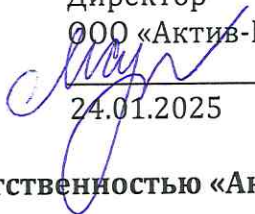


УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Актив-Рент»

 /Михневич С.Е.

24.01.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
АКТИВРЕНТ_(EUR_678)
(выпуск ICO № 678 в евро)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Актив-Рент» (УНП 192008212), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (EUR.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в евро. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в евро, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Актив-Рент» (Заказчик ICO)

ООО «Актив-Рент» наряду с ООО «Активлизинг» входит в состав группы компаний «Активлизинг» и является ведущим оператором автолизинга для физических лиц в Республике Беларусь, ведет свою деятельность с 2013 года, входит в тройку лидеров по итогам рейтинга лизинговых организаций за 2023 год в сегменте «Потребительский лизинг». Клиентами ООО «Актив-Рент» являются физические и юридические лица.

Таблица 14

Рейтинг лизинговых организаций по операциям 2023 г. (потребительский лизинг)

№ п/п	Наименование организации	Объем нового бизнеса, бел. рублей	Доля в общем объеме, %	Лизинговый портфель, бел.рублей	Доля в общем объеме, %	Результующая оценка
1	Промагролизинг	898222854	25,94	3970153032	45,17	1000,00
2	АСБ Лизинг	645861148	18,65	1723946768	19,61	604,50
3	Активлизинг	303426947	8,76	457137691	5,20	247,46
4	Агролизинг	248046389	7,16	428911398	4,88	207,53
5	БелВЭБлизинг	188964563	5,46	447390344	5,09	169,84
6	Райффайзен-Лизинг	169866369	4,91	465502650	5,30	158,88

<https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2024/04/beloruskij-rynok-lizinga.-obzor-2023-g-1.pdf>

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг».

ООО «Актив-Рент» специализируется на разработке инновационных решений и сервисов для выгодного приобретения и комфортного владения автотранспортом. Компания работает с клиентами всех регионов страны, офисы находятся в Минске и Бресте. Клиентами компании являются физические и юридические лица.

Основными векторами на всех этапах деятельности компании являются автоматизация процессов и оцифровка бизнеса с целью предоставления клиентам сервиса, выгодно отличающегося от стандарта на рынке. Внедрение новых технологий и IT-решений позволяет повышать качество обслуживания и скорость оказания услуг, сокращать время рассмотрения заявок от клиента, а также осуществлять оформление лизинговых сделок в формате онлайн. Всем клиентам доступны следующие сервисы, которые значительно упрощают процесс владения автомобилем и ускоряют коммуникации по обслуживанию: урегулирование страховых случаев, trade-in, сопровождение персональным менеджером, выкуп автомобилей и прием на комиссию, личный кабинет клиента.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Актив-Рент» являются широкий спектр предлагаемых продуктов, возможность финансирования клиентов в 4 валютах – BYN, USD, EUR, RUB, высокая скорость рассмотрения сделок, индивидуальный подход к клиенту (учёт особых обстоятельств клиента). Разработка новых продуктов и кобрендинговых программ с автодилерами и автохаусами ведется непрерывно, что способствует устойчивому развитию сотрудничества с партнерами и росту интереса со стороны клиентов. ООО «Актив-Рент» сотрудничает практически со всеми поставщиками автомобилей (новых и с пробегом) в Республике Беларусь.

Активная клиентская база компании насчитывает более 6500 физических и юридических лиц, при этом ежегодно увеличивается количество повторных клиентов и клиентов по рекомендации. Являясь частью группы компаний «Активлизинг», ООО «Актив-Рент» регулярно проводит мероприятия для клиентов с целью развития лояльности к компании и популяризации лизинга. Маркетинговые активности и рекламные кампании направлены на дальнейшее формирование бренда и роли группы компаний «Активлизинг» как эксперта рынка.

ООО «Актив-Рент» - финансово устойчивая и динамично развивающаяся компания, финансовая отчетность которой ведется по национальным стандартам и МСФО. С 2016

года отчетность подтверждается аудиторами «Большой четверки» и ведущими региональными аудиторскими компаниями. В 2016 и 2017 годах аудит проводила компания Pricewaterhouse Coopers, с 2018 по 2020 год – компания KPMG, с 2021 по 2023 год – компания КЭПТ.

В декабре 2023 года агентство BIK Ratings присвоило ООО «Актив-Рент» **кредитный рейтинг на уровне by.A+** (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.
<https://bikratings.by/press-czentr/ooo-aktiv-rent-prisvoen-rejting-urovnya-by-a-prognoz-neopredelennyj>

Больше информации: [сайт](#)

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **300 000 евро** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2021	64910 - финансовый лизинг
2022	64910 - финансовый лизинг
2023	64910 - финансовый лизинг

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>. По состоянию на 24.01.2025 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT_(USD_484)	02.11.2023	340 000	9,99	100%	-	340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT_(USD_515)	17.01.2024	300 000	7,25	100%	9 880	290 120	09.02.2026
3.	AKTIVRENT_(EUR_516)	17.01.2024	200 000	7	100%	400	199 600	09.02.2026
4.	AKTIVRENT_(EUR_529)	13.02.2024	150 000	7	100%	-	150 000	09.02.2026
5.	AKTIVRENT_(USD_541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	540	299 460	04.03.2027
6.	AKTIVRENT_(USD_567)	02.05.2024	250 000	7	100%	-	250 000	04.05.2027
7.	AKTIVRENT_(USD_597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%	-	250 000	04.07.2027
8.	AKTIVRENT_(USD_632)	04.09.2024	300 000	6	100%	200	299 800	04.09.2029
9.	AKTIVRENT_(USD_633)	04.09.2024	300 000	7	100%	-	300 000	04.09.2029
10.	AKTIVRENT_(EUR_634)	04.09.2024	300 000	7	100%	-	300 000	04.09.2029
11.	AKTIVRENT_(USD_644)	25.10.2024	300 000	7	100%	-	300 000	04.11.2029
12.	AKTIVRENT_(USD_645)	25.10.2024	300 000	6	100%	20 000	280 000	04.11.2029
13.	AKTIVRENT_(USD_675)	16.01.2025	1 000 000	7	36%	-	358 360	04.02.2027

1. Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в EUR.sc¹ (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 15 000 (пятнадцать тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 EUR.sc** (эквивалент 20 (двадцать) евро), объем выпуска – **300 000 EUR.sc** (эквивалент 300 000 (триста тысяч) евро).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **27.01.2025**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **27.01.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **27.01.2025 – 04.02.2027**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро. Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на EUR.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **20 EUR.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в EUR.sc (евро), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7% (семь процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в EUR.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евро центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	27.01.2025	31.01.2025	5	05.02.2025
2.	01.02.2025	28.02.2025	28	05.03.2025
3.	01.03.2025	31.03.2025	31	05.04.2025
4.	01.04.2025	30.04.2025	30	05.05.2025
5.	01.05.2025	31.05.2025	31	05.06.2025
6.	01.06.2025	30.06.2025	30	05.07.2025
7.	01.07.2025	31.07.2025	31	05.08.2025
8.	01.08.2025	31.08.2025	31	05.09.2025
9.	01.09.2025	30.09.2025	30	05.10.2025
10.	01.10.2025	31.10.2025	31	05.11.2025
11.	01.11.2025	30.11.2025	30	05.12.2025
12.	01.12.2025	31.12.2025	31	05.01.2026
13.	01.01.2026	31.01.2026	31	05.02.2026
14.	01.02.2026	28.02.2026	28	05.03.2026
15.	01.03.2026	31.03.2026	31	05.04.2026
16.	01.04.2026	30.04.2026	30	05.05.2026
17.	01.05.2026	31.05.2026	31	05.06.2026
18.	01.06.2026	30.06.2026	30	05.07.2026
19.	01.07.2026	31.07.2026	31	05.08.2026
20.	01.08.2026	31.08.2026	31	05.09.2026
21.	01.09.2026	30.09.2026	30	05.10.2026
22.	01.10.2026	31.10.2026	31	05.11.2026
23.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
24.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
25.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
26.	01.02.2027	04.02.2027	4	05.02.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов EUR.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **05.02.2027**.

Период погашения токенов: **05.02.2027 – 10.02.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов EUR.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.11.2025 – 10.11.2025;

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.01.2026 – 05.01.2026;

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет

количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220017, г Минск, ул. Притыцкого д. 156, пом. 23; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://alizing.by/>; электронный адрес: zakaz@alizing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 11 июня 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212. Дата выдачи свидетельства 21 июня 2016 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://alizing.by/investoram>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://alizing.by/raskrytie-informacii>

Балансовые данные ООО «Актив-Рент» (в тыс. BYN) 2022-30.09.2024 гг.

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	341	84	74	76	116
Нематериальные активы	120	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	2570	464	352	308	250
в том числе:						
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	2570	464	352	308	250
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	70 915	125 655	138 473	147 293	150 267
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	73 826	126 203	138 899	147 677	150 633
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	766	1 034	913	2 371	2 101
в том числе:						
материалы	211	3	40	1	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	763	994	912	2 370	2 100
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	3 051	4 973	5 111	5 770	5 591
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 642	11 781	12 344	13 422	12 931
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	31 254	64 943	69 742	75 046	80 060

Краткосрочные финансовые вложения	260	198	142	114	85	65
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1205	862	626	735	2 264
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	45 116	83 735	88 850	97 429	103 012
БАЛАНС	300	118 942	209 938	227 749	245 106	253 645

Собственный капитал и обязательства	Код строки					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	150	150	150	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7892	14357	14 357	14 257	14 257
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	3 056	3 210	5 698
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8042	14 507	17 563	17 717	20 205
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			-	-	-	-
Долгосрочные кредиты и займы	510	73 503	121 842	128 672	138 679	135 708
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	14	17	36	25
Доходы будущих периодов	540	792	201	86	36	9
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	11 329	13 083	14 429	16 209	16 916
ИТОГО по разделу IV	590	85 624	135 140	143 204	154 960	152 658
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	556	570	720	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	13 773	47 106	54 114	58 508	66 407
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 669	7 529	6 798	7 102	7 869
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 439	3 937	3 823	4 005	4 171
по авансам полученным	632	2 395	2 711	2 129	2 314	2 284
по налогам и сборам	633	181	84	129	51	655
по социальному страхованию и обеспечению	634	155	254	287	331	351
по оплате труда	635	466	497	378	326	289
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	33	46	52	75	119

Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	3529	758	661	599	688
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	2 305	4 342	4 839	5 500	5 818
ИТОГО по разделу V	690	25 726	60 291	66 982	72 429	80 782
БАЛАНС	700	118 942	209 938	227 749	245 106	253 645

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Актив-Рент» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,78	1,39	1,33	1,35	1,28	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,44	0,28	0,25	0,26	0,22	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,93	0,93	0,92	0,93	0,92	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,79	0,71	0,71	0,70	0,68	K4 ≥0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ИСО являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ИСО	ООО «Активлизинг» – 100%	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ИСО	Михневич Сергей Евгеньевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ИСО	Вайтушко Елена Эдуардовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ИСО	Пушкин Николай Александрович	Республика Беларусь

За период с 01.01.2022 Заказчик ИСО участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Актив-Рент» участвовало в 12 судебных процессах, из них:

- 6 исковых производств о взыскании задолженности по лизинговым платежам, убытков и штрафных санкций с поручителя - прекращены заключением мировых соглашений,

- 2 исковых производства по делу взыскании ущерба, причиненного преступлением – требования удовлетворены частично,

- 1 исковое производство о взыскании страхового возмещения и неустойки – требования удовлетворены частично,

- 1 исковое производство об истребовании имущества (предметов лизинга) - удовлетворены в полном объёме,

- 1 исковое производство об истребовании имущества (предметов лизинга) – в удовлетворении иска отказано,

- 1 исковое производство по делу взыскании убытков – требования удовлетворены в полном объеме.

В качестве ответчика ООО «Актив-Рент» выступало в 13 судебных процессах, из них:

- 1 исковое требование о взыскании кредитной задолженности за счет залога – дело прекращено заключением мирового соглашения;

- 6 исковых производств признания недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – отказано в иске по 5 заявлениям, 1 иск на стадии рассмотрения.

- 3 исковых требования о защите прав потребителя - отказано в полном объёме по 2 заявлениям, 1 иск удовлетворен частично;

- 3 исковых требования о взыскании ущерба (убытков) – по 3 искам производство в отношении ООО «Актив-Рент» прекращено (отказ истца от иска);

ООО «Актив-Рент» выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства на основании 1 заявления о взыскании суммы.

В качестве должника ООО «Актив-Рент» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.