

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Марконстрой»

_____/Ковальчук Ю.Н.

28.10.2021



**Общество с ограниченной ответственностью
«Марконстрой»**

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) MARKON_(USD_193)
(выпуск ICO №193 в долларах США)**

г. Минск, 2021 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация White Paper (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Марконстрой», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc, EUR.sc, RUB.sc, BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

1. Общая информация о Заказчике ИСО

Общество с ограниченной ответственностью «Марконстрой» (далее – Заказчик ИСО) создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и осуществляет свою деятельность на основании устава в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основной целью деятельности Заказчика ИСО является извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов участников Заказчика ИСО посредством осуществления хозяйственной деятельности.

Заказчик ИСО осуществляет следующие виды деятельности (по ОКРБ 005-2011):

- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200);
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код 68100);
- реализация проектов, связанных со строительством зданий (код 41200, 41100).
- предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания в ресторанах (код 55101);
- деятельность ресторанов (код 56100);
- прочие услуги по общественному питанию (код 56290);
- деятельность фитнес клубов, физкультурно-спортивных сооружений, прочая деятельность в области физкультуры и спорта (код 93130, 93110, 93190);
- деятельность по представлению комплексных офисных административных процедур (код 82110).

Для выполнения функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов Заказчик ИСО имеет аттестат соответствия второй категории от 26 декабря 2017 года №0002127-ИН. Срок действия – по 26 декабря 2022 г. Аттестат выдан на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве.

При непосредственном участии Заказчика ИСО в г. Минске ранее были проинвестированы и введены в эксплуатацию следующие проекты:

- Жилой дом г. Минск ул. Москвина д. 8 – введен в 2004 году;
- Жилой дом г. Минск ул. Москвина д. 10 – введен в 2007 году;
- Жилой дом г. Минск ул. Москвина д. 6 – введен в 2007 году;
- Жилой дом г. Минск ул. Москвина д.4 – введен в 2008 году;
- Жилой дом г. Минск ул. Шорная д. 20 – введен в 2009 году;
- Жилой дом г. Минск ул. Грибоедова д. 7 – введен в 2011 году;
- Жилой дом г. Минск ул. Грибоедова д. 9 – введен в 2011 году;
- Жилой дом г. Минск ул. Грибоедова д. 11 – введен в 2014 году.

Налоговое окружение, льготы (налоговые, таможенные и др.)

Заказчик ИСО для уплаты налогов, сборов и платежей в бюджет применяет общую систему налогообложения. Организация является плательщиком НДС по ставке 20 %, налога на прибыль по ставке 18 %, налогов от фонда заработной платы (ФСЗН, Белгосстрах).

Заказчик ИСО привлекает финансовые ресурсы для текущей деятельности, а также обслуживания введенного в реализацию многофункционального гостиничного комплекса по ул. Клары Цеткин в г. Минске (далее – Проект), инициатором которого является Заказчик ИСО (см.рисунок ниже).



Краткое описание Проекта:

Осуществление Проекта предполагает создание современного конкурентоспособного комплекса, который будет способствовать развитию гостиничного бизнеса в стране и повышению качества обслуживания туристов и местных жителей за счет улучшения инфраструктуры гостиничного сервиса.

В целом Проектом предусмотрено две очереди строительства и два пусковых комплекса в составе второй очереди:

в рамках первой очереди:

- снос неэксплуатируемого 2-х этажного кирпичного здания по ул. К. Цеткин, 20 в г. Минске. **(РЕАЛИЗОВАНО)**.

в рамках второй очереди:

- строительство многофункционального комплекса (общей площадью 28 580,6 м² в монолитном железобетонном каркасе с монолитными железобетонными перекрытиями и покрытиями), состоящего из трех функциональных структурных объектов и **двух пусковых комплексов:**

а) Первый пусковой комплекс **(реализован, введен в эксплуатацию)** включает в себя:

- здание для офисных помещений арендного типа (в 14-этажной части комплекса, общей площадью 9 094,5 м²);

- встроенный паркинг для легковых автомобилей, состоящего из двухэтажной подземной парковки (124 - машиномест).

- прокладка всех инженерных сетей;

б) Второй пусковой комплекс **(реализован, подготовка к вводу в эксплуатацию)** включает в себя:

- здание гостиничной части, общей площадью 13233 м², расположенной в 3-х и 10-этажном объемах комплекса с размещением: **79 апарт-номеров** из них 64 – типа «студия» и 15 – трехкомнатных «апарт-номеров», помещений многофункциональных, ресторана, входной группы, физкультурно-оздоровительного комплекса (с бассейном), помещений административного назначения; и одноэтажной наземной парковки (24 машиномест).

Состав 2-го пускового комплекса проекта представлен в таблице 1.

№ п/п	Наименование	Площадь общая, м ² (полезная)
<i>2-й пусковой комплекс, в т.ч.:</i>		
2.1.	Здание 10-ти этажной гостиницы с помещениями 3-х этажного здания	12 259,6
2.1.1	(79апарт-номеров полезной площадью 4819,7м ²)	8243,6 (4819,7)
2.1.2	Помещения административные на втором этаже 10-ти этажного здания, полезной площадью 746 м ²	746,0 (746)
2.1.2	ФОК (бассейн, фитнес, СПА) полезной площадью 1381 м ²	1 381 (1381)
2.1.4	Ресторан, на первом этаже трехэтажного объема полезной площадью 204 м ²	204 (204)
2.1.5	Многофункциональные помещения на первом этаже трехэтажного объема полезной площадью 377 м ²	377 (377)
2.1.6	Многофункциональные помещения на втором этаже трехэтажного объема, полезной площадью 788 м ²	788 (788)
2.1.7	Многофункциональные помещения на третьем этаже трехэтажного объема	520 (520)
2.2	Надземная часть паркинга (31 машиноместа)	973

Объем капитальных вложений

Согласно общему сметному расчету стоимости строительства (сводке средств) на «Строительство многофункционального гостиничного комплекса по ул. К.Цеткин» Заказчика ICO с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства объекта (первый квартал 2018 года), составляет **38 628,133 тыс.** белорусских рублей, в т.ч. стоимость:

- 1-й очереди (снос) – 714,273 тыс. белорусских рублей (фактические затраты по 1-ой очереди составили 203, 79 тыс. белорусских рублей, в т.ч. НДС – 16,47 тыс. белорусских рублей);

- 2-й очереди – 37 913,86 тыс. белорусских рублей, где

- 13 704,585 тыс. белорусских рублей – 1-й пусковой (Офисное здание);

- **18 212,21 тыс. белорусских рублей – 2-й пусковой (Апарт-отель);**

- 4 964,679 тыс. белорусских рублей – 1-й пусковой (подземный паркинг);

- **1 032,377 тыс. белорусских рублей – 2-й пусковой (наземный паркинг).**

Источники финансирования проекта

Финансирование проекта осуществляется за счет средств дольщиков, за счет собственных средств, а также за счет кредитных ресурсов.

На момент проведения расчетов Заказчик ICO привлек кредитные ресурсы ЗАО «Цептер Банк» на общую сумму 2 800 тыс. долл. США, при этом к настоящему моменту задолженность перед указанным банком уже частично погашена и составляет 2 036 тыс. долл. США.

Первый пусковой комплекс **введен в эксплуатацию** в составе:

- **Здание для офисных помещений арендного типа** (в 14-этажной части комплекса, общей площадью 9 094,5 м²);

- **Встроенный паркинг** для легковых автомобилей, состоящего из **двухэтажной подземной парковки (124 машиномест)**;

- **100% внешних инженерных сетей.**

Строительство второго пускового комплекса также реализовано на 100% и включает в себя **выполненные** следующие виды работ:

- 100% внешних инженерных сетей;
- 100% железобетонный каркас здания;
- 100% кровельные работы;
- 100% перегородок;
- 100% штукатурных работ;
- 100% благоустройство территории;
- 100% остекления здания, по контуру, закрывающего здания.

В настоящий момент осуществляются работы по подготовке второго пускового комплекса к вводу в эксплуатацию.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 6000 (шесть тысяч) единиц, номиналом 50 USD.sc (эквивалент 50 (пятьдесят) долларов США) в объеме – 300 000 (триста тысяч) долларов США в эквиваленте.

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала размещения Токенов - 01.11.2021.

Дата окончания размещения Токенов – 01.11.2022.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 01.11.2021 – 09.11.2023.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 50 USD.sc.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – **11 (одиннадцать)** процентов.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по

последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.11.2021	31.12.2021	61	10.01.2022
2.	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
3.	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
4.	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
5.	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
6.	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
7.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
8.	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
9.	01.10.2023	09.11.2023	40	10.11.2023

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.11.2023.

Период погашения Токенов: 10.11.2023 – 15.11.2023.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению директора Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 2). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в

соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.05.2022 – 05.05.2022;

01.11.2022 – 05.11.2022;

01.05.2023 – 05.05.2023.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 25% от общего объема находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2022 – 31.03.2022;

01.09.2022 – 30.09.2022;

01.03.2023 – 31.03.2023.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при

Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Москвина, д. 10, оф. 2; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://impersky.by/>; электронный адрес: markonstroy@mail.ru.

Заказчик ICO зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 04.06.2002 за № 190361369.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://impersky.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO в период с 01.11.2018 не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <https://impersky.by/>.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и

актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

16. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Заказчиком ICO порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика ICO являются строительные и девелоперские компании Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Ковальчук Юрий Николаевич,	Республика Беларусь
	Марков Андрей Викторович	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Ковальчук Юрий Николаевич	
главный бухгалтер заказчика ICO	Новикова Надежда Петровна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Ковальчук Юрий Николаевич	

Участники Заказчика ICO:

Ковальчук Юрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь, паспорт МР3155383, выдан 30.08.2012 г. Октябрьским РУВД г. Минска, личный номер 3220770В002РВ8, 22.07.1970 года рождения, место рождения д. Королево, Узденский р-н, Минская область, Республика Беларусь

Марков Андрей Викторович, гражданин Республики Беларусь, паспорт МР4232538, выдан 14.08.2018 г. Центральным РУВД г. Минска, личный номер 3101166А001РВ7, 10.11.1966 года рождения, место рождения Российская Федерация, Ставропольский край, Буденовский район, с/х Терский.

Заказчик ICO обособленных филиалов и подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Уставный фонд Заказчика ICO составляет 200000 (двести тысяч) белорусских рублей 00 копеек и сформирован за счет внесенных ранее денежных вкладов участников.

Участники определили следующие размеры вкладов каждого участника в уставном фонде Заказчика ICO:

- размер вклада Ковальчука Юрия Николаевича составляет 100000 белорусских рублей 00 копеек;

- размер вклада Маркова Андрея Викторовича составляет 100000 белорусских рублей 00 копеек.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (<https://finstore.by/documents/forbiddenRulesRu.pdf>).

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO, не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Марконстрой»

/Ковальчук Ю.Н.

26.08.2022



Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
MARKON_(MARKON_(USD_193) (выпуск ICO №_193 в долларах США)

1. Абзац пятый раздела 5 «Срок размещения и период обращения Токенов» Декларации изложить в следующей редакции:
«Период обращения токенов: 01.11.2021 – 26.09.2022».
2. Абзацы второго и третьего раздела 10 «Порядок и сроки погашения токенов ICO» Декларации изложить в следующей редакции:
«Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 27.09.2022.
Период погашения Токенов: 27.09.2022 – 30.09.2022.».

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Марконстрой»

_____/Ковальчук Ю.Н.

13.09.2022



Изменение № 2

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ

MARKON_(MARKON_(USD_193) (выпуск ICO №_193 в долларах США)

1. Признать утратившим силу Изменение №1 в Декларацию «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ MARKON_(MARKON_(USD_193) (выпуск ICO №_193 в долларах США) от 26.08.2022.