



Закрытое акционерное общество «Чистый берег»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
BEREG_(USD_715)
(выпуск ICO №715 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – ЗАО «Чистый берег». (УНП 101489077), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Полное и сокращенное наименование Заказчика ICO: на белорусском языке: полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Чысты бераг»; сокращенное – ЗАТ «Чысты бераг»; на русском языке: полное – Закрытое акционерное общество «Чистый берег»; сокращенное – ЗАО «Чистый берег».

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки www.finstore.by (далее – «Площадка»).

Основные виды деятельности Заказчика ICO (по Уставу): оптовая торговля инженерной сантехникой для систем водоснабжения, канализации и отопления, насосным, котельным и вентиляционным оборудованием, розничная торговля инженерной сантехникой для систем водоснабжения, канализации и отопления, насосным, котельным и вентиляционным оборудованием в специализированных магазинах. На сегодняшний день розничная сеть представлена 9 торговыми объектами (4 объекта в г. Минск, по одному торговому объекту в г. Брест, г. Гомель, г. Гродно, г. Витебск, г. Могилев).

Заказчик ICO занимает лидирующее положение на рынке инженерных систем в сегменте сантехнического оборудования, труб и трубопроводной арматуры. Заказчик ICO является одним из крупнейших поставщиков на рынке гражданского и промышленного строительства Республики Беларусь современной продукции и материалов более 300 производителей. Поставляемые Заказчиком ICO инженерные системы и материалы полностью соответствуют современным требованиям в области строительно-монтажных работ и имеют все необходимые сертификаты и разрешения.

Основные товарные группы, поставляемые Заказчиком ICO:

- системы трубопроводов для отопления и внутреннего водоснабжения;
- наружное водоснабжение;
- трубы канализационные, фасонные части и комплектующие;
- люки, дождеприемники и ЖБИ;
- трубы стальные, трубы медные, металлопрокат;
- детали трубопроводов (стальные, медные), хомуты, крепеж и фитинги чугунные;
- системы «Теплый пол»;
- радиаторы, конвекторы, электрообогреватели и комплектующие;
- регулирующая арматура;
- запорная арматура и фильтры;
- приборы учета;
- котлы и котельное оборудование;
- водонагреватели, расширительные баки, емкости;
- насосы;
- сантехника;
- теплоизоляция и уплотнительные материалы;
- пожарное оборудование;
- инструмент и оснастка;
- прочие сопутствующие товары и спецодежда.

Заказчик ICO размещает токены в целях привлечения финансирования для развития и продвижения собственной торговой марки Magnum. На текущий момент бренд представлен в 4 товарных группах (краны шаровые, клапаны термостатические и балансирующие, система труб и фитингов из нержавеющей стали, люки). Финансовые ресурсы, привлекаемые в рамках ICO будут направлены на: инвестиции в ассортимент (дальнейшее развитие ассортимента для закрытия полного цикла системы отопления (системы рех, радиаторы, фитинги), расширение ассортимента с учетом региональных особенностей, инновационных технологий;

Рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило ЗАО «Чистый берег» рейтинг деловой репутации на уровне AAA reputation, который характеризует деловую репутацию очень высокого уровня. [ЗАО «Чистый берег» присвоен рейтинг деловой репутации на уровне AAA reputation | BIK Ratings](#)

Больше информации: [Сайт](#)

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются: 46740 - Оптовая торговля скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2022	46740 - Оптовая торговля скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем – 100%
2023	46740 - Оптовая торговля скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем – 100%
2024	46740 - Оптовая торговля скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем – 100%

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

По состоянию на 11.04.2025 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1.	BEREG_(USD_5)	5 000 000	6	29%	1 453 100	02.12.2024
2.	BEREG_(USD_167)	2 000 000	5,50	3%	53 600	16.09.2024

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку

взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам.

3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве **10 000** (Десять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **100 USD.sc** (эквивалент 100 (Сто) долларов США, объем выпуска – **1 000 000 USD.sc** (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) долларов США).

4. Способ размещения токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **14.04.2025.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **14.04.2026.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **14.04.2025 – 14.11.2029.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена. 1 Токен = **100 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7,1 (семь целых одна десятая) процента годовых**.

Расчет дохода производится:

- в USD.sc с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

Где:

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.
- Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	14.04.2025	30.04.2025	17	15.05.2025
2.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
3.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
4.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
5.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
6.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
7.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
8.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
9.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
10.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
11.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
12.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
13.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
14.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
15.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
16.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
17.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
18.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
19.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
20.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
21.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
22.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
23.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
24.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
25.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
26.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
27.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
28.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
29.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
30.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
31.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
32.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
33.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
34.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
35.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
36.	01.03.2028	31.03.2028	31	15.04.2028
37.	01.04.2028	30.04.2028	30	15.05.2028
38.	01.05.2028	31.05.2028	31	15.06.2028
39.	01.06.2028	30.06.2028	30	15.07.2028
40.	01.07.2028	31.07.2028	31	15.08.2028
41.	01.08.2028	31.08.2028	31	15.09.2028
42.	01.09.2028	30.09.2028	30	15.10.2028
43.	01.10.2028	31.10.2028	31	15.11.2028
44.	01.11.2028	30.11.2028	30	15.12.2028
45.	01.12.2028	31.12.2028	31	15.01.2029
46.	01.01.2029	31.01.2029	31	15.02.2029
47.	01.02.2029	31.02.2029	31	15.03.2029
48.	01.02.2029	28.02.2029	28	15.03.2029
49.	01.03.2029	31.03.2029	31	15.04.2029
50.	01.04.2029	30.04.2029	30	15.05.2029
51.	01.05.2029	31.05.2029	31	15.06.2029
52.	01.06.2029	30.06.2029	30	15.07.2029
53.	01.07.2029	31.07.2029	31	15.08.2029
54.	01.08.2029	31.08.2029	31	15.09.2029
55.	01.09.2029	30.09.2029	30	15.10.2029
56.	01.10.2029	31.10.2029	31	15.11.2029
57.	01.11.2029	14.11.2029	14	15.11.2029

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть

до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.11.2029**.

Период погашения токенов: **15.11.2029 – 20.11.2029**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.09.2025 – 10.09.2025;

01.03.2026 – 10.03.2026;

01.09.2026 – 10.09.2026;

01.03.2027 – 10.03.2027;

01.09.2027 – 10.09.2027;

01.03.2028 – 10.03.2028;

01.09.2028 – 10.09.2028.

01.03.2029 – 10.03.2029.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.11.2025 – 05.11.2025;

01.05.2026 – 05.05.2026;

01.11.2026 – 05.11.2026;

01.05.2027 – 05.05.2027;

01.11.2027 – 05.11.2027;

01.05.2028 – 05.05.2028;

01.11.2028 – 05.11.2028;

01.05.2029 – 05.05.2029.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020

№ 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220108 г. Минск, ул. Казинца, д. 83, каб. 7, официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): www.bereg.by; электронный адрес: info@bereg.by.

Заказчик ICO зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей лица от 11.12.2009 за № 101489077.

Заказчик ICO не имеет дочерних хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является Заказчик ICO. Заказчик ICO не имеет филиалов и представительств.

Информационным ресурсом. Посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO <https://www.bereg.by/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://www.bereg.by/>

Балансовые данные ЗАО «Чистый Берег» 2022 - 31.12.2024 г. (тыс. BYN)

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	16 268	16 769	17 972
Нематериальные активы	120	561	474	428
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-

Вложения в долгосрочные активы	140	180	281	2 318
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	17 009	17 524	20 718
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	23 671	21 914	23 063
в том числе:				
материалы	211	543	492	401
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	23 119	21 422	22 662
товары отгруженные	215	9	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	94	76	92
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	22	54	31
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 141	16 399	23 942
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	809	453	1 858
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	38 737	38 896	48 986
БАЛАНС	300	55 746	56 420	69 704
Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	5	5	5
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-

Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-
Добавочный капитал	450	9 775	11 148	13 068
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	9 819	7 715	5 899
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	19 599	18 868	18 972
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	26 689	27 388	18 204
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	26 689	27 388	18 204
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	-	20 139
Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620	-	-	124
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 457	10 164	12 265
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 023	6 416	8 747
по авансам полученным	632	1 150	1 003	1 954
по налогам и сборам	633	2 272	1 859	847
по социальному страхованию и обеспечению	634	83	100	106
по оплате труда	635	532	517	552
по лизинговым платежам	636	89	231	48
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	50	-	-
прочим кредиторам	638	258	38	11
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-

Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 458	10 164	32 528
БАЛАНС	700	55 746	56 420	69 704

Показатели финансовой устойчивости компании ЗАО «Чистый берег» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	4,10	3,83	1,51	K1 ≥1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,76	0,74	0,34	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,65	0,67	0,73	K3 ≤0,85
Коэффициент финансовой устойчивости	0,83	0,82	0,53	K4 ≥0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО "Активные технологии").

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются: Строймаркетгруп; Ардоникс; Планета тепла; Белтепломашстрой; БПК-инвест; РН Профи; Прадекс-бел; СКТ-инжиниринг.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Подгайский Виктор Альбинович (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Лосев Вячеслав Николаевич (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Михайловский Дмитрий Владимирович (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Лосев Валентин Николаевич (15% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Потерухин Александр Николаевич (5% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Громыко Валерий Александрович (5% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Подгайский Виктор Альбинович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Кульбеда Любовь Дмитриевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Подгайский Виктор Альбинович	

За период с 01.04.2022 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

Заказчик ICO выступал стороной по делам в качестве ответчика в 1 судебном процессе

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

Заказчик ICO в период с 01.04.2022 выступал стороной по делам в качестве взыскателя/истца в 682 судебных процессах.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.