

**А** - Лизинг

**ООО “А-Лизинг”**

**Параметры выпуска  
токенизированных зеленых облигаций**



# Информация о Параметрах эмиссии

Дебютный выпуск зеленых электронных облигаций компанией “А-Лизинг”

Выпуск (или эмиссия) крипто токенов осуществляет онлайн-платформа FinStore, оказывающая услуги по продаже и размещению токенов. Оператором является одна из компаний холдинга – ООО «ДФС», резидент Парка высоких технологий (ПВТ). Компания действует в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 “О развитии цифровой экономики” и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

## Ключевые параметры эмиссии:

- Срок обращения: 3 года
- Целевое использование: на финансирование покупок в лизинг электромобилей и энергоэффективного оборудования, а также проектов в сфере устойчивого развития
- Выплаты процентного дохода: ежемесячно
- Ставка доходности: 7,5%
- Объем выпуска: 1 000 000 USD
- Валюта расчетов: USD
- Возможности по досрочному выкупу: один раз в 6 месяцев (20% от находящихся в обращении токенов)

## Для наших инвесторов с суммой инвестирования более 50 тыс USD мы дополнительно предлагаем выбрать:

- Полис личного страхования от несчастных случаев с покрытием 50 тыс USD в подарок или
- Сертификат на посадку деревьев с целью компенсации углеродного следа, оставляемого инвестором за месяц жизнедеятельности или
- Сертификат на заправку электроэнергией на станциях “Маланка”



# Общая информация о компании



## 2016

“А-Лизинг” — лизинговая компания, образованная в 2016 году, входящая в консорциум «Альфа-Групп». Включена в реестр лизингодателей РБ 19 апреля 2016 года. Является одним из лидеров на рынке лизинга, имеет большой опыт работы с клиентами из разных отраслей и безупречную репутацию.

## 2023

В 2023 году рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило “А-Лизинг” кредитный рейтинг “А+”, а также первый ESG-рейтинг в лизинговой отрасли “A.esg” (прогноз стабильный).  
В основу деятельности компании положены принципы устойчивого развития, которые отражают подходы к этичному ведению дел, открытости и транспарентности, устойчивости как в финансовом, так и корпоративных и социальных аспектах бизнеса, а также бережному отношению к окружающей среде.  
Доля рынка “А-Лизинг” составляет **4,3%** от всего объема рынка лизинга Беларуси, а также **9%** рынка лизинга легковых и грузовых авто.

## 01.01 2024

Лизинговый портфель компании на 01/01/ 2024 превысил **50 млн долларов** США, что в совокупности со стабильными финансовыми показателями делает “А-Лизинг” инвестиционно привлекательной компанией.  
Приобретая зеленые токены, вы становитесь инвестором стабильной лизинговой компании.

# Актуальность “Зеленых токенов”

- Интерес к данному инструменту растет, о чем свидетельствует появление «зелёных» токенов на различных криптобиржах. Совсем недавно французский банк Societe Generale объявил о запуске первого подобного токена на блокчейне Ethereum.
- Уже сегодня в Беларуси для развития “зеленой” экономики разрабатывается законодательство и системы регулирования, работают альтернативные источники энергии. Сейчас Беларусь одной из первых в мире перешла к созданию “зелёных” токенов для финансирования проектов, направленных на улучшение экологии.
- Компания “А-Лизинг” стала первой лизинговой компанией, заявившей о выпуске “зеленых токенов”, следуя принципам устойчивого развития. Привлеченное финансирование будет направлено на развитие рынка электромобилей, энергоэффективных технологий, а также технологии сокращения углеродного следа в Беларуси, что в конечном счете позволит стране достигнуть ЦУРы и взятые на себя перед мировым сообществом обязательства.



# Ключевые показатели деятельности 2023 г

**A** - Лизинг

Портфель

51,8

млн  
USD

Продажи

44,2

млн  
USD

Прибыль

2,47

млн  
USD

Доля просрочки  
в портфеле

1,42%

%

ROE

32%

%

CIR

43%

%

Численность персонала

75

человек

Доля прочих предметов  
лизинга в портфеле

27%

%

# Ключевые показатели деятельности (за 3 года)

**A** - Лизинг

		2021	2022	2023	2023 к 2022
	Лизинговый портфель без НДС, млн USD	45,11	41,86	51,81	+24%
	Продажи без НДС, млн USD	42,52	29,89	44,18	+48%
	Доля NPL 30+, %	0,39%	1,18%	1,42%	0,24 п.п.
	Финансовый результат, млн USD	1,29	1,36	2,47	+82%
	ROE, %	30%	21%	32%	+11 п.п.

# Нефинансовые итоги 2023

В 2023 году компания “А-Лизинг” достигла следующих результатов:



Мы стали лучше слышать наших клиентов! Доля ответов на звонки в первые **20 секунд** составила **92%**, а потерянных вызовов не превышает **2%**! Запустили чат на сайте, где за **8 мин** отвечаем на вопросы



Мы стали внимательнее к запросам наших клиентов и, благодаря им, улучшили публичные рейтинги компании на платформах Яндекс и Google с **3,9 до 4,5 баллов**



Мы стали **4 компанией на рынке**, которая интегрировалась с МСИ, чтобы меньше тревожить клиентов запросами и быстрее принимать решения по сделкам



Мы сделали возможной **оплату через ЕРИП**, чтобы клиентам было удобно погашать платежи



Мы позаботились об **информированности наших** клиентов и запустили СМС инфо о всех этапах прохождения заявки, сроках наступления платежа и окончания страхового полиса



Мы сделали поиск на сайте еще удобнее, а каталог размещенных авто перешагнул за **2 300 единиц**



Мы стали ближе и запустили **линию доверия** для решения деликатных вопросов, так как этого требуют лучшие мировые практики корпоративного управления



Наш сайт посетило более **643 000 пользователей**, и мы благодарны каждому из них!

# ESG и “А-Лизинг”

**А** - Лизинг

## ESG (Environmental, Social, Governance)

- учет экологических, социальных и управленческих факторов наряду с финансовыми факторами в процессе принятия решений.



## Наша цель

- создание долгосрочной ценности, которая находит отклик у сотрудников, клиентов и партнеров, акционеров, регуляторов.



## Принципы деятельности в области ESG и устойчивого развития:



Долгосрочная экономическая ценность для всех заинтересованных сторон. “А-Лизинг” содействует созданию экономики, в которой финансы помогают развиваться бизнесу, а развитие бизнеса содействует благополучию общества и окружающей среды.



Соблюдение применимых законодательных норм, выполнение принятых обязательств, внедрение лучших этических практик ведения бизнеса и корпоративного управления.



Соблюдение прав человека, инклюзивность, справедливое и равное отношение ко всем.



Развитие практик бережного отношения к окружающей среде.



Информационная открытость и прозрачность.



# А - Лизинг