



Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
AVANGARD_(USD_461)
(выпуск ICO № 461 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2023 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения цифровых знаков (токенов), и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (УНП 191257170), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

ООО ДФС (Организатор ICO) – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017г.

Площадка – информационная система Организатора ICO, с использованием которой осуществляется размещение Токенов, доступная по адресу <https://finstore.by/>.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде реализации Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовым или ускоренным размещением, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ИСО

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь, на условиях финансового и оперативного лизинга.

Основным принципом деятельности и основой стабильности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

В период 2023 – 2025 гг. и далее в обозримом будущем ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. Компания будет развивать лизинговые продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Заказчику ИСО привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям Заказчику ИСО к срочности и стоимости ресурса. С 2010 года компания является эмитентом сорока шести выпусков собственных ценных бумаг (двадцать два выпуска ценных бумаг погашены). На текущий момент облигации свободно обращаются, обязательства перед владельцами ценных бумаг исполняются надлежащим образом, в том числе своевременно и в полном объеме выплачиваются доходы инвесторам. В то же время Заказчик ИСО имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей Заказчика ICO на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

Основными конкурентными преимуществами Заказчика ICO являются:
экспертиза в осуществлении комплексных лизинговых проектов (включая финансирование, страхование, таможенное оформление и иное);
устойчивое финансовое положение на рынке;
безупречная кредитная история и репутация у банков-партнеров;
высокопрофессиональный коллектив.

Финансовая устойчивость лизинговой компании характеризуется объёмом чистых активов, соотношением заемных и собственных средств, качеством дебиторской задолженности.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» на протяжении всего периода своей деятельности ответственно выполняет свои обязательства перед банками-кредиторами, что подтверждается наличием безупречной кредитной истории.

Все коэффициенты платежеспособности компании соответствуют нормативным:

| Показатель | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Нормативное значение |
|---|------------|------------|------------|----------------------|
| Коэффициент текущей ликвидности | 2,26 | 1,6 | 1,75 | $K1 \geq 1,1$ |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,56 | 0,38 | 0,43 | $K2 \geq 0,1$ |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами | 0,82 | 0,86 | 0,85 | $K3 \leq 1,2$ |

Для достижения лучших показателей в части объёма просроченной задолженности Заказчик ICO применяет стандартные и обязательные процедуры перед принятием решения о финансировании – систему кредитных комитетов, оценки рыночной стоимости предметов лизинга, проверки деловой репутации контрагентов и их кредитной истории.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не привлекалось к административной ответственности, в отношении ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях, а также в настоящий момент не имеется судебных исков в отношении компании.

В рамках ICO, проводимого в соответствии с настоящей Декларацией, Заказчик ICO планирует привлечь инвестиции для финансирования своей деятельности путем размещения Токенов AVANGARD_(USD_461).

ООО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации. <https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2023/04/beloruskij-rynok-lizinga.obzor-2022-g-2.pdf>

В марте 2023 года рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» рейтинг деловой репутации на уровне AA reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня. <https://bikratings.by/press-czentr/zao-avangard-lizing-prisvoen-rejting-delovoj-reputaczii-urovnja-aa-reputation>

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

| Год | Вид деятельности |
|------|---------------------------------|
| 2020 | 64910 – финансовый лизинг – 85% |
| 2021 | 64910 – финансовый лизинг – 93% |
| 2022 | 64910 – финансовый лизинг – 86% |

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 24.08.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

| № | Наименование выпуска | Дата начала обращения токенов | Объем эмиссии | % ставка годовых | Процент продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты досрочного выкупа | Дата окончания обращения токенов |
|----|----------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | AVANGARD_(USD_101) | 07.04.2021 | 600 000 | 9,5 | 100 | 394 520 | 205 480 | 30.09.2023 |
| 2 | AVANGARD_(RUB_154) | 15.08.2021 | 25 000 000 | 15 | 100 | 13 534 000 | 11 466 000 | 31.07.2025 |
| 3 | AVANGARD_(EUR_163) | 01.09.2021 | 500 000 | 10 | 100 | 378 560 | 121 440 | 04.09.2026 |
| 4 | AVANGARD_(BYN_188) | 25.10.2021 | 1 000 000 | 22 | 100 | 647 300 | 352 700 | 09.10.2024 |
| 5 | AVANGARD_(USD_189) | 25.10.2021 | 500 000 | 10,5 | 100 | 370 300 | 129 700 | 09.08.2025 |
| 6 | AVANGARD_(USD_241) | 01.02.2022 | 500 000 | 10,5 | 100 | 140 760 | 359 240 | 09.09.2030 |
| 7 | AVANGARD_(USD_282) | 11.05.2022 | 500 000 | 14 | 100 | 64 500 | 435 500 | 09.07.2024 |
| 8 | AVANGARD_(BYN_323) | 22.06.2022 | 1 000 000 | 29,5 | 100 | 127 600 | 872 400 | 09.07.2024 |
| 9 | AVANGARD_(USD_414) | 21.03.2023 | 500 000 | 12 | 100 | 240 | 499 760 | 09.05.2026 |
| 10 | AVANGARD_(EUR_445) | 10.07.2023 | 500 000 | 10 | 45,60 | - | 228 000 | 09.06.2028 |

По состоянию на 24.08.2023 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 24.08.2023 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

| № | Наименование выпуска | Объем эмиссии | % ставка годовых | Процент продаж | Объем проданных токенов | Дата исполнения обязательств |
|---|----------------------|---------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | AVANGARD_(USD_197) | 150 000 | 9 | 100 | 150 000 | 10.08.2023 |
| 2 | AVANGARD_(EUR_288) | 500 000 | 12,5 | 59,58 | 297 900 | 09.07.2023 |

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами

2. Характеристики размещаемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество размещаемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), объем выпуска – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **25.08.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.08.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **25.08.2023 – 09.08.2028**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен AVANGARD_(USD_461) = **20 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8,75 (восемь целых семьдесят пять сотых) % годовых**.

Расчет дохода производится:
в USD.sc с учетом округления;
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,
РСП – расчетная сумма процентов
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)
ДП – количество дней пользования (владения токеном)
ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах– с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 25.08.2023 | 31.08.2023 | 7 | 10.09.2023 |
| 3 | 01.09.2023 | 30.09.2023 | 30 | 10.10.2023 |
| 4 | 01.10.2023 | 31.10.2023 | 31 | 10.11.2023 |
| 5 | 01.11.2023 | 30.11.2023 | 30 | 10.12.2023 |
| 6 | 01.12.2023 | 31.12.2023 | 31 | 10.01.2024 |
| 7 | 01.01.2024 | 31.01.2024 | 31 | 10.02.2024 |
| 8 | 01.02.2024 | 29.02.2024 | 29 | 10.03.2024 |
| 9 | 01.03.2024 | 31.03.2024 | 31 | 10.04.2024 |
| 10 | 01.04.2024 | 30.04.2024 | 30 | 10.05.2024 |
| 11 | 01.05.2024 | 31.05.2024 | 31 | 10.06.2024 |
| 12 | 01.06.2024 | 30.06.2024 | 30 | 10.07.2024 |
| 13 | 01.07.2024 | 31.07.2024 | 31 | 10.08.2024 |
| 14 | 01.08.2024 | 31.08.2024 | 31 | 10.09.2024 |
| 15 | 01.09.2024 | 30.09.2024 | 30 | 10.10.2024 |
| 16 | 01.10.2024 | 31.10.2024 | 31 | 10.11.2024 |
| 17 | 01.11.2024 | 30.11.2024 | 30 | 10.12.2024 |
| 18 | 01.12.2024 | 31.12.2024 | 31 | 10.01.2025 |
| 19 | 01.01.2025 | 31.01.2025 | 31 | 10.02.2025 |
| 20 | 01.02.2025 | 28.02.2025 | 28 | 10.03.2025 |
| 21 | 01.03.2025 | 31.03.2025 | 31 | 10.04.2025 |
| 22 | 01.04.2025 | 30.04.2025 | 30 | 10.05.2025 |
| 23 | 01.05.2025 | 31.05.2025 | 31 | 10.06.2025 |
| 24 | 01.06.2025 | 30.06.2025 | 30 | 10.07.2025 |
| 25 | 01.07.2025 | 31.07.2025 | 31 | 10.08.2025 |
| 26 | 01.08.2025 | 31.08.2025 | 31 | 10.09.2025 |
| 27 | 01.09.2025 | 30.09.2025 | 30 | 10.10.2025 |
| 28 | 01.10.2025 | 31.10.2025 | 31 | 10.11.2025 |
| 29 | 01.11.2025 | 30.11.2025 | 30 | 10.12.2025 |
| 30 | 01.12.2025 | 31.12.2025 | 31 | 10.01.2026 |
| 31 | 01.01.2026 | 31.01.2026 | 31 | 10.02.2026 |
| 32 | 01.02.2026 | 28.02.2026 | 28 | 10.03.2026 |
| 33 | 01.03.2026 | 31.03.2026 | 31 | 10.04.2026 |
| 34 | 01.04.2026 | 30.04.2026 | 30 | 10.05.2026 |
| 35 | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 10.06.2026 |
| 36 | 01.06.2026 | 30.06.2026 | 30 | 10.07.2026 |
| 37 | 01.07.2026 | 31.07.2026 | 31 | 10.08.2026 |
| 38 | 01.08.2026 | 31.08.2026 | 31 | 10.09.2026 |
| 39 | 01.09.2026 | 30.09.2026 | 30 | 10.10.2026 |
| 40 | 01.10.2026 | 31.10.2026 | 31 | 10.11.2026 |
| 41 | 01.11.2026 | 30.11.2026 | 30 | 10.12.2026 |
| 42 | 01.12.2026 | 31.12.2026 | 31 | 10.01.2027 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 43 | 01.01.2027 | 31.01.2027 | 31 | 10.02.2027 |
| 44 | 01.02.2027 | 28.02.2027 | 28 | 10.03.2027 |
| 45 | 01.03.2027 | 31.03.2027 | 31 | 10.04.2027 |
| 46 | 01.04.2027 | 30.04.2027 | 30 | 10.05.2027 |
| 47 | 01.05.2027 | 31.05.2027 | 31 | 10.06.2027 |
| 48 | 01.06.2027 | 30.06.2027 | 30 | 10.07.2027 |
| 49 | 01.07.2027 | 31.07.2027 | 31 | 10.08.2027 |
| 50 | 01.08.2027 | 31.08.2027 | 31 | 10.09.2027 |
| 51 | 01.09.2027 | 30.09.2027 | 30 | 10.10.2027 |
| 52 | 01.10.2027 | 31.10.2027 | 31 | 10.11.2027 |
| 53 | 01.11.2027 | 30.11.2027 | 30 | 10.12.2027 |
| 54 | 01.12.2027 | 31.12.2027 | 31 | 10.01.2028 |
| 55 | 01.01.2028 | 31.01.2028 | 31 | 10.02.2028 |
| 56 | 01.02.2028 | 29.02.2028 | 29 | 10.03.2028 |
| 57 | 01.03.2028 | 31.03.2028 | 31 | 10.04.2028 |
| 58 | 01.04.2028 | 30.04.2028 | 30 | 10.05.2028 |
| 59 | 01.05.2028 | 31.05.2028 | 31 | 10.06.2028 |
| 60 | 01.06.2028 | 30.06.2028 | 30 | 10.07.2028 |
| 61 | 01.07.2028 | 31.07.2028 | 31 | 10.08.2028 |
| 62 | 01.08.2028 | 09.08.2028 | 09 | 10.08.2028 |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.07.2024 – 31.07.2024;

01.11.2024 – 30.11.2024;

01.03.2025 – 31.03.2025;

01.07.2025 – 31.07.2025;

01.11.2025 – 30.11.2025;

01.03.2026 – 31.03.2026;

01.07.2026 – 31.07.2026;

01.11.2026 – 30.11.2026;

01.03.2027 – 31.03.2027;

01.07.2027 – 31.07.2027;

01.11.2027 – 30.11.2027;

01.03.2028 – 31.03.2028.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.09.2024 – 05.09.2024;

01.01.2025 – 05.01.2025;

01.05.2025 – 05.05.2025;

01.09.2025 – 05.09.2025;

01.01.2026 – 05.01.2026;

01.05.2026 – 05.05.2026;

01.09.2026 – 05.09.2026;

01.01.2027 – 05.01.2027;

01.05.2027 – 05.05.2027;

01.09.2027 – 05.09.2027;

01.01.2028 – 05.01.2028;

01.05.2028 – 05.05.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 25% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

11. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.08.2028**.

Период погашения Токенов: **10.08.2028 – 15.08.2028**.

При погашении Токенов AVANGARD_(USD_461) Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки владельцев Токенов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены AVANGARD_(USD_461) созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – www.avangard.by; адрес электронной почты – info@avangard.by.

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 02 декабря 2009 г. в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 191257170.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – www.avangard.by и/или лэндинговая страница Заказчика ICO в сети интернет.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов AVANGARD_(USD_461), Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – www.avangard.by.

Основные балансовые данные ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в тыс. BYN) 2020-2022 гг.

| Активы | Код строки | На 31.12.2020 | На 31.12.2021 | На 31.12.2022 |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Основные средства | 110 | 2532 | 1490 | 1545 |
| Нематериальные активы | 120 | 47 | 61 | 78 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | | | |
| в том числе: | | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | | | |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | | | |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | | | |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 18 | 375 | 745 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 3075 | 5465 | 3996 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | 913 | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | 4310 | 7481 | 7372 |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|
| Прочие долгосрочные активы | 180 | | | 1518 |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 10895 | 14872 | 15254 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Запасы | 210 | 122 | 161 | 270 |
| в том числе: | | 36 | 150 | 170 |
| материалы | 211 | | | |
| животные на выращивании и откорме | 212 | | | |
| незавершенное производство | 213 | | | |
| готовая продукция и товары | 214 | 84 | 10 | 100 |
| товары отгруженные | 215 | 2 | 1 | |
| прочие запасы | 216 | | | |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | | | |
| Расходы будущих периодов | 230 | 83 | 329 | 612 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 2 | 7 | 5 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 7173 | 8362 | 8550 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 15 | 26 | |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 966 | 1664 | 1472 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | | | |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 8361 | 10549 | 10909 |
| БАЛАНС | 300 | 19256 | 25421 | 26163 |

| | | | | |
|--|-------------------|-----|------|------|
| Собственный капитал и обязательства | Код строки | | | |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | | |
| Уставный капитал | 410 | 149 | 1001 | 1001 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | | | |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | | | |

| | | | | |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|
| Резервный капитал | 440 | 50 | 50 | 55 |
| Добавочный капитал | 450 | 385 | 10 | 10 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 2793 | 2438 | 2893 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | | | |
| Целевое финансирование | 480 | | | |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 3377 | 3499 | 3959 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 10680 | 14154 | 14946 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | 975 | 119 | 125 |
| Доходы будущих периодов | 540 | | | |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | | | |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | 525 | 1062 | 917 |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 12180 | 15335 | 15988 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | | | |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | 2228 | 4653 | 3741 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 949 | 1129 | 1175 |
| в том числе: | | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 148 | 560 | 68 |
| по авансам полученным | 632 | 316 | 502 | 744 |
| по налогам и сборам | 633 | 48 | 7 | 317 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | | 10 | 10 |
| по оплате труда | 635 | 18 | 22 | 30 |
| по лизинговым платежам | 636 | 5 | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | | | |
| прочим кредиторам | 638 | 414 | 28 | 6 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | | | |
| Доходы будущих периодов | 650 | | 184 | 597 |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | | | |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | 522 | 621 | 703 |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 3699 | 6587 | 6216 |
| БАЛАНС | 700 | 19256 | 25421 | 26163 |

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030 г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

16. «Якорный» инвестор²

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством;

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

| | ФИО / наименование | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|---|---|--|
| Учредители (участники) Заказчика ICO | Андренко Антон Анатольевич (83,36% в уставном капитале) | Республика Беларусь |

при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

| | | |
|---|---|----------------------------|
| | Филичёнок Дмитрий Валентинович (16,64% в уставном капитале) | Республика Беларусь |
| Руководитель Заказчика ICO | директор Андренко Антон Анатольевич | Республика Беларусь |
| главный бухгалтер Заказчика ICO | Журавлева Ольга Александровна | Республика Беларусь |
| ответственное лицо Заказчика ICO | Финевиц Дарья Романовна (заместитель директора по правовой работе) | Республика Беларусь |

Заказчик ICO в период с 01.08.2020 (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов) выступал стороной по делу в качестве истца в 15 судебных (арбитражных) процессах и в качестве ответчика в 2 судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.