



Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
FINMEN_(BYN_812)
(выпуск ICO № 812 в БЕЛОРУССКИХ РУБЛЯХ)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Финансы и Механика» (УНП 192923147), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Финансы и Механика» (Заказчик ICO)

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» работает на рынке лизинговых услуг уже более 5 лет и осуществляет финансовую деятельность в соответствии со свидетельством о включении в реестр лизинговых организаций №140 от 01.06.2018. ООО «Финансы и Механика» является финансово-устойчивым предприятием, деятельность компании прибыльна. Компания сотрудничает с системообразующими банками Республики Беларусь, кредитная история подтверждена и безупречна.

Каждая лизинговая сделка, проводимая компанией, обеспечена твердым залогом, застрахованным от всех видов риска, а в необходимых случаях – дополнительным поручительством собственников бизнеса лизингополучателя. Кроме этого, деловая репутация каждого потенциального делового партнера подлежит тщательному анализу наряду с платежеспособностью и кредитной историей. Аналогичную систему безопасности проведения инвестиционных сделок ООО «Финансы и Механика» предлагает и своим потенциальным инвесторам.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Финансы и Механика» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025
Коэффициент текущей ликвидности	1.56	1.52	1.41	1.76	1,70	1,66
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.36	0.34	0.29	0.43	0,41	0,40
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0.93	0.95	0.95	0.95	0,95	0,96
Коэффициент финансовой устойчивости	0.56	0.60	0.57	0.66	0,66	0,64

Также немаловажно отметить, что компания сохраняет чистоту лизингового портфеля. По состоянию на 01.11.2025 года удельный вес просроченной дебиторской задолженности составил всего 2,74 % от общего объема.

С ростом финансовых показателей компании в динамике можно ознакомиться на официальном сайте www.finmeh.by в разделе «Раскрытие информации».

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 000 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>, состоянию на 25.11.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by/>; <https://fainex.by/> и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	FINMEH_(EUR_389)	25.01.2023	160 000	16	100%	90 000	70 000	09.03.2026
2	FINMEH_(EUR_407)	01.03.2023	40 000	10	100%	-	40 000	25.01.2026
3	FINMEH_(USD_440)	08.06.2023	300 000	11	100%	21 360	278 640	09.12.2025
4	FINMEH_(USD_468)	20.09.2023	50 000	9	100%	-	50 000	09.07.2026
5	FINMEH_(USD_471)	09.10.2023	170 000	10	100%	-	170 000	09.10.2026
6	FINMEH_(BYN_472)	09.10.2023	150 000	22	100%	-	150 000	09.09.2026
7	FINMEH_(USD_487)	14.11.2023	50 000	10	100%	10 000	40 000	09.11.2026
8	FINMEH_(BYN_507)	22.12.2023	1 500 000	21,5	100%	187 700	1 312 300	09.01.2027
9	FINMEH_(USD_508)	22.12.2023	110 000	8,5	100%	-	110 000	09.07.2026
10	FINMEH_(BYN_519)	23.01.2024	160 000	22,5	100%	-	160 000	09.01.2027
11	FINMEH_(BYN_553)	25.03.2024	1 000 000	22	100%	58 750	941 250	14.02.2027
12	FINMEH_(EUR_565)	07.05.2024	100 000	8,5	100%	-	100 000	14.04.2026
13	FINMEH_(BYN_592)	25.06.2024	1 000 000	21,5	100%	39 340	960 660	14.07.2027
14	FINMEH_(USD_598)	10.07.2024	200 000	8,5	100%	280	199 720	14.01.2027
15	FINMEH_(BYN_604)	19.07.2024	230 000	22,5	100%	-	230 000	14.08.2027
16	FINMEH_(BYN_615)	05.08.2024	45 000	22,5	100%	-	45 000	14.08.2027
17	FINMEH_(USD_630)	02.09.2024	116 000	8,5	100%	-	116 000	14.09.2027
18	FINMEH_(BYN_637)	04.10.2024	230 000	22,5	100%	-	230 000	14.10.2027
19	FINMEH_(BYN_638)	10.10.2024	395 000	22,5	100%	-	395 000	14.11.2027
20	FINMEH_(USD_661)	11.12.2024	40 000	8,5	100%	-	40 000	14.12.2027
21	FINMEH_(BYN_666)	18.12.2024	1 000 000	22	100%	45 000	955 000	14.12.2027
22	FINMEH_(BYN_672)	10.01.2025	270 000	22,5	100%	-	270 000	14.01.2028
23	FINMEH_(BYN_674)	13.01.2025	300 000	22	100%	-	300 000	14.01.2028
24	FINMEH_(BYN_687)	10.02.2025	395 000	21,5	100%	-	395 000	09.02.2029
25	FINMEH_(USD_691)	24.02.2025	250 000	8	100%	20	249 980	14.02.2028
26	FINMEH_(BYN_709)	27.03.2025	1 000 000	21,5	100%	46 700	953 300	14.03.2029
27	FINMEH_(USD_732)	08.05.2025	300 000	8,5	100%	80	299 920	14.05.2030
28	FINMEH_(BYN_756)	10.06.2025	700 000	22,5	100%	-	700 000	09.06.2029
29	FINMEH_(USD_786)	29.08.2025	264 500	8,25	100%	-	264 500	09.08.2030
30	FINMEH_(BYN_790)	10.09.2025	420 000	22,5	100%	-	420 000	09.09.2029
31	FINMEH_(BYN_797)	15.09.2025	1 000 000	22	100%	-	1 000 000	04.08.2029
32	FINMEH_(USD_798)	15.09.2025	500 000	8,1	88%	-	441 000	04.08.2029
33	FINMEH.BYN.2024.01	10.09.2024	1 000 000	21,5	100%	-	1 000 000	14.09.2028

По состоянию на 25.11.2025 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	FINMEH_(USD_19)	500 000	8	7%	34 900	17.08.2023
2	FINMEH_(USD_68)	250 000	10,5	100%	250 000	29.01.2025
3	FINMEH_(EUR_69)	250 000	10	100%	250 000	29.01.2025
4	FINMEH_(BYN_70)	350 000	22,6	100%	350 000	29.01.2023
5	FINMEH_(USD_102)	350 000	10,5	39%	135 150	10.04.2025
6	FINMEH_(BYN_103)	300 000	22,7	100%	300 000	10.04.2023
7	FINMEH_(USD_185)	800 000	7,2	13%	100 000	10.12.2024
8	FINMEH_(USD_251)	700 000	7,5	0%	-	16.03.2022
9	FINMEH_(BYN_263)	500 000	32	100%	500 100	11.04.2025
10	FINMEH_(BYN_274)	500 000	35	100%	500 000	10.04.2024

11	FINMEH_(BYN_281)	420 000	35	100%	420 000	10.05.2024
12	FINMEH_(USD_308)	200 000	16	100%	200 000	10.06.2025
13	FINMEH_(USD_309)	200 000	16	100%	200 000	10.06.2023
14	FINMEH_(BYN_376)	800 000	21	100%	800 000	16.06.2025
15	FINMEH_(EUR_377)	170 000	13	100%	170 000	10.02.2024
16	FINMEH_(USD_405)	200 000	12	100%	200 000	10.03.2025
17	FINMEH_(BYN_417)	800 000	22	100%	800 000	10.09.2025
18	FINMEH_(USD_428)	50 000	12	100%	50 000	10.05.2024
19	FINMEH_(EUR_429)	100 000	12	100%	100 000	10.05.2024
20	FINMEH_(USD_437)	40 000	11	100%	40 000	10.06.2024
21	FINMEH_(BYN_444)	140 000	22	100%	140 000	10.07.2025
22	FINMEH_(USD_581)	50 000	8	100%	50 000	16.06.2025

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусские рубли), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **100 (Сто)** единиц, номинал одного токена равен **10 000 BYN.sc** (эквивалент 10 000 (Десять тысяч) белорусских рублей, объем выпуска **1 000 000 BYN.sc** (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **25.11.2025.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **25.12.2025.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **25.11.2025 – 04.12.2030.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **10 000 BYN.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусские рубли), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **21,5 % (Двадцать одна целая пять десятых процента) годовых.**

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);
 ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	25.11.2025	30.11.2025	6	05.12.2025
2.	01.12.2025	31.12.2025	31	05.01.2026
3.	01.01.2026	31.01.2026	31	05.02.2026
4.	01.02.2026	28.02.2026	28	05.03.2026
5.	01.03.2026	31.03.2026	31	05.04.2026
6.	01.04.2026	30.04.2026	30	05.05.2026
7.	01.05.2026	31.05.2026	31	05.06.2026
8.	01.06.2026	30.06.2026	30	05.07.2026
9.	01.07.2026	31.07.2026	31	05.08.2026
10.	01.08.2026	31.08.2026	31	05.09.2026
11.	01.09.2026	30.09.2026	30	05.10.2026
12.	01.10.2026	31.10.2026	31	05.11.2026
13.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
14.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
15.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
16.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
17.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
18.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
19.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
20.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
21.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
22.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
23.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
24.	01.10.2027	31.10.2027	31	05.11.2027
25.	01.11.2027	30.11.2027	30	05.12.2027
26.	01.12.2027	31.12.2027	31	05.01.2028
27.	01.01.2028	31.01.2028	31	05.02.2028
28.	01.02.2028	29.02.2028	29	05.03.2028
29.	01.03.2028	31.03.2028	31	05.04.2028
30.	01.04.2028	30.04.2028	30	05.05.2028
31.	01.05.2028	31.05.2028	31	05.06.2028
32.	01.06.2028	30.06.2028	30	05.07.2028
33.	01.07.2028	31.07.2028	31	05.08.2028
34.	01.08.2028	31.08.2028	31	05.09.2028
35.	01.09.2028	30.09.2028	30	05.10.2028
36.	01.10.2028	31.10.2028	31	05.11.2028
37.	01.11.2028	30.11.2028	30	05.12.2028
38.	01.12.2028	31.12.2028	31	05.01.2029
39.	01.01.2029	31.01.2029	31	05.02.2029
40.	01.02.2029	28.02.2029	28	05.03.2029
41.	01.03.2029	31.03.2029	31	05.04.2029
42.	01.04.2029	30.04.2029	30	05.05.2029
43.	01.05.2029	31.05.2029	31	05.06.2029
44.	01.06.2029	30.06.2029	30	05.07.2029
45.	01.07.2029	31.07.2029	31	05.08.2029
46.	01.08.2029	31.08.2029	31	05.09.2029
47.	01.09.2029	30.09.2029	30	05.10.2029
48.	01.10.2029	31.10.2029	31	05.11.2029
49.	01.11.2029	30.11.2029	30	05.12.2029
50.	01.12.2029	31.12.2029	31	05.01.2030
51.	01.01.2030	31.01.2030	31	05.02.2030
52.	01.02.2030	28.02.2030	28	05.03.2030
53.	01.03.2030	31.03.2030	31	05.04.2030
54.	01.04.2030	30.04.2030	30	05.05.2030
55.	01.05.2030	31.05.2030	31	05.06.2030
56.	01.06.2030	30.06.2030	30	05.07.2030
57.	01.07.2030	31.07.2030	31	05.08.2030
58.	01.08.2030	31.08.2030	31	05.09.2030
59.	01.09.2030	30.09.2030	30	05.10.2030
60.	01.10.2030	31.10.2030	31	05.11.2030
61.	01.11.2030	30.11.2030	30	05.12.2030
62.	01.12.2030	04.12.2030	4	05.12.2030

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим

днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **05.12.2030**.

Период погашения токенов: **05.12.2030 – 10.12.2030**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные

кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.09.2026 – 10.09.2026

01.09.2027 – 10.09.2027

01.09.2028 – 10.09.2028

01.09.2029 – 10.09.2029

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.11.2026 – 05.11.2026

01.11.2027 – 05.11.2027

01.11.2028 – 05.11.2028

01.11.2029 – 05.11.2029

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **100%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://www.finmeh.by/>; электронный адрес: info@finmeh.by.

Заказчик ICO в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 01.06.2017 за № 192923147.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://www.finmeh.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://www.finmeh.by/>
Балансовые данные (приложение 1) ООО «Финансы и Механика» (в тыс. BYN) 2022-30.09.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ							
Основные средства	110	452	1 643	1 790	1 853	1 474	1 617
Нематериальные активы	120	-	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-	-	-	418
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1	1	-	-	-	-

Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 750	15 812	23 851	26 617	29 202	31 837
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8 203	17 456	25 641	28 470	30 676	33 872
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	210	483	672	808	569	1 113	1 149
в том числе:							
материалы	211	18	27	51	71	77	116
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	465	645	757	498	1 036	1 033
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	172	-	-	-	37	101
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	41	291	240	161	244	558
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 653	21 777	34 669	34 869	36 080	44 215
Краткосрочные финансовые вложения	260	11	-	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 913	4 944	3 960	5 521	4 760	3 574
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 273	27 684	39 677	41 120	42 234	49 597
БАЛАНС	300	26 476	45 140	65 318	69 590	72 910	83 469

Собственный капитал и обязательства	Код строки						
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ							
Уставный капитал	410	125	125	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	347	450	740	740	740	740
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 237	1 657	2 438	2 232	2 208	2 194
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	447	487	536
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 709	2 232	3 303	3 544	3 560	3 595
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 559	13 379	26 141	19 143	35 521	40 411
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	852	524	684	563	507
Отложенные налоговые обязательства	530	-	195	515	608	620	620
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 959	10 218	6 693	22 244	7 870	8 498
ИТОГО по разделу IV	590	12 518	24 644	33 873	42 679	44 574	50 036

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Краткосрочные кредиты и займы	610	88	128	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 829	14 338	22 880	18 796	20 039	21 430
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 332	3 798	5 262	4 571	4 737	8 408
в том числе:							
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	401	878	1 580	1 840	1 972	2 549
по авансам полученным	632	2 617	2 019	2 878	1 884	2 216	5 347
по налогам и сборам	633	65	-	41	8	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	38	74	68	68	31
по оплате труда	635	83	135	355	233	197	64
по лизинговым платежам	636	6	232	328	232	276	404
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	300	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	144	196	6	306	8	13
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 249	18 264	28 142	23 367	24 776	29 838
БАЛАНС	700	26 476	45 140	65 318	69 590	72 910	83 469

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и

актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО "Активные технологии").

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Кузмицкий Дмитрий Марьянович (60% доли в Уставном фонде)	Республика Беларусь
	Солдатенков Александр Михайлович (40% доли в Уставном фонде)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Гришкевич Александр Игоревич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Отсутствует в штате, право ведения бухгалтерского учета переданы юридическому лицу ООО «Гросспрофит»	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Солдатенков Александр Михайлович	Республика Беларусь

За период с 01.11.2022 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Финансы и Механика» участвовало в 125 судебных процессах, из них:

- требования 28 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены в полном объеме,

- требования 24 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены частично (снижена пеня), апелляция;
- 7 требование о взыскании задолженности и неустойки окончено Медиативным соглашением в пользу ООО «Финансы и Механика» (предмет лизинга изъят или возвращен),
- требования 15 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки находятся в процессе разрешения.
- по 4 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки (возврат без рассмотрения) ООО «Финансы и Механика»,
- по 27 заявлениям оставлено без рассмотрения в связи с медиацией.
- по 6 заявлениям отказ в т.ч. по апелляции
- по 4 заявлениям заключено мировое соглашение.
- по 1 заявлению отказ в том числе по кассации ВС РБ.
- по 1 заявлению исполнено добровольно должником.
- по 3 заявлениям удовлетворено, но не исполнено.
- по 5 заявлениям отказано в полном объеме или в ходе апелляции или в связи с отменой решения

В качестве ответчика ООО «Финансы и Механика» выступало по 14-ти исковым заявлениям об уменьшении суммы неустойки по исполнительным надписям нотариуса, требования которых по всем удовлетворены частично.

В качестве кредитора ООО «Финансы и Механика» выступало в 24 приказных производствах из них:

- по 12 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки отказано ООО «Финансы и Механика»,
- по 2 заявлениям возврат без рассмотрения,
- по 10 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Финансы и Механика».

В качестве должника ООО «Финансы и Механика» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. *Юрисдикция и судебная защита*

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. *О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)*

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. *О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO*

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. *Об изменении законодательства*

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. *О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий*

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.