    | 91  | 05.07.2021          |
| 5  | 01.07.2021               | 30.09.2021    | 92  | 05.10.2021          |
| 6  | 01.10.2021               | 31.12.2021    | 92  | 05.01.2022          |
| 7  | 01.01.2022               | 31.03.2022    | 90  | 05.04.2022          |
| 8  | 01.04.2022               | 30.06.2022    | 91  | 05.07.2022          |
| 9  | 01.07.2022               | 30.09.2022    | 92  | 05.10.2022          |
| 10 | 01.10.2022               | 31.12.2022    | 92  | 05.01.2023          |
| 11 | 01.01.2023               | 31.03.2023    | 90  | 05.04.2023          |
| 12 | 01.04.2023               | 30.06.2023    | 91  | 05.07.2023          |
| 13 | 01.07.2023               | 30.09.2023    | 92  | 05.10.2023          |
| 10 | 01.10.2023               | 31.12.2023    | 92  | 05.01.2024          |
| 11 | 01.01.2024               | 31.03.2024    | 90  | 05.04.2024          |
| 12 | 01.04.2024               | 30.06.2024    | 91  | 05.07.2024          |
| 13 | 01.07.2024               | 31.08.2024    | 61  | 01.09.2024          |

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

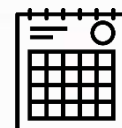
Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов BYN.sc.

### ***13. Условия и порядок досрочного погашения токенов***

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) до завершения периода обращения токенов в следующих случаях:

- принятия соответствующего решения генеральным директором Заказчика ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (см. выше). При досрочном



погашении токенов выплата дохода инвесторам производится за последний период исходя из фактического срока владения токенами в последнем периоде в порядке, указанном в настоящей декларации.

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему токенов. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет инвесторов – держателей токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствие с настоящей декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие даты:

**15.06.2022 – 20.06.2022.**

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе **finstore.by** заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

**01.03.2022 – 31.03.2022.**

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 12 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить выкупленные токены до наступления даты их погашения или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно погашенных токенов.

В период обращения токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп токенов до наступления даты их погашения у любого инвестора при достижении договоренности между Заказчиком ICO и таким инвестором.

#### **14. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **01.09.2024.**



Период погашения токенов: **01.09.2024 – 05.09.2024.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в

виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## Раскрытие информации

### 15. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.



### 16. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220118, г. Минск, ул. Свислочская, 11, оф. 302; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://avcom.by/>; электронный адрес: [info@avcom.by](mailto:info@avcom.by).



Общество с ограниченной ответственностью «АВком Экспресс» зарегистрирован Минским горисполкомом 11.03.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. УНП: 690829504, ОКПО: 300797205000.

Учредители организации: ООО «Прайм Менеджмент»

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <http://avcom.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее соответственно 31 марта и 30 апреля года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

## 17. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ИСО

Документация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ИСО (бухгалтерская отчетность) содержится в приложениях к данному документу. Ниже представлена общая информация о деятельности Заказчика ИСО.



### Основные балансовые данные организации (в тыс. BYN)

| Наименование показателя   | Код стр.   | 31.03.2020   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>АКТИВЫ</b>   |            |              |              |              |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |              |              |              |
| Основные средства   | 110        | 12           | 12           | 15           |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>13</b>    | <b>13</b>    | <b>16</b>    |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |              |              |              |
| Запасы  | 210        | 1 461        | 1 228        | 1385         |
| в том числе:  |            |              |              |              |
| материалы   | 211        | 10           | 10           | 11           |
| готовая продукция и товары  | 214        | 1 447        | 1 177        | 1 374        |
| товары отгруженные  | 215        | 4            | 41           |              |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 1            |              |              |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 56           | 30           | 30           |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 3 682        | 3 836        | 2 898        |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 352          | 352          | 732          |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 270        | 43           | 100          | 78           |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        |              |              |              |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>5 595</b> | <b>5 546</b> | <b>5 123</b> |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>5 608</b> | <b>5 559</b> | <b>5 139</b> |
| <b>ПАССИВ</b>   |            |              |              |              |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>   |            |              |              |              |
| Уставный капитал  | 410        | 5            | 5            | 5            |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                              | 460        | 2 740        | 2 740        | 2 540        |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода                                 | 470        | 3            |              |              |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>   | <b>490</b> | <b>2 748</b> | <b>2 745</b> | <b>2 545</b> |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |            |              |              |              |
| Долгосрочные кредиты и займы  | 510        | 167          | 167          |              |
| Отложенные налоговые обязательства  | 530        | 2            |              |              |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>  | <b>590</b> | <b>169</b>   | <b>167</b>   |              |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |            |              |              |              |

| Наименование показателя                  | Код стр.   | 31.03.2020   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|
| Краткосрочные кредиты и займы            | 610        | 892          | 751          | 367          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630        | 1 799        | 1 896        | 2 227        |
| в том числе:                             |            |              |              |              |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям   | 631        | 1 321        | 1 526        | 2 067        |
| по авансам полученным                    | 632        | 368          | 207          | 32           |
| по налогам и сборам                      | 633        | 58           | 125          | 59           |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634        | 24           | 8            | 30           |
| по оплате труда                          | 635        | 20           | 25           | 19           |
| прочим кредиторам                        | 638        | 8            | 5            | 20           |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                | <b>690</b> | <b>2 691</b> | <b>2 647</b> | <b>2 594</b> |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>700</b> | <b>5 608</b> | <b>5 559</b> | <b>5 139</b> |

Анализ финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO проведен по следующим основным направлениям:

- оценка структуры баланса;
- анализ финансовой устойчивости и платежеспособности организации;
- анализ эффективности деятельности организации.

Представленный в данном отчете анализ финансового состояния Заказчика ICO выполнен в период с 01.01.2019 по 01.04.2020 на основе данных бухгалтерской отчетности организации. Качественная оценка финансовых показателей организации выполнена с учетом отнесения деятельности организации к виду экономической деятельности «Оптовая торговля прочими промежуточными продуктами» (код – 46760).

#### Структура активов и источники их формирования

В период с 01.01.2019 по 01.04.2020 наблюдается увеличение стоимости активов организации (за анализируемый период общая стоимость активов увеличилась на 9,1%): с 5 139 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2019 г. до 5 608 тыс. руб. по состоянию на 01.04.2020 г. (рисунок ниже):

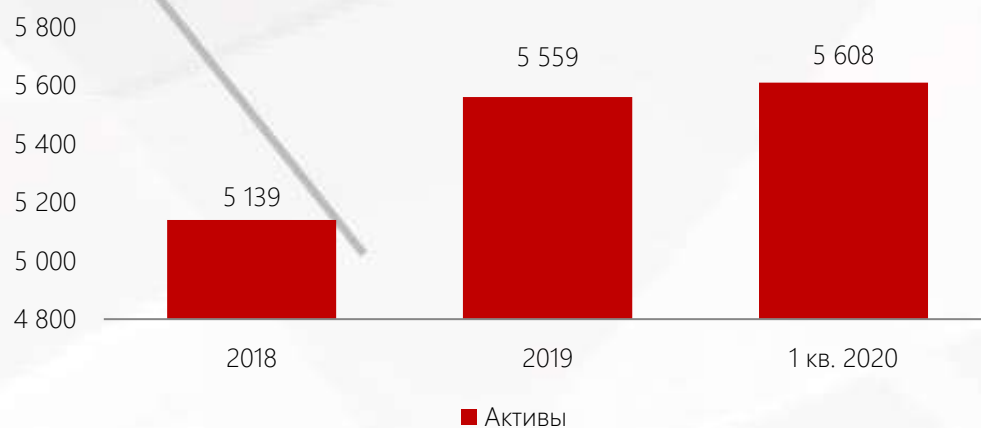


Рисунок - Динамика стоимости активов Заказчика ICO за период с 2018 по 3 месяца 2020 г., тыс. руб.

В структуре активов организации за анализируемый период наибольший удельный вес занимают краткосрочные активы (по состоянию на 01.04.2020 удельный вес краткосрочных активов составил 99,8% от общей стоимости активов организации) (рисунок ниже). За анализируемый период произошло увеличение удельного веса краткосрочных активов в структуре активов организации с 99,7 % в 2019 году до 99,8 % в первом квартале 2020 года. (рисунок ниже):



Рисунок - Динамика структуры активов Заказчика ICO за период с 2018 по 3 месяца 2020 г., %

В структуре долгосрочных активов организации на протяжении периода анализа наибольший удельный вес занимают:

- Основные средства (по состоянию на 01.04.2020 удельный вес основных средств в общей структуре долгосрочных активов организации составил 92,3%);
- Долгосрочные финансовые вложения (по состоянию на 01.04.2020 удельный вес долгосрочных финансовых вложений в структуре долгосрочных активов составил 7,7%) (рисунок ниже).



Рисунок - Динамика структуры долгосрочных активов Заказчика ICO за период с 2018 по 3 месяца 2020 года, %

В структуре краткосрочных активов организации наибольший удельный вес занимают следующие активы:

- Краткосрочная дебиторская задолженность (по состоянию на 01.04.2020 удельный вес краткосрочной дебиторской задолженности в структуре краткосрочных активов составляет 65,8%)
- Запасы (по состоянию на 01.04.2020 удельный вес запасов в структуре краткосрочных активов составляет 26,1% (рисунок ниже)):



Рисунок - Структура краткосрочных активов Заказчика ICO за период с 2018 по 3 месяца 2020 года, %

#### Оценка стоимости чистых активов организации

На протяжении периода анализа происходит рост стоимости чистых активов организации. Данная тенденция положительно характеризует результаты осуществления финансово-хозяйственной деятельности организации.

Стоимость чистых активов Заказчика ICO представлена в таблице ниже:

#### Стоимость чистых активов организации за период с 2018 г. по 3 месяца 2020 г., тыс. руб.

| Наименование показателей | Чистые активы | Уставный капитал | Превышение чистых активов над уставным капиталом | Баланс |
|--------------------------|---------------|------------------|--|--------|
| 2018 год                 | 2 545         | 5                | 2 540  | 5 139  |
| в % к валюте баланса     | 49,5%         | 0,1%             | 49,4%  |        |
| 2019 год                 | 2 745         | 5                | 2 740  | 5 559  |
| в % к валюте баланса     | 49,4%         | 0,1%             | 49,3%  |        |

| Наименование показателей | Чистые активы | Уставный капитал | Превышение чистых активов над уставным капиталом | Баланс |
|--------------------------|---------------|------------------|--|--------|
| 3 мес. 2020 года         | 2 748         | 5                | 2 743  | 5 608  |
| в % к валюте баланса     | 49%           | 0,1%             | 48,9%  |        |
| Изменение                | 8%            | 0%               | 8%   |        |

На протяжении периода анализа наблюдается рост стоимости чистых активов организации, что демонстрирует позитивные тенденции, связанные с повышением уровня финансовой устойчивости организации. На рисунке ниже наглядно представлена динамика чистых активов организации.

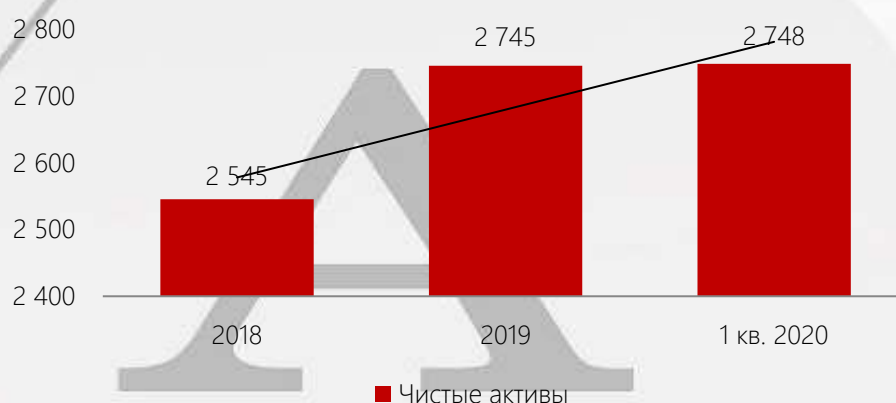


Рисунок - Динамика чистых активов Заказчика ICO за с период 2018 по 3 месяцев 2020 г., тыс. руб.

#### Анализ структуры капитала организации

Наибольший удельный вес в структуре капитала организации по состоянию на 01.04.2020 занимают краткосрочные обязательства (удельный вес долгосрочных обязательств в общей структуре капитала организации составил 48,0%) и собственный капитал (49,0%) (рисунок ниже).



Рисунок - Динамика роста пассивов организации за период с 2018 г. по 3 месяца 2020 г., %



Анализ финансовой устойчивости и платежеспособности организации

Показатели финансового состояния и платежеспособности Заказчика ICO представлены в таблице ниже:

**Показатели финансовой устойчивости и платежеспособности Заказчика ICO**

| Наименование показателя  | Нормативное значение    | 01.01.2019 | 01.01.2020 | 01.04.2020 |
|--|-------------------------|------------|------------|------------|
| Коэффициент текущей ликвидности (K1)                               | $K1 \geq 1,0$           | 1,97       | 2,1        | 2,08       |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) | $K2 \geq 0,1$           | 0,49       | 0,52       | 0,52       |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3)   | $K3 \leq 0,85$          | 0,50       | 0,51       | 0,51       |
| Коэффициент абсолютной ликвидности (Kабсл)                         | $K_{абсл} \geq 0,2$     | 0,31       | 0,17       | 0,15       |
| Коэффициент финансовой независимости (Kфн)                         | $K_{фн} \geq 0,4 - 0,6$ | 0,50       | 0,49       | 0,49       |
| Коэффициент капитализации (Kкап)                                   | $K_{кап} \leq 1,0$      | 1,02       | 1,03       | 1,04       |

Коэффициент текущей ликвидности (K1) характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации.

Коэффициент K1 Заказчика ICO в анализируемом периоде, выше нормативного значения, что свидетельствует о достаточности краткосрочных активов организации, необходимых для обеспечения краткосрочных обязательств организации. Динамика коэффициента текущей ликвидности представлена на рисунке ниже:

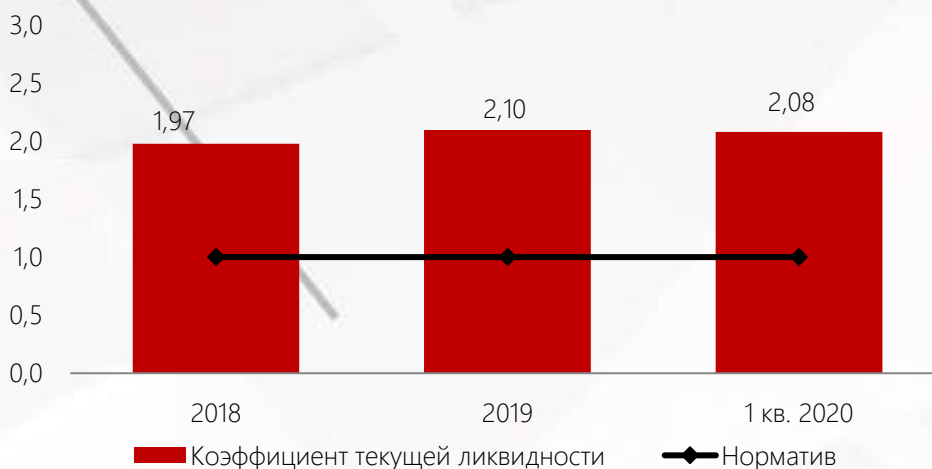


Рисунок - Динамика коэффициента текущей ликвидности Заказчика ICO за период с 2018 по 3 месяца 2020 г.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Значение коэффициента K2 Заказчика ICO находится выше нормативного уровня, что свидетельствует о достаточности собственных оборотных средств у предприятия, необходимом для финансирования текущей деятельности и обеспечения финансовой устойчивости (рисунок ниже).

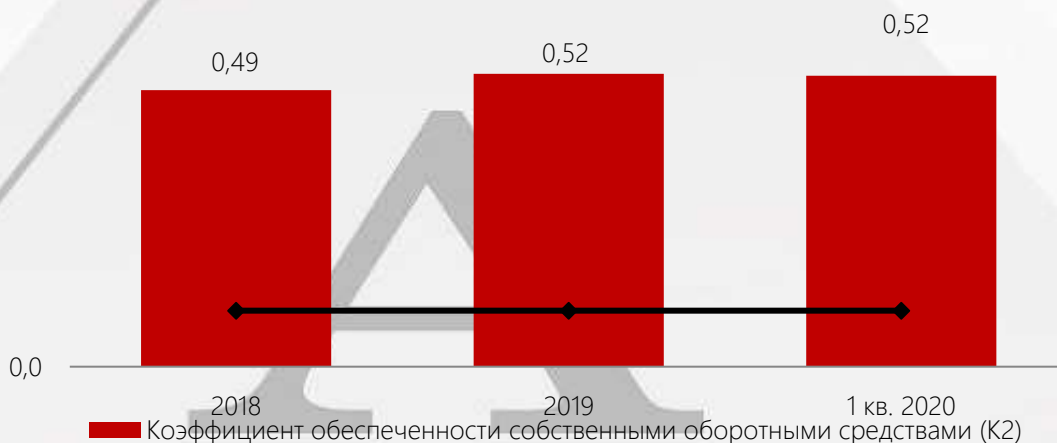


Рисунок - Динамика коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами Заказчика ICO за период с 2018 по 3 месяца 2020 г.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. Значение коэффициента K3 по за период анализа находится в пределах нормативного значения. Динамика коэффициента K3 представлена на рисунке ниже.



Рисунок - Динамика коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами Заказчика ICO за период с 2018 по 3 месяца 2020 г.

Таким образом, анализ коэффициентов финансовой устойчивости и платежеспособности организации на протяжении периода анализа являются основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительным, а саму организацию – платежеспособной.

*Анализ показателей результативности осуществления финансово-хозяйственной деятельности организации*

Основные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность организации представлены в таблице ниже:

**Основные количественные показатели осуществления финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO, тыс. руб.**

| Наименования показателя  | Значение  |            |               |
|--|-----------|------------|---------------|
|  | 2018      | 2019       | 3 месяца 2020 |
| Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг             | 7 567     | 8 973      | 1 853         |
| Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг       | -6 115    | -7 143     | -1 444        |
| Валовая прибыль  | 1 452     | 1 830      | 409           |
| Управленческие расходы   |           |            |               |
| Расходы на реализацию  | -1 369    | -1 367     | -332          |
| ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от реализации товаров, продукции, работ, услуг    | 83        | 463        | 77            |
| Прочие доходы по текущей деятельности                              | 78        | 162        | 22            |
| Прочие расходы по текущей деятельности                             | -220      | -262       | -42           |
| ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от текущей деятельности                           | 59        | 363        | 57            |
| Доходы от инвестиционной деятельности                              |           | 59         |               |
| Расходы по инвестиционной деятельности                             |           | -13        |               |
| Доходы по финансовой деятельности                                  | 482       | 208        | 111           |
| Расходы по финансовой деятельности                                 | -319      | -417       | -161          |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности | 163       | -163       | -50           |
| ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения                                | 104       | 200        | 7             |
| Налог на прибыль   | -22       |            | -2            |
| <b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>                                     | <b>82</b> | <b>200</b> | <b>3</b>      |

*Выводы по результатам анализа*

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности Заказчика ICO за рассматриваемый период (с 01.01.2019 г. по 01.04.2020):

1. В период с 01.01.2019 по 01.04.2020 общая стоимость активов организации увеличилась на 9,1%: с 5 139 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2019 до 5 608 тыс. руб. по состоянию на 01.04.2020.

2. В структуре активов организации в период с 01.01.2019 по 3 месяца 2020 года наибольший удельный вес занимают краткосрочные активы (по состоянию на 01.04.2020 удельный вес долгосрочных активов составил 99,8% от общей стоимости активов организации).

3. В структуре долгосрочных активов организации на протяжении периода анализа наибольший удельный вес занимают:

- Основные средства;
- Долгосрочные финансовые вложения.

4. В структуре краткосрочных активов организации наибольший удельный вес занимают следующие активы:

- Запасы;
- Краткосрочная дебиторская задолженность.

5. Чистые активы организации значительно превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение Заказчика ICO. На протяжении периода анализа наблюдается рост стоимости чистых активов организации, что демонстрирует позитивные тенденции, связанные с повышением уровня финансовой устойчивости организации.

6. Наибольший удельный вес в структуре капитала организации по состоянию на 01.04.2020 занимает собственный капитал (удельный вес собственного капитала в общей структуре капитала организации составил 49,0%).

7. Анализ коэффициентов финансовой устойчивости и платежеспособности организации на протяжении периода анализа являются основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительным, а саму организацию – платежеспособной.

8. Деятельность Заказчика ICO является прибыльной на протяжении всего рассматриваемого периода.

### **18. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6, ком. 601, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by

**FINSTORE**

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 23.07.2019 подготовлен ООО «СОФТКЛУБ»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных

актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 31.07.2019.

### 19. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.



### 20. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:



- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

## **21. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

|                                      | ФИО/Наименование                     | Гражданство (страна учреждения) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Учредители (участники) Заказчика ICO | ООО «Прайм Менеджмент» (доля – 100%) | Республика Беларусь             |
| Руководитель Заказчика ICO           | Шиманский Андрей Иванович            | Республика Беларусь             |
| Главный бухгалтер Заказчика ICO      | Апанович Анна Андреевна (ИП)         | Республика Беларусь             |
| Ответственное лицо Заказчика ICO     | Кулинченко Наталья Сергеевна         | Республика Беларусь             |

Заказчик ICO не выступал стороной по делу в каких-либо судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

## **22. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.



Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории

государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

### **23. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.



### **24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).





*Бухгалтерская отчетность Заказчика ИСО (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, пояснительная записка к балансу)*





**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2019 г.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "АВком Экспресс"                                     |
| Учетный номер плательщика      | 690829504  |
| Вид экономической деятельности | 46760-оптовая торговля прочими промежуточными продуктами |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью                 |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности         |
| Единица измерения              | тыс.руб.   |
| Адрес                          | 220118, г.Минск, ул.Свислочская, 11, офис302             |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы   | Код<br>строки | На <u>31 декабря</u><br>2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|---------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1  | 2             | 3                               | 4                     |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>  |               |                                 |                       |
| Основные средства  | 110           | 12                              | 15                    |
| Нематериальные активы  | 120           | -                               | -                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                      | 130           | -                               | -                     |
| в том числе:   |               |                                 |                       |
| инвестиционная недвижимость  | 131           | -                               | -                     |
| предметы финансовой аренды (лизинга)   | 132           | -                               | -                     |
| прочие доходные вложения в материальные активы                               | 133           | -                               | -                     |
| Вложения в долгосрочные активы   | 140           | -                               | -                     |
| Долгосрочные финансовые вложения   | 150           | 1                               | 1                     |
| Отложенные налоговые активы  | 160           | -                               | -                     |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                       | 170           | -                               | -                     |
| Прочие долгосрочные активы   | 180           | -                               | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>  | <b>190</b>    | <b>13</b>                       | <b>16</b>             |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>  |               |                                 |                       |
| Запасы   | 210           | 1 228                           | 1 385                 |
| в том числе:   |               |                                 |                       |
| материалы  | 211           | 10                              | 11                    |
| животные на выращивании и откорме  | 212           | -                               | -                     |
| незавершенное производство   | 213           | -                               | -                     |
| готовая продукция и товары   | 214           | 1 177                           | 1 374                 |
| товары отгруженные   | 215           | 41                              | -                     |
| прочие запасы  | 216           | -                               | -                     |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                          | 220           | -                               | -                     |
| Расходы будущих периодов   | 230           | -                               | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным<br>товарам, работам, услугам | 240           | 30                              | 30                    |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                      | 250           | 3 836                           | 2 898                 |
| Краткосрочные финансовые вложения  | 260           | 352                             | 732                   |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                             | 270           | 100                             | 78                    |
| Прочие краткосрочные активы  | 280           | -                               | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>   | <b>290</b>    | <b>5 546</b>                    | <b>5 123</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>  | <b>300</b>    | <b>5 559</b>                    | <b>5 139</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 5                     | 5                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                     | -                     |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                     | -                     |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                     | -                     |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                     | -                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 2 740                 | 2 540                 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                     | -                     |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>2 745</b>          | <b>2 545</b>          |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 167                   | -                     |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                     | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                     | -                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                     | -                     |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>167</b>            | <b>-</b>              |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 751                   | 367                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                     | -                     |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 1 896                 | 2 227                 |
| в том числе:                                      |            |                       |                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 1 526                 | 2 067                 |
| по авансам полученным                             | 632        | 207                   | 32                    |
| по налогам и сборам                               | 633        | 125                   | 59                    |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 8                     | 30                    |
| по оплате труда                                   | 635        | 25                    | 19                    |
| по лизинговым платежам                            | 636        |                       |                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                     | -                     |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 5                     | 20                    |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                     | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                     | -                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                     | -                     |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>2 647</b>          | <b>2 594</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>5 559</b>          | <b>5 139</b>          |

Руководитель

Главный бухгалтер

16 марта 2020 г.



А.И.Шиманский

(инициалы, фамилия)

А.А.Апанович

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2019 г.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "АВком Экспресс"                                     |
| Учетный номер плательщика      | 690829504  |
| Вид экономической деятельности | 46760-оптовая торговля прочими промежуточными продуктами |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью                 |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности         |
| Единица измерения              | тыс.руб.   |
| Адрес                          | 220118, г.Минск, ул.Свислочская, 11, офис302             |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2019 г. | За январь - декабрь 2018 г. |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1   | 2          | 3                           | 4                           |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 8 973                       | 7 567                       |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (7 143)                     | (6 115)                     |
| Валовая прибыль   | 030        | 1 830                       | 1 452                       |
| Управленческие расходы  | 040        | -                           | -                           |
| Расходы на реализацию   | 050        | (1 367)                     | (1 369)                     |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 463                         | 83                          |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 162                         | 78                          |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (262)                       | (220)                       |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 363                         | (59)                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 59                          | -                           |
| в том числе:  |            |                             |                             |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 59                          | -                           |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций                                 | 102        | -                           | -                           |
| проценты к получению  | 103        | -                           | -                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | -                           | -                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (13)                        | -                           |
| в том числе:  |            |                             |                             |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (13)                        | -                           |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | -                           | -                           |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | 208                         | 482                         |
| в том числе:  |            |                             |                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 186                         | 423                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | 22                          | 59                          |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (417)                       | (319)                       |
| в том числе:  |            |                             |                             |
| проценты к уплате   | 131        | (92)                        | (107)                       |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (310)                       | (212)                       |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (15)                        | -                           |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                              | 140        | (163)                       | 163                         |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 200                         | 104                         |
| Налог на прибыль  | 160        | -                           | (22)                        |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | -                           | -                           |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | -                           | -                           |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190        | -                           | -                           |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)   | 200        | -                           | -                           |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 200                         | 82                          |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)     | 220        | -                           | -                           |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                     | 230        | -                           | -                           |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 200                         | 82                          |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                           | -                           |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                           | -                           |

Руководитель

Главный бухгалтер

16 марта 2020 г.



А.И.Шиманский

(инициалы, фамилия)

А.А.Апанович

(инициалы, фамилия)



|  |     |   |   |   |   |   |       |   |       |
|--|-----|---|---|---|---|---|-------|---|-------|
|  | 069 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Изменение уставного капитала   | 070 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Изменение резервного капитала  | 080 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Изменение добавочного капитала                                       | 090 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Остаток на 31.12.2018  | 100 | 5 | - | - | - | - | 2 542 | - | 2 547 |
| Остаток на 31.12.2018  | 110 | 5 | - | - | - | - | 2 542 | - | 2 547 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                  | 120 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                          | 130 | - | - | - | - | - | (2)   | - | (2)   |
|  | 131 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2018                              | 140 | 5 | - | - | - | - | 2 540 | - | 2 545 |
| За январь - декабрь 2019 г. Увеличение собственного капитала - всего | 150 | - | - | - | - | - | 200   | - | 200   |
| в том числе:   |     |   |   |   |   |   |       |   |       |
| чистая прибыль   | 151 | - | - | - | - | - | 200   | - | 200   |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 152 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)   | 153 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| выпуск дополнительных акций  | 154 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                               | 155 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)              | 156 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| реорганизация  | 157 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
|  | 158 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
|  | 159 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Уменьшение собственного капитала - всего                             | 160 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| в том числе:   |     |   |   |   |   |   |       |   |       |
| убыток   | 161 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 162 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 163 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                               | 164 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                              | 165 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| реорганизация  | 167 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
|  | 168 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
|  | 169 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Изменение уставного капитала   | 170 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Изменение добавочного капитала                                       | 190 | - | - | - | - | - | -     | - | -     |
| Остаток на 31.12.2019  | 200 | 5 | - | - | - | - | 2 740 | - | 2 745 |

Руководитель

Главный бухгалтер

16 марта 2020 г.



А.И.Шиманский

(инициалы, фамилия)

А.А.Апанович

(инициалы, фамилия)

## Примечания к бухгалтерской отчетности

### ООО «АВком Экспресс» за 2019 год

ООО «АВком Экспресс» зарегистрировано 11.03.2012 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690829504.

Юридический адрес : г. Минск, ул. Свислочская, 11, оф. 302, почтовый индекс 220118.

Учредителями общества являются иностранная организация Паевое товарищество «Норбек Менеджмент», доля в уставном фонде 50% и иностранная организация Паевое товарищество "Резинит", доля в уставном фонде 50% .

Руководителем ООО «АВком Экспресс» по 29.11.2019г. являлся Киреев Виталий Михайлович. Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 03.08.2015 по настоящее время согласно договора на оказание услуг по ведению и сопровождению бухгалтерского учета осуществляет ИП Апанович А.А.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Основным видом текущей деятельности организации согласно ОКЭД в 2019 году являлась: 46760- оптовая торговля прочими промежуточными продуктами. Годовая выручка без налога на добавленную стоимость по данному виду деятельности составила 8973тыс.руб., получена прибыль – 363тыс.руб.

#### **Учетная политика организации**

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной программы «1С:Предприятие» штатными работниками под руководством индивидуального предпринимателя, оказывающего услуги по управлению бухгалтерским учетом. Погашение стоимости основных средств и нематериальных активов осуществляется путем начисления амортизации линейным способом, стоимость средств в обороте переносится на затраты в размере 100% при передаче в эксплуатацию , по предметам до 2-х базовых величин стоимость списывается единовременно в момент их передачи в эксплуатацию. Учет товара ведется по ценам приобретения. Выручка от реализации продукции , товаров , работ, услуг, другие доходы определяются в бухгалтерском учете по мере отгрузки, прочие доходы и расходы (штрафы, пени, неустойки) отражаются в том периоде , в котором вынесено решение об их взыскании.

В 2019 году внесены изменения в Учетную политику в части изменения способов ведения бухгалтерского учета, в частности изменена форма первичного учетного документа - путевого листа.

#### **Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности**

##### *Основные средства*

Все основные средства компании учтены в двух группах согласно республиканского классификатора основных средств: 1) вычислительная и организационная техника и 2) транспортные средства.

На начало 2019 года первоначальная стоимость основных средств составила 177тыс.руб. , сумма накопленной амортизации на 01.01.2019 – 162тыс.руб., в течении 2019 года приобретено основных средств на 15тыс.руб., первоначальная стоимость реализованных ОС- 172тыс.руб., начислено амортизации за 2019 год – 5тыс.руб., первоначальная стоимость на конец отчетного периода – 20тыс.руб., начисленная амортизация – 8тыс.руб.

##### *Налог на добавленную стоимость*

По строке 240 баланса отражен налог на добавленную стоимость , уплаченный на таможне при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь, по которому не наступило право на вычет в сумме 30тыс.руб

##### *Краткосрочные финансовые вложения*

По данной статье учтена сумма предоставленных займов , срок погашения которых наступает в течении 12 месяцев после отчетной даты.

### *Краткосрочная дебиторская задолженность*

В составе краткосрочной дебиторской задолженности учтена задолженность по выплаченным авансам поставщикам товаров и услуг 1383тыс.руб., дебиторская задолженность покупателей за поставленную продукцию 2171тыс.руб., задолженность бюджета (переплата) по уплаченным платежам в бюджет 52тыс.руб., а также дебиторская задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (проценты по предоставленным коммерческим займам и т.п.) 230тыс.руб.

Основными дебиторами являются и их задолженность на конец отчетного периода составляет:

ООО «Компания»Электровектор» - 962тыс.руб.

ООО «Сириус Лайт» - 439тыс.руб.

ООО «ЭлСиЛайн Про» - 113тыс.руб.

ООО «Системные решения» - 101тыс.руб.

ООО «ЭлектрикСолюшнс» - 158тыс.руб.

ООО «Прайм Менеджмент» - 434тыс.руб.

ООО «Ройбридж» – 149тыс.руб.

ООО «Белрусстройинвест» - 45тыс.руб.

ООО «Пассат» - 291тыс.руб.

### *Краткосрочные обязательства*

В 2019 году компанией были получены краткосрочные кредиты по кредитной линии от ЗАО «БТА Банк».

Краткосрочный кредит получен на сумму 2462тыс.руб., погашен на сумму 2095тыс.руб. Начисленные проценты по кредитам составили 83тыс.руб., уплачены в течении года на 83тыс.руб., задолженность по процентам на начало периода бтыс.руб., на конец периода 7тыс.руб.

Основными кредиторами являются и их задолженность на 31.12.2019 года составляет:

ООО «ДКС Логистика» 1197тыс.руб.

Шнейдер Электрик – 133тыс.руб.

### *Прочие доходы и расходы по текущей деятельности*

В состав прочих доходов по текущей деятельности (строка 070 отчета о прибылях и убытках) вошла стоимость излишков товаров по результатам инвентаризации в сумме 36тыс. руб., рублевый эквивалент от реализации валюты в сумме 116тыс. руб., бонусы (премии) по договорам в сумме бтыс.руб., штрафные санкции по договорам – 1тыс.руб., выручка от сдачи в аренду автомобилей в сумме 3тыс.руб.

В состав прочих расходов по текущей деятельности (строка 080 отчета о прибылях и убытках) вошла стоимость реализованной валюты в сумме 138тыс. руб., дополнительные поощрительные отпуска и материальная помощь сотрудникам и начисленные налоги на эти суммы – 2тыс.руб., недостачи товаров и вычет НДС, приходящийся на эти суммы – 2тыс.руб., бонусы и прочие вознаграждения по договорам – 20тыс.руб.,выдача подарков партнерам по бизнесу к Новому году -3тыс.руб., расходы по проведению мероприятий и подарки к Новому году для сотрудников – 11тыс.руб., проценты по коммерческому займу -82тыс.руб., штрафные санкции по договорам - 4тыс.руб.

В составе прочих доходов по финансовой деятельности учтены начисленные к получению проценты по соглашениям о новации– 22тыс.руб.

### *Собственный капитал. Исправление ошибок прошлых лет.*

В 2019 году произведено исправление ошибок прошлых лет. Сумма данных исправлений отражена в отчете об изменении собственного капитала в строке 130.

Суть ошибки: в 2019 году сторнирована сумма излишне начисленных процентов по соглашению о новации за 2018 год в сумме1тыс.руб. и начислены таможенные расходы за 2018 год в сумме 1тыс.руб., это привело к уменьшению налогооблагаемой прибыли за 2018 год на 2тыс.руб. и соответственно уменьшению начисленного налога.

В связи с исправлением ошибок откорректированы данные в бухгалтерском балансе на 31.12.2018. по строке 638 на +2тыс.руб. и по строке 460 на -2тыс.руб.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности и анализ финансового состояния ООО «АВком Экспресс» приведены в таблицах.

| № п/п | Наименование показателя  | На начало периода | На момент установления неплатежеспособности | Нормативное значение коэффициента |
|-------|--|-------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4   | 5                                 |
| 1     | Коэффициент текущей ликвидности (K1)<br>$K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$   | 1,97              | 2,10  | $K1 \geq 1,5$                     |
| 2     | Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)<br>$K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$ | 0,49              | 0,52  | $K2 \geq 0,2$                     |
| 3     | Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3)<br>$K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$  | 0,50              | 0,51  | $K3 \leq 0,85$                    |

| № п/п | Наименование показателя   | На начало периода | На момент установления неплатежеспособности | Примечание                                |
|-------|---|-------------------|---|---|
| 1     | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| 1     | Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{абсл}$ )<br>$K_{абсл} = \frac{ФВк + ДС}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 260 + ББ \text{ стр. } 270}{ББ \text{ стр. } 690}$                                  | 0,31              | 0,17  | $K_{абсл} \geq 0,2$                       |
| 2     | Коэффициент общей оборачиваемости капитала<br>$K_{оок} = \frac{ОП \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 4) / 2}$                            |                   | 1,68  | общая оборачиваемость капитала повысилась |
| 3     | Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов)<br>$K_{оос} = \frac{ОП \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 4) / 2}$ |                   | 1,68  | оборотность оборотных средств повысилась  |
| 4     | Коэффициент капитализации<br>$K_{кап} = \frac{ББ \text{ стр. } 590 + ББ \text{ стр. } 690}{ББ \text{ стр. } 490}$   | 1,02              | 1,03  | $K_{кап} \leq 1,0$                        |
| 5     | Коэффициент финансовой независимости (автономии)<br>$K_{фи} = \frac{ББ \text{ стр. } 490}{ББ \text{ стр. } 700}$  | 0,50              | 0,49  | $K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$                   |

Руководитель

А.И.Шиманский

Главный бухгалтер

А.А.Апанович

