



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Кэпитал Лизинг»

Панасюк Н.С.

02.03.2026



Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
CAPITAL_(BYN_818)
(выпуск ICO № 818 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2026г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Кэпитал Лизинг» (УНП 101195873), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Кэпитал Лизинг» (Заказчик ICO)

ООО «Кэпитал Лизинг» - лизинговая компания, объединяет специалистов с обширным опытом в сфере лизинга. Компания предоставляет услуги финансового лизинга легковых автомобилей и потребительских товаров как частным, так и корпоративным клиентам. Нашими клиентами являются физические лица, индивидуальные предприниматели, представители малого и среднего бизнеса.

7 августа 2024г. компания была включена в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь, после чего изменилось направление ее деятельности.

Ранее компания была зарегистрирована как ОДО «АЙГИС-М» и занималась грузоперевозками (свидетельство о государственной регистрации от 17 ноября 2000г., выдано Минским городским исполнительным комитетом). 18 сентября 2024г. произошло изменение организационно-правовой формы и фирменного наименования компании на ООО «Кэпитал Лизинг», новое свидетельство о государственной регистрации выдано 18 сентября 2024 года.

Основными видами услуг в настоящий момент, оказываемыми ООО «Кэпитал Лизинг», являются:

- Лизинг потребительских товаров для физических и юридических лиц;
- Лизинг автомобилей для физических и юридических лиц.

ООО «Кэпитал Лизинг» работает с крупными поставщиками товаров, благодаря чему имеет возможность предложить своим клиентам огромный выбор товаров для ведения бизнеса и для личного пользования. Компания всегда открыта партнерским отношениям с надежными поставщиками.

В октябре 2025 года Рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело рейтинг деловой репутации ООО «Кэпитал Лизинг» до уровня AA reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня. <https://bikratings.by/press-czentr/rejting-delovoj-reputaczii-ooo-kepital-lizing-peresmotren-do-urovnya-aa-reputation>

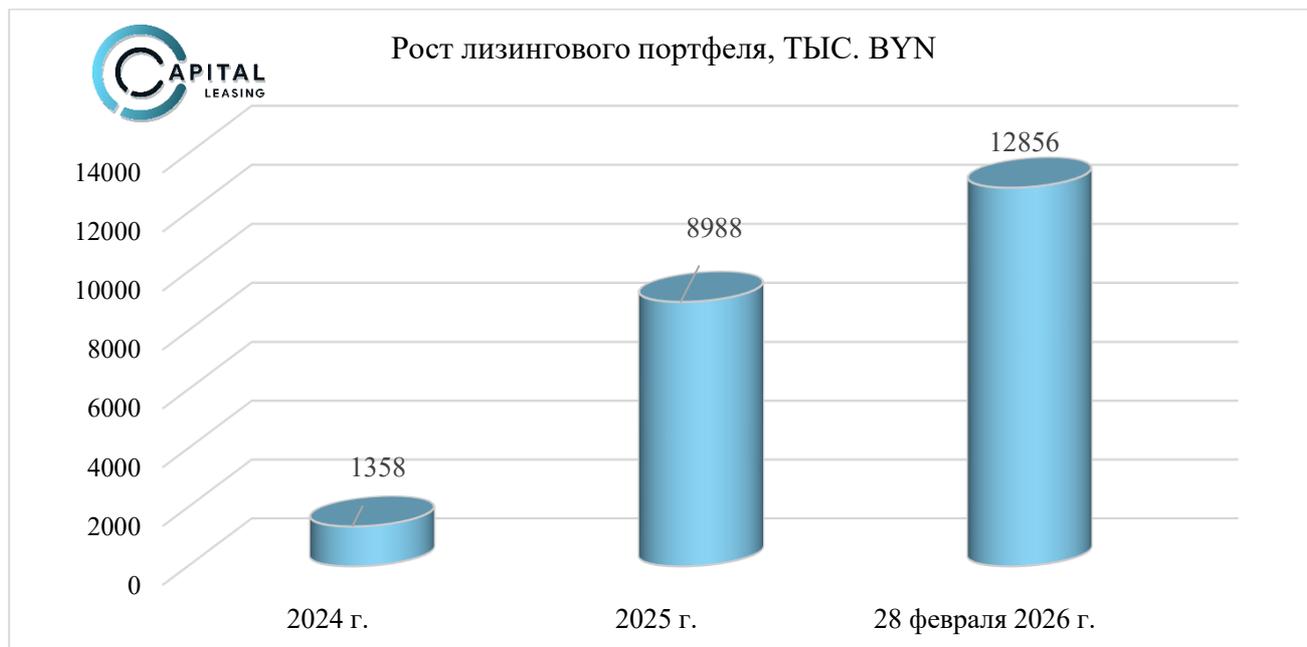
Больше информации: <https://capitalleasing.by/>

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2024	49410 - деятельность грузового автомобильного транспорта – 66,42%; 64910 - финансовый лизинг – 33,58 %
2025	64910 - финансовый лизинг – 100%
2026	64910 - финансовый лизинг – 100%

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.



Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 000 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках.

По состоянию на 02.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	CAPITAL_(USD_681)	05.02.2025	100 000	9	100%	240	99 760	14.01.2029
2.	CAPITAL_(BYN_682)	05.02.2025	250 000	22	100%	1 760	248 240	14.05.2028
3.	CAPITAL_(BYN_693)	03.03.2025	300 000	22	100%	3 900	296 100	14.01.2028
4.	CAPITAL_(BYN_711)	01.04.2025	350 000	22	100%	860	349 140	04.03.2028
5.	CAPITAL_(BYN_727)	05.05.2025	300 000	22	100%	1 480	298 520	04.03.2027
6.	CAPITAL_(BYN_741)	13.06.2025	350 000	22	100%	12 340	337 660	04.08.2028
7.	CAPITAL_(BYN_743)	13.06.2025	200 000	23	100%	220	199 780	04.05.2027
8.	CAPITAL_(USD_765)	02.07.2025	100 000	8,8	100%	260	99 740	14.06.2027
9.	CAPITAL_(BYN_768)	09.07.2025	300 000	23	100%	-	300 000	04.11.2028
10.	CAPITAL_(BYN_772)	05.08.2025	175 000	23	100%	-	175 000	04.08.2026
11.	CAPITAL_(BYN_782)	25.08.2025	400 000	23	100%	2 030	397 970	04.05.2029
12.	CAPITAL_(USD_789)	17.09.2025	100 000	10	100%	-	100 000	04.10.2027
13.	CAPITAL_(BYN_799)	23.09.2025	500 000	23	100%	-	500 000	09.09.2029
14.	CAPITAL_(BYN_811)	21.11.2025	650 000	22	100%	-	650 000	09.01.2030
15.	CAPITAL_(BYN_834)	30.12.2025	145 000	21,5	100%	-	145 000	14.07.2028
16.	CAPITAL_(USD_833)	30.12.2025	150 000	8,3	100%	-	150 000	14.07.2029
17.	CAPITAL_(BYN_836)	19.01.2026	550 000	19,5	100%	-	550 000	14.11.2029

Заказчик не имеет фактов нарушения обязательств по ранее выпущенным облигациям, токенам Заказчиком ICO

По состоянию на 02.03.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	CAPLEASING.BYN.2024.01	200 000	23	100%	200 000	22.09.2025

2	CAPLEASING.USD.2024.02	100 000	10	41%	41 120	22.09.2025
3	CAPLEASING.BYN.2024.03	100 000	22,5	100%	100 000	22.09.2025
4	CAPLEASING.BYN.2024.04	200 000	23	100%	200 000	22.09.2025

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусских рублей), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **100** (сто) единиц, номинал одного токена равен **10 000 BYN.sc** (эквивалент 10 000 (Десять тысяч) белорусских рублей), объем выпуска – **1 000 000 BYN.sc** (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **02.03.2026**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **02.03.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **02.03.2026 – 14.02.2031**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **10 000 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусских рублях), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **19,5% (Девятнадцать целых пять десятых процента) годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты доход владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	02.03.2026	31.03.2026	30	10.04.2026
2.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
3.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
4.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
5.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
6.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
7.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
8.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
9.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
10.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
11.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
12.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
13.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
14.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
15.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
16.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
17.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
18.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
19.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
20.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
21.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
22.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
23.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
24.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
25.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
26.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
27.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
28.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
29.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
30.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
31.	01.09.2028	30.09.2028	30	10.10.2028
32.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
33.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
34.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
35.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
36.	01.02.2029	28.02.2029	28	10.03.2029
37.	01.03.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
38.	01.04.2029	30.04.2029	30	10.05.2029
39.	01.05.2029	31.05.2029	31	10.06.2029
40.	01.06.2029	30.06.2029	30	10.07.2029
41.	01.07.2029	31.07.2029	31	10.08.2029
42.	01.08.2029	31.08.2029	31	10.09.2029
43.	01.09.2029	30.09.2029	30	10.10.2029
44.	01.10.2029	31.10.2029	31	10.11.2029
45.	01.11.2029	30.11.2029	30	10.12.2029
46.	01.12.2029	31.12.2029	31	10.01.2030
47.	01.01.2030	31.01.2030	31	10.02.2030
48.	01.02.2030	28.02.2030	28	10.03.2030
49.	01.03.2030	31.03.2030	31	10.04.2030
50.	01.04.2030	30.04.2030	30	10.05.2030
51.	01.05.2030	31.05.2030	31	10.06.2030
52.	01.06.2030	30.06.2030	30	10.07.2030
53.	01.07.2030	31.07.2030	31	10.08.2030
54.	01.08.2030	31.08.2030	31	10.09.2030
55.	01.09.2030	30.09.2030	30	10.10.2030
56.	01.10.2030	31.10.2030	31	10.11.2030
57.	01.11.2030	30.11.2030	30	10.12.2030
58.	01.12.2030	31.12.2030	31	10.01.2031
59.	01.01.2031	31.01.2031	31	15.02.2031
60.	01.02.2031	14.02.2031	14	15.02.2031

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.02.2031**.

Период погашения токенов: **15.02.2031 – 20.02.2031**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.04.2027 – 10.04.2027

01.10.2027 – 10.10.2027

01.04.2028 – 10.04.2028

01.10.2028 – 10.10.2028

01.04.2029 – 10.04.2029

01.10.2029 – 10.10.2029

01.04.2030 – 10.04.2030

01.10.2030 – 10.10.2030

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.06.2027 – 05.06.2027

01.12.2027 – 05.12.2027

01.06.2028 – 05.06.2028

01.12.2028 – 05.12.2028

01.06.2029 – 05.06.2029

01.12.2029 – 05.12.2029

01.06.2030 – 05.06.2030

01.12.2030 – 05.12.2030

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах,

предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220007, г. Минск, ул. Могилевская 39А, кабинет 104, официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://capitalleasing.by/>; электронный адрес: info@capitalleasing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873. Дата выдачи свидетельства 18 сентября 2024 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://capitalleasing.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://capitalleasing.by/docs>

Балансовые данные ООО «Кэпитал Лизинг» (в тыс. BYN) 2024 – 31.12.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2024	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	10	20	21	33
Нематериальные активы	120	8	57	71	87
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	
Вложения в долгосрочные активы	140	3	-	-	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	
Отложенные налоговые активы	160	25	32	36	16
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	540	1 872	2 649	3 137

Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	
ИТОГО по разделу I	190	586	1 981	2 777	3 273
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	-	1	-	
в том числе:			1		
материалы	211	-	-	-	
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	
незавершенное производство	213	-	-	-	
готовая продукция и товары	214	-	-	-	
товары отгруженные	215	-	-	-	
прочие запасы	216	-	-	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	6	50	3
Расходы будущих периодов	230	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	221	381	465
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	427	981	1 450	2 545
Краткосрочные финансовые вложения	260	103	95	91	6
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	59	170	482	116
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	
ИТОГО по разделу II	290	596	1 474	2 454	3 135
БАЛАНС	300	1 182	3 455	5 231	6 408

Собственный капитал и обязательства	Код строки				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	
Резервный капитал	440	-	-	-	
Добавочный капитал	450	95	95	95	95
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	86	86	86	342
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	44	112	
Целевое финансирование	480	-	-	-	
ИТОГО по разделу III	490	306	350	418	562
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	550	2 390	3 847	4 736
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-		
Отложенные налоговые обязательства	530	-	2	9	11
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	64	246	368	443
ИТОГО по разделу IV	590	614	2 638	4 224	5 190
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	50	-	178	178
Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620	62	87	100	161
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	111	275	161	137
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	83	214	80	50
по авансам полученным	632	18	35	47	55
по налогам и сборам	633	2	11	16	7
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	4	6	10
по оплате труда	635	5	11	12	15

по лизинговым платежам	636	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	39	105	150	180
ИТОГО по разделу V	690	262	467	589	656
БАЛАНС	700	1 182	3 455	5 231	6 408

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Кэпитал Лизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2024	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025
Коэффициент текущей ликвидности	2,27	3,16	4,17	4,78
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,56	0,68	0,76	0,79
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,74	0,90	0,92	0,91
Коэффициент финансовой устойчивости	0,78	0,86	0,89	0,90

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токены при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токены как объекта инвестирования.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Панасюк Наталья Сергеевна 32% (доля в уставном фонде) Доля Максим Андреевич 32% (доля в уставном фонде) Дробов Андрей Васильевич 36% (доля в уставном фонде)	Все лица - Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Панасюк Наталья Сергеевна	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Черник Евгения Евгеньевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Доля Максим Андреевич	Республика Беларусь

За период с 19.01.2023 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовало ни в одном судебном процессе о взыскании основного долга;

В качестве ответчика ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовал в судебных процессах; ООО «Кэпитал Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в исковых производствах не выступало;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO и(или) Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории

государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.