



Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
CAPITAL_(BYN_799)
(выпуск ICO № 799 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Кэпитал Лизинг» (УНП 101195873), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Кэпитал Лизинг» (Заказчик ICO)

ООО «Кэпитал Лизинг» - лизинговая компания, объединяет специалистов с обширным опытом в сфере лизинга. Компания предоставляет услуги финансового лизинга легковых автомобилей и потребительских товаров как частным, так и корпоративным клиентам. Нашими клиентами являются физические лица, индивидуальные предприниматели, представители малого и среднего бизнеса.

7 августа 2024г. компания была включена в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь, после чего изменилось направление ее деятельности.

Ранее компания была зарегистрирована как ОДО «АЙГИС-М» и занималась грузоперевозками (свидетельство о государственной регистрации от 17 ноября 2000г., выдано Минским городским исполнительным комитетом). 18 сентября 2024г. произошло изменение организационно-правовой формы и фирменного наименования компании на ООО «Кэпитал Лизинг», новое свидетельство о государственной регистрации выдано 18 сентября 2024 года.

Основными видами услуг в настоящий момент, оказываемыми ООО «Кэпитал Лизинг», являются:

- Лизинг потребительских товаров для физических и юридических лиц;
- Лизинг автомобилей для физических и юридических лиц.

ООО «Кэпитал Лизинг» работает с крупными поставщиками товаров, благодаря чему имеет возможность предложить своим клиентам огромный выбор товаров для ведения бизнеса и для личного пользования. Компания всегда открыта партнерским отношениям с надежными поставщиками.

В ноябре 2024 года Рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило рейтинг деловой репутации ООО «Кэпитал Лизинг» на уровне A reputation, который характеризует деловую репутацию уровня выше среднего. [ООО «Кэпитал Лизинг» присвоен рейтинг деловой репутации на уровне A reputation | BIK Ratings](#)

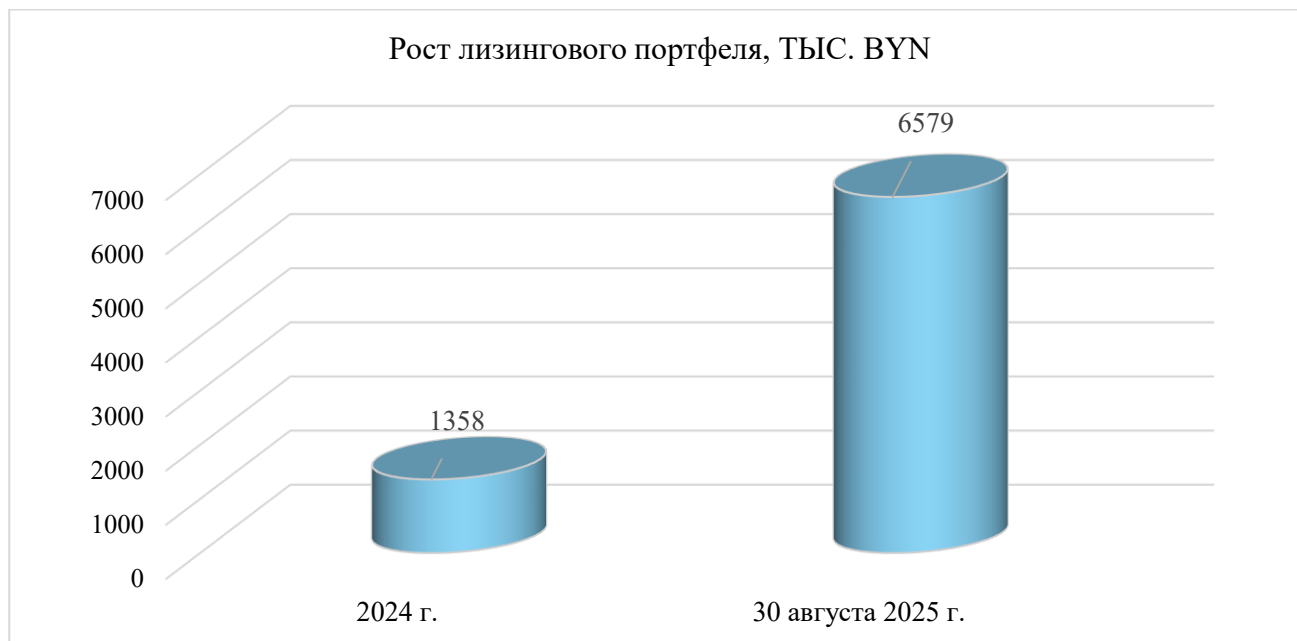
Больше информации: <https://capitalleasing.by/>

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2023	49410 - деятельность грузового автомобильного транспорта
2024	49410 - деятельность грузового автомобильного транспорта – 66,42%; 64910 - финансовый лизинг – 33,58 %
2025	64910 - финансовый лизинг

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.



Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **500 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование текущей и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности.

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках. По состоянию на 19.09.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	CAPITAL_(USD_681)	05.02.2025	100 000	9	100%	120	99 880	14.01.2029
2.	CAPITAL_(BYN_682)	05.02.2025	250 000	22	100%	1 700	248 300	14.05.2028
3.	CAPITAL_(BYN_693)	03.03.2025	300 000	22	100%	3 900	296 100	14.01.2028
4.	CAPITAL_(BYN_711)	01.04.2025	350 000	22	100%	-	350 000	04.03.2028
5.	CAPITAL_(BYN_727)	05.05.2025	300 000	22	100%	-	300 000	04.03.2027
6.	CAPITAL_(BYN_741)	13.06.2025	350 000	22	85%	-	300 780	04.08.2028
7.	CAPITAL_(BYN_743)	13.06.2025	200 000	23	100%	-	200 000	04.05.2027
8.	CAPITAL_(USD_765)	02.07.2025	100 000	8,8	100%	-	100 000	14.06.2027
9.	CAPITAL_(BYN_768)	09.07.2025	300 000	23	100%	-	300 000	04.11.2028
10.	CAPITAL_(BYN_772)	05.08.2025	175 000	23	100%	-	175 000	04.08.2026
11.	CAPITAL_(BYN_782)	25.08.2025	400 000	23	100%	-	400 000	04.05.2029
11.	CAPLEASING.BYN.2024.01	02.10.2024	200 000	23	100%	5 550	194 450	14.10.2027
12.	CAPLEASING.USD.2024.02	16.11.2024	100 000	10	41.12%	-	41 120	14.11.2028
13.	CAPLEASING.BYN.2024.03	02.12.2024	100 000	22.5	100%	2 000	98 000	14.12.2027
14.	CAPLEASING.BYN.2024.04	26.12.2024	200 000	23	100%	3 400	196 600	14.12.2026

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусских рублей), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **50 000** (Пятьдесят тысяч) единиц, номинал одного токена равен **10 BYN.sc** (эквивалент 10 (Десять) белорусских рублей), объем выпуска – **500 000 BYN.sc** (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **23.09.2025.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **23.09.2026.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **23.09.2025 – 09.09.2029.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нерезализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **10 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусских рублях), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **23% (Двадцать три процента) годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятнадцатого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	23.09.2025	30.09.2025	8	10.10.2025
2.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
3.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
4.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
5.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
6.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
7.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
8.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
9.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
10.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
11.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
12.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
13.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
14.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
15.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
16.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
17.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
18.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
19.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
20.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
21.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
22.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
23.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
24.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
25.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
26.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
27.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
28.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
29.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
30.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
31.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
32.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
33.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
34.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
35.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
36.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
37.	01.09.2028	30.09.2028	30	10.10.2028
38.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
39.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
40.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
41.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
42.	01.02.2029	28.02.2029	28	10.03.2029
43.	01.03.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
44.	01.04.2029	30.04.2029	30	10.05.2029
45.	01.05.2029	31.05.2029	31	10.06.2029
46.	01.06.2029	30.06.2029	30	10.07.2029
47.	01.07.2029	31.07.2029	31	10.08.2029

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
48.	01.08.2029	31.08.2029	31	10.09.2029
49.	01.09.2029	09.09.2029	9	10.09.2029

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.09.2029**.

Период погашения токенов: **10.09.2029 – 15.09.2029**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в

обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.12.2025 – 10.12.2025;
01.06.2026 – 10.06.2026;
01.12.2026 – 10.12.2026;
01.06.2027 – 10.06.2027;
01.12.2027 – 10.12.2027;
01.06.2028 – 10.06.2028;
01.12.2028 – 10.12.2028.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.02.2026 – 05.02.2026;
01.08.2026 – 05.08.2026;
01.02.2027 – 05.02.2027;
01.08.2027 – 05.08.2027;
01.02.2028 – 05.02.2028;
01.08.2028 – 05.08.2028;
01.02.2029 – 05.02.2029.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220007, г. Минск, ул. Могилевская 39А, кабинет 104, официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://capitalleasing.by/>; электронный адрес: info@capitalleasing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873. Дата выдачи свидетельства 18 сентября 2024 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://capitalleasing.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://capitalleasing.by/docs>

Балансовые данные ООО «Кэпитал Лизинг» (в тыс. BYN) 2024 – 30.06.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	10	13	20
Нематериальные активы	120	8	24	57
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				

инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	25	30	32
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	540	1 137	1 872
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	586	1 204	1 981
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	-	-	1
в том числе:				1
материалы	211	-	-	
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	4	6
Расходы будущих периодов	230	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	76	221
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	427	645	981
Краткосрочные финансовые вложения	260	103	98	95
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	59	256	170
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	596	1 079	1 474
БАЛАНС	300	1 182	2 283	3 455
Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-
Добавочный капитал	450	95	95	95
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	86	86	86
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	30	44
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	306	336	350
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	550	1 548	2 390
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	1	2
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	64	138	246
ИТОГО по разделу IV	590	614	1 687	2 638

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	50	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	62	73	87
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	111	123	275
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	83	81	214
по авансам полученным	632	18	22	35
по налогам и сборам	633	2	9	11
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	5	4
по оплате труда	635	5	6	11
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	39	64	105
ИТОГО по разделу V	690	262	260	467
БАЛАНС	700	1 182	2 283	3 455

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Кэпитал Лизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2,27	4,15	3,16	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,56	0,76	0,68	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,74	0,85	0,90	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,78	0,89	0,86	K4 ≥ 0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО "Активные технологии").

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления

Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Панасюк Наталья Сергеевна 32% (доля в уставном фонде) Доля Максим Андреевич 32% (доля в уставном фонде) Дробов Андрей Васильевич 36% (доля в уставном фонде)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Панасюк Наталья Сергеевна	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Черник Евгения Евгеньевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Доля Максим Андреевич	Республика Беларусь

За период с 01.07.2022 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовало ни в одном судебном процессе о взыскании основного долга;

ООО «Кэпитал Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в исковых производствах не выступало;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют

постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как поручительство физического лица.

Договора поручительства представлены в приложении 1 и приложении 2 настоящей декларации и является неотъемлемой ее частью.

Первый экземпляр оригинала договора поручительства хранится у Организатора ICO, второй у Поручителя, третий – у Заказчика ICO

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1

1

ДОГОВОР о предоставлении поручительства № 1

19.09.2025

г. Минск

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг» (далее – «Заказчик»), в лице директора Панасюк Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин Доля Максим Андреевич, паспорт серии F-1111111111, выдан [REDACTED], [REDACTED] области, личный номер [REDACTED], именуемый в дальнейшем Поручитель с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По договору Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Заказчиком ICO исполнить все обязательства по токенам CAPITAL_(BYN_799) (далее – Токены), выпущенным в соответствии с Декларацией «White paper» О создании и размещении цифровых знаков (токенов) CAPITAL_(BYN_799) (выпуск ICO № 799 в белорусских рублях) (далее – Декларация), утвержденной Заказчиком ICO 19.09.2025 перед владельцами этих токенов в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Заказчиком ICO. Указанное обязательство Поручитель принимает в отношении всех обязательств по всему выпуску токенов CAPITAL_(BYN_799) в количестве 50000 ((Пятьдесят тысяч) единиц, номиналом 10 BYN.sc (эквивалент 10 (Десять) белорусских рублей) в объеме – 500 000 BYN.sc (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей, включая:

1.1. обязательство по погашению Токенов (в том числе досрочному погашению), под которым понимается выплата в пользу владельца токенов (инвестора, кредитора) номинальной стоимости Токенов, а также дохода за последний период начисления;

1.2. обязательство по выплате дохода по Токенам по ставке процента (годовых) – 23% (Двадцать три) процентов за период начисления дохода (с 23.09.2025 – 09.09.2029);

1.3. обязательство по возмещению убытков и исполнению иных финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у владельца токенов (инвестора, кредитора), в связи с неисполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцем токенов (инвестором, кредитором).

2. Ответственность Поручителя наступает в случае неисполнения и/или ненадлежащего (неполного) исполнения Заказчиком ICO обязательств, указанных в п. 1 Договора и предусмотренных в Декларации, в том числе в случае просрочки в исполнении (пропуска срока исполнения) таких обязательств в сроки, предусмотренные Декларацией.

3. Для целей Договора под владельцами токенов понимаются физические лица и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>, которые владеют Токенами и в связи с фактом такого владения выступают кредиторами Заказчика ICO. Факт владения Токенами подтверждается наличием соответствующей

Директор
ООО «Кэпитал Лизинг»

Панасюк Н.С.

Поручитель

Доля М.А.

записи в учетной записи (виртуальном кошельке) владельца токенов в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>.

4. На основании Договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем токенов. Осуществление владельцем токенов прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Заказчиком ICO и Поручителем и основывается на договоре и Декларации.

5. В случае исполнения Заказчиком ICO своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Декларацией частично, Поручитель отвечает перед владельцами токенов в части, не исполненной Заказчиком ICO.

6. При неисполнении (ненадлежащем и/или неполном исполнении) Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных Договором и/или Декларацией, Поручитель обязан отвечать перед владельцами токенов солидарно с Заказчиком ICO за исполнение обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора в том же объеме, что и Заказчик ICO.

7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком ICO обязательств по токенам к Поручителю переходят права владельцев токенов в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8. Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком ICO и Поручителем и действует в течение всего срока обращения токенов, а также в течение трех лет после окончания срока обращения токенов.

9. Действие договора прекращается после исполнения обязательств по токенам (в том числе досрочного погашения всего выпуска токенов) либо по истечении трех лет после окончания срока обращения токенов, если владельцы токенов не предъявят в указанный трехмесячный срок требований об удовлетворении требований по Токенам к Заказчику ICO или Поручителю.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Поручитель обязуется:

10.1. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком ICO обязательств по Токенам перед их владельцами исполнить данные обязательства в объеме, определенном в пункте 1 Договора и Декларации, в течение 15 календарных дней со дня поступления соответствующего требования владельца токенов;

10.2. привлечь Заказчика ICO к участию в деле, если к нему предъявлен иск, вытекающий из договора;

11. Заказчик ICO обязуется:

11.1. незамедлительно письменно извещать Поручителя:

обо всех допущенных им нарушениях по исполнению обязательств по токенам перед их владельцами;

об исполнении обязательств перед владельцами токенов;

об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора;

11.2. Нарушение Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных Договором, а также иных положений законодательства (договоров, соглашений, правил и т.п.),

Директор
ООО «Кэпитал Лизинг»

Панасюк Н.С.

Поручитель

Доля М.А.

регулирующих деятельность по размещению, обращению, выкупу и погашению Токенов не освобождает Поручителя от ответственности перед владельцами токенов по Договору и не может рассматриваться в качестве основания для отказа в исполнении принятых на себя обязательств по поручительству.

12. Поручитель вправе:

12.1. получать информацию о ходе размещения, обращения, выкупа и погашения Токенов (в том числе о выплате владельцам токенов процента);

12.2. выдвигать против требований владельцев токенов возражения, которые мог бы представить Заказчик ICO.

Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если Заказчик ICO от них отказался или признал наличие обязательств по токенам;

12.3. при рассмотрении полученного в рамках Договора требования от владельца токенов получать от Заказчика ICO сведения о фактах неисполнения (ненадлежащего) исполнения Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора и Декларацией, а также иные сведения, необходимые для исполнения Поручителем обязательств в рамках Договора;

12.4. требовать от Заказчика ICO возмещения, связанного с удовлетворением Поручителем требований владельцев токенов в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заказчиком ICO обязательств по Токенам;

12.5. предъявить регрессное требование к Заказчику ICO в случае, если ICO не известил Поручителя об исполнении обязательств перед владельцами токенов;

13. Владелец токенов вправе:

13.1. требовать от Поручителя исполнения обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора и Декларации в части не исполненной Заказчиком ICO, в том числе уплаты неустойки и процентов, а также возмещения убытков, понесенных в связи с неисполнением Заказчиком ICO условий Декларации.

Для предъявления каких-либо требований Поручителю в рамках Договора владелец токенов обязан только подтвердить факт владения Токенами путем предоставления соответствующей выписки (скриншота) виртуального кошелька владельца токенов в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>. Основанием для обращения владельца токенов к Поручителю является неисполнение или ненадлежащее исполнение (в том числе просрочка сроков) Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора и (или) Декларации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15. Все споры по договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Директор
ООО «Кэпитал Дининг»

Панасюк Н.С.

Поручитель

Доля М.А.

16. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут (прекращен) Заказчиком ИСО и Поручителем в течение срока его действия.

17. Любой владелец токенов считается заключившим настоящий договор и является его стороной с даты приобретения им Токенов. При этом какое-либо уведомление о факте приобретения Токенов и, соответственно, возникновении у Поручителя обязательств перед владельцами токенов по Договору, не направляется.

Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик ИСО:

Общество с ограниченной
ответственностью «Кэпитал Лизинг»
УНП 101195873

Юридический адрес:
220007, г. Минск, ул. Могилевская 39А,
кабинет 104,

Банковские реквизиты:
BY93REDJ30111008507410100933 (BYN)

в ЗАО «Банк РРБ»,
SWIFT/BIC: REDJBY22

220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18

Адрес электронной почты:

info@capitalleasing.by

Директор

ООО «Кэпитал Лизинг»



/ Панасюк Н.С.

Поручитель:

Доля Максим Андреевич

Паспорт [REDACTED]

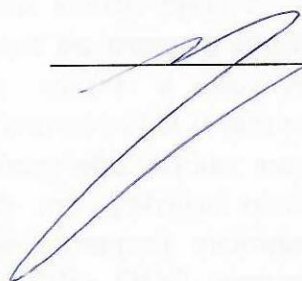
Выдан [REDACTED]

Гомельской области, 19.04.2016

Личный номер [REDACTED]

Регистрация: [REDACTED]

Поручитель:

 / Доля М.А.

Директор
ООО «Кэпитал Лизинг»

Панасюк Н.С.

Поручитель

Доля М.А.

19.09.2025

г. Минск

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг» (далее – «Заказчик»), в лице Главного бухгалтера Черник Евгении Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №16 от 18.09.2025, с одной стороны, и гражданка Панасюк Наталья Сергеевна, паспорт серии [REDACTED], выдан [REDACTED], а, личный номер [REDACTED], именуемый в дальнейшем Поручитель с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По договору Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Заказчиком ICO исполнить все обязательства по токенам CAPITAL_(BYN_799) (далее – Токены), выпущенным в соответствии с Декларацией «White paper» О создании и размещении цифровых знаков (токенов) CAPITAL_(BYN_799) (выпуск ICO № 799 в белорусских рублях) (далее – Декларация), утвержденной Заказчиком ICO 19.09.2025 перед владельцами этих токенов в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Заказчиком ICO. Указанное обязательство Поручитель принимает в отношении всех обязательств по всему выпуску токенов CAPITAL_(BYN_799) в количестве 50000 (Пятьдесят тысяч) единиц, номиналом 10 BYN.sc (эквивалент 10 (Десять) белорусских рублей) в объеме – 500 000 BYN.sc (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей, включая:

1.1. обязательство по погашению Токенов (в том числе досрочному погашению), под которым понимается выплата в пользу владельца токенов (инвестора, кредитора) номинальной стоимости Токенов, а также дохода за последний период начисления;

1.2. обязательство по выплате дохода по Токенам по ставке процента (годовых) – 23% (Двадцать три) процентов за период начисления дохода (с 23.09.2025 – 09.09.2029);

1.3. обязательство по возмещению убытков и исполнению иных финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у владельца токенов (инвестора, кредитора), в связи с неисполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцем токенов (инвестором, кредитором).

2. Ответственность Поручителя наступает в случае неисполнения и/или ненадлежащего (неполного) исполнения Заказчиком ICO обязательств, указанных в п. 1 Договора и предусмотренных в Декларации, в том числе в случае просрочки в исполнении (пропуска срока исполнения) таких обязательств в сроки, предусмотренные Декларацией.

3. Для целей Договора под владельцами токенов понимаются физические лица и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>, которые владеют Токенами и в связи с фактом такого владения выступают кредиторами Заказчика ICO. Факт владения Токенами подтверждается наличием соответствующей записи в учетной записи (виртуальном кошельке) владельца токенов в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>.

Главный бухгалтер
ООО «Кэпитал Лизинг»

Черник Е.Е.

Поручитель

Панасюк Н.С.

4. На основании Договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем токенов. Осуществление владельцем токенов прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Заказчиком ICO и Поручителем и основывается на договоре и Декларации.

5. В случае исполнения Заказчиком ICO своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Декларацией частично, Поручитель отвечает перед владельцами токенов в части, не исполненной Заказчиком ICO.

6. При неисполнении (ненадлежащем и/или неполном исполнении) Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных Договором и/или Декларацией, Поручитель обязан отвечать перед владельцами токенов солидарно с Заказчиком ICO за исполнение обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора в том же объеме, что и Заказчик ICO.

7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком ICO обязательств по токенам к Поручителю переходят права владельцев токенов в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8. Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком ICO и Поручителем и действует в течение всего срока обращения токенов, а также в течение трех лет после окончания срока обращения токенов.

9. Действие договора прекращается после исполнения обязательств по токенам (в том числе досрочного погашения всего выпуска токенов) либо по истечении трех лет после окончания срока обращения токенов, если владельцы токенов не предъявят в указанный трехмесячный срок требований об удовлетворении требований по Токенам к Заказчику ICO или Поручителю.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Поручитель обязуется:

10.1. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком ICO обязательств по Токенам перед их владельцами исполнить данные обязательства в объеме, определенном в пункте 1 Договора и Декларации, в течение 15 календарных дней со дня поступления соответствующего требования владельца токенов;

10.2. привлечь Заказчика ICO к участию в деле, если к нему предъявлен иск, вытекающий из договора;

11. Заказчик ICO обязуется:

11.1. незамедлительно письменно извещать Поручителя:

обо всех допущенных им нарушениях по исполнению обязательств по токенам перед их владельцами;

об исполнении обязательств перед владельцами токенов;

об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора;

11.2. Нарушение Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных Договором, а также иных положений законодательства (договоров, соглашений, правил и т.п.), регулирующих деятельность по размещению, обращению, выкупу и погашению Токенов не освобождает Поручителя от ответственности перед владельцами токенов по Договору

и не может рассматриваться в качестве основания для отказа в исполнении принятых на себя обязательств по поручительству.

12. Поручитель вправе:

12.1. получать информацию о ходе размещения, обращения, выкупа и погашения Токенов (в том числе о выплате владельцам токенов процента);

12.2. выдвигать против требований владельцев токенов возражения, которые мог бы представить Заказчик ICO.

Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если Заказчик ICO от них отказался или признал наличие обязательств по токенам;

12.3. при рассмотрении полученного в рамках Договора требования от владельца токенов получать от Заказчика ICO сведения о фактах неисполнения (ненадлежащего) исполнения Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора и Декларацией, а также иные сведения, необходимые для исполнения Поручителем обязательств в рамках Договора;

12.4. требовать от Заказчика ICO возмещения, связанного с удовлетворением Поручителем требований владельцев токенов в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заказчиком ICO обязательств по Токенам;

12.5. предъявить регрессное требование к Заказчику ICO в случае, если ICO не известил Поручителя об исполнении обязательств перед владельцами токенов;

13. Владелец токенов вправе:

13.1. требовать от Поручителя исполнения обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора и Декларации в части не исполненной Заказчиком ICO, в том числе уплаты неустойки и процентов, а также возмещения убытков, понесенных в связи с неисполнением Заказчиком ICO условий Декларации.

Для предъявления каких-либо требований Поручителю в рамках Договора владелец токенов обязан только подтвердить факт владения Токенами путем предоставления соответствующей выписки (скриншота) виртуального кошелька владельца токенов в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>. Основанием для обращения владельца токенов к Поручителю является неисполнение или ненадлежащее исполнение (в том числе просрочка сроков) Заказчиком ICO обязательств, предусмотренных в п. 1 Договора и (или) Декларации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15. Все споры по договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

16. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут (прекращен) Заказчиком ICO и Поручителем в течение срока его действия.

Главный бухгалтер
ООО «Кэпитал Лизинг»

Черник Е.Е.

Поручитель

Панасюк Н.С.

17. Любой владелец токенов считается заключившим настоящий договор и является его стороной с даты приобретения им Токенов. При этом какое-либо уведомление о факте приобретения Токенов и, соответственно, возникновении у Поручителя обязательств перед владельцами токенов по Договору, не направляется.

Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик ICO:

Общество с ограниченной
ответственностью «Кэпитал Лизинг»
УНП 101195873

Юридический адрес:
220007, г. Минск, ул. Могилевская 39А,
кабинет 104,

Банковские реквизиты:
BY93REDJ30111008507410100933 (BYN)

в ЗАО «Банк РРБ»,
SWIFT/BIC: REDJBY22

220034, г. Минск, ул. Красnozвездная, 18

Адрес электронной почты:

info@capitalleasing.by

Главный Бухгалтер

ООО «Кэпитал Лизинг»



/ Черник Е.Е.

Поручитель:

Панасюк Наталья Сергеевна

Паспорт [REDACTED]

Выдан [REDACTED]

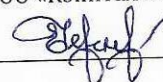
Личный номер [REDACTED]

Регистрация: [REDACTED]

Поручитель:

 / Панасюк Н.С.

Главный бухгалтер
ООО «Кэпитал Лизинг»

 Черник Е.Е.

Поручитель

 Панасюк Н.С.