

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ИОО «Микро Лизинг»  
Дедков В.Н.

28.03.2025



Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
MIKROLSNG\_(USD\_702)  
(выпуск ICO № 702 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ИООО «Микро Лизинг» (УНП 490849929), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## Общая информация об ИООО «Микро Лизинг» (Заказчик ICO)

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» было основано 1 октября 2009 года. Компания является частью Люксембургского фонда секьюритизации MIKRO FUND, который находится под управлением Mikro Kapital Management S.A. Сегодня мы универсальная лизинговая компания, обладающая богатым опытом в области лизинга и предоставляющая широкий спектр услуг на всей территории страны.

«Микро Лизинг» первая лизинговая компания в Беларуси, которой международное агентство Fitch Ratings присвоило рейтинг надёжности «B-» в 2019 году. «Микро Лизинг» находится в одной категории не только с результатами крупнейших банков Беларуси, но и со страновым рейтингом в целом. Компания успешно подтвердила рейтинг надёжности «B-» агентства Fitch Ratings в 2020 году.

Также ИООО «Микро Лизинг» вошла в тройку лидеров рынка в сегменте «Потребительский лизинг» - «Легковой автотранспорт» по итогам РЕЙТИНГА лизинговых организаций за 2020 год, получив от Ассоциации диплом второй степени. Компания «Микро Лизинг» занимает первое место в рейтинге финансовой устойчивости за 2023 год, получив от [Ассоциации лизингодателей Беларуси](#) диплом первой степени.

Партнерами ИООО «Микро Лизинг» являются более 100 автодилеров, автохаусов, компаний, осуществляющих производство и продажу оборудования, ряд крупнейших страновых компаний республики.

Рейтинговое агентство VIK Ratings в июне 2024 [присвоило](#) ИООО «Микро Лизинг» кредитный рейтинг на уровне **bu.A+** (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 500 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая деятельность компании).

Больше информации: [сайт](#), [Facebook](#), [Instagram](#), [YouTube](#), [ВКонтакте](#)

### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является 64910 - Финансовый лизинг.

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.**

По состоянию на 28.03.2025 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	MIKROLSNG_(USD_568)	26.06.2024	1 500 000	7	100%	-	1 500 000	06.07.2027
2.	MIKROLSNG_(USD_646)	01.11.2024	1 000 000	7	100%	-	1 000 000	31.10.2027

По состоянию на 28.03.2025 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1.	MIKROLSNG_(USD_302)	500 000	8,4	1	5 900	17.01.2023

## ***1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO***

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

## ***2. Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

## ***3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 15 000 (Пятнадцать тысяч) единиц, номинал одного токена равен **100 USD.sc** (эквивалент 100 (Сто) долларов США), объем выпуска – **1 500 000 USD.sc** (эквивалент 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) долларов США).

## ***4. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

## ***5. Срок размещения и период обращения Токенов***

Дата начала первичного размещения токенов – **01.04.2025**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.04.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **01.04.2025 – 03.04.2028**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## ***6. Порядок приобретения Токенов***

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

### **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **100 USD.sc**.

### **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7% (семь процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее седьмого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.04.2025	30.04.2025	30	07.05.2025
2.	01.05.2025	31.05.2025	31	07.06.2025
3.	01.06.2025	30.06.2025	30	07.07.2025
4.	01.07.2025	31.07.2025	31	07.08.2025
5.	01.08.2025	31.08.2025	31	07.09.2025
6.	01.09.2025	30.09.2025	30	07.10.2025
7.	01.10.2025	31.10.2025	31	07.11.2025
8.	01.11.2025	30.11.2025	30	07.12.2025
9.	01.12.2025	31.12.2025	31	07.01.2026
10.	01.01.2026	31.01.2026	31	07.02.2026
11.	01.02.2026	28.02.2026	28	07.03.2026
12.	01.03.2026	31.03.2026	31	07.04.2026
13.	01.04.2026	30.04.2026	30	07.05.2026
14.	01.05.2026	31.05.2026	31	07.06.2026
15.	01.06.2026	30.06.2026	30	07.07.2026
16.	01.07.2026	31.07.2026	31	07.08.2026
17.	01.08.2026	31.08.2026	31	07.09.2026
18.	01.09.2026	30.09.2026	30	07.10.2026
19.	01.10.2026	31.10.2026	31	07.11.2026
20.	01.11.2026	30.11.2026	30	07.12.2026
21.	01.12.2026	31.12.2026	31	07.01.2027
22.	01.01.2027	31.01.2027	31	07.02.2027
23.	01.02.2027	28.02.2027	28	07.03.2027
24.	01.03.2027	31.03.2027	31	07.04.2027
25.	01.04.2027	30.04.2027	30	07.05.2027
26.	01.05.2027	31.05.2027	31	07.06.2027
27.	01.06.2027	30.06.2027	30	07.07.2027
28.	01.07.2027	31.07.2027	31	07.08.2027
29.	01.08.2027	31.08.2027	31	07.09.2027
30.	01.09.2027	30.09.2027	30	07.10.2027
31.	01.10.2027	31.10.2027	31	07.11.2027
32.	01.11.2027	30.11.2027	30	07.12.2027
33.	01.12.2027	31.12.2027	31	07.01.2028
34.	01.01.2028	31.01.2028	31	07.02.2028
35.	01.02.2028	29.02.2028	29	07.03.2028

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
36.	01.03.2028	31.03.2028	31	04.04.2028
37.	01.04.2028	03.04.2028	3	04.04.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 07 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **04.04.2028**.

Период погашения токенов: **04.04.2028 – 10.04.2028**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты

совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.09.2025 – 10.09.2025;**

**01.03.2026 – 10.03.2026;**

**01.09.2026 – 10.09.2026;**

**01.03.2027 – 10.03.2027;**

**01.09.2027 – 10.09.2027.**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.11.2025 – 05.11.2025;**

**01.05.2026 – 05.05.2026;**

**01.11.2026 – 05.11.2026;**

**01.05.2027 – 05.05.2027;**

**01.11.2027 – 05.11.2027.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## ***Раскрытие информации***

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям



(ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 246050, Гомельская область, г. Гомель, пр-т Ленина, д. 33; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://mikro-leasing.by/>; электронный адрес: [info@mikro-leasing.by](mailto:info@mikro-leasing.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Гомельским облисполкомом 01.10.2009 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 490849929.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://mikro-leasing.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу <https://mikro-leasing.by/>.

Балансовые данные ИООО «Микро Лизинг» (в тыс. BYN) 2022 - 31.12.2024 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	171	184	234
Нематериальные активы	120	427	541	617
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	238	167	464
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-

Отложенные налоговые активы	160	-	-	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	59 848	69 605	94 966
Прочие долгосрочные активы	180	9	6	9
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>60 693</b>	<b>70 503</b>	<b>96 290</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	178	147	151
в том числе:				
материалы	211	177	147	151
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	1	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	579	485	458
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	7	10
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	54 817	65 383	72 582
Краткосрочные финансовые вложения	260	846	7 402	20
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	85	1 569	752
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>56 511</b>	<b>74 993</b>	<b>73 973</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>117 204</b>	<b>145 496</b>	<b>170 263</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	1 079	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	
Добавочный капитал	450	9	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 558	30 124	45 587
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>20 646</b>	<b>31 212</b>	<b>46 675</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	49 012	55 520	57 135
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 363	4 642	6 490
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>53 375</b>	<b>60 162</b>	<b>63 625</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	2 898	4 398
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	33 621	39 280	44 266
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 562	11 944	11 299
в том числе:				

поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	29	79	20
по авансам полученным	632	2 373	2 830	4 091
по налогам и сборам	633	2 555	647	1 153
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	-	99
по оплате труда	635	144	157	305
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	3 400	200
прочим кредиторам	638	4 438	4 831	5 431
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>43 183</b>	<b>54 122</b>	<b>59 963</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>117 204</b>	<b>145 496</b>	<b>170 263</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ИООО «Микро Лизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,31	1,39	1,23	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,24	0,28	0,19	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,82	0,79	0,73	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,63	0,63	0,65	K4 ≥0,6

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика ИСО являются компании, осуществляющие лизинговую деятельность в Республике Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ИСО	Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.» (доля –99,9%)	Люксембург
	Винченцо Трани (доля – 0,1%)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ИСО	Дедков Вадим Николаевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ИСО	Романчик Екатерина Андреевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ИСО	Лустач Наталья Владимировна	Республика Беларусь

За период с 01.02.2022 ИООО «Микро Лизинг» принимало участие в следующих судебных процессах и внесудебных процедурах.

**В качестве истца ИООО «Микро Лизинг» участвовало в 185 судебных процессах, из них:**

- 169 исковых производств о взыскании задолженности по договору лизинга – все разбирательства окончены либо решением суда о полном/частичном удовлетворении требований истца, либо о принятии отказа истца от иска в связи с погашением задолженности;

- 12 исковых производств об истребовании имущества из чужого незаконного владения – все иски удовлетворены;

- 3 исковых производств о взыскании ущерба, причиненного преступлением – все удовлетворены;

- 1 исковое производство о признании права собственности на движимое имущество – находится в процессе рассмотрения.

**В качестве ответчика ИООО «Микро Лизинг» участвовало в 12 судебных процессах, из них:**

- 7 исковых производств о признании договора недействительным – в удовлетворении всех исковых требований отказано;

- 1 исковое производство о восстановлении на работе – в удовлетворении исковых требований отказано;

- 1 исковое производство о понуждении к заключению договора купли-продажи – в удовлетворении исковых требований отказано;

- 1 исковое производство об обращении взыскания на заложенное имущество – исковые требования удовлетворены;
- 1 исковое производство о взыскании материального вреда – в удовлетворении исковых требований в отношении ИООО «Микро Лизинг» отказано;
- 1 исковое производство о признании исполнительных надписей не подлежащими исполнению – находится в процессе рассмотрения.

**В качестве взыскателя ИООО «Микро Лизинг» участвовало в 55 приказных производствах, из них:**

- по 49 производствам (26 производств об истребовании имущества из чужого незаконного владения, 22 производства о взыскании задолженности по договору лизинга, 1 производство о взыскании задолженности по договору аренды) вынесены определения о судебном приказе;
- по 6 производствам в вынесении определения о судебном приказе отказано в связи с поступлением отзыва должника.

**В качестве должника ИООО «Микро Лизинг» в приказных производствах не выступало.**

### ***19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

### ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

**22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

**23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

**24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

**25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.