



Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
AVANGARD\_(USD\_629)  
(выпуск ICO № 629 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения цифровых знаков (токенов), и компании, планирующей ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (УНП 191257170), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**ООО ДФС (Организатор ICO)** – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017г.

**Площадка** – информационная система Организатора ICO, с использованием которой осуществляется размещение Токенов, доступная по адресу <https://finstore.by/>.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде реализации Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовым или ускоренным размещением, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

### ***Информация о Заказчике ИСО***

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь, на условиях финансового и оперативного лизинга.

Основным принципом деятельности и основой стабильности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

В период 2024 – 2026 гг. и далее в обозримом будущем ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. Компания будет развивать лизинговые продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Заказчику ИСО привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям Заказчику ИСО к срочности и стоимости ресурса. С 2010 года компания является эмитентом пятьдесят одного выпуска собственных ценных бумаг (двадцать шесть выпусков ценных бумаг погашены). На текущий момент облигации свободно обращаются, обязательства перед владельцами ценных бумаг исполняются надлежащим образом, в том числе своевременно и в полном объеме выплачиваются доходы инвесторам. В то же время Заказчик ИСО имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей Заказчика ICO на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

Основными конкурентными преимуществами Заказчика ICO являются:  
 экспертиза в осуществлении комплексных лизинговых проектов (включая финансирование, страхование, таможенное оформление и иное);  
 устойчивое финансовое положение на рынке;  
 безупречная кредитная история и репутация у банков-партнеров;  
 высокопрофессиональный коллектив.

Финансовая устойчивость лизинговой компании характеризуется объемом чистых активов, соотношением заемных и собственных средств, качеством дебиторской задолженности.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» на протяжении всего периода своей деятельности ответственно выполняет свои обязательства перед банками-кредиторами, что подтверждается наличием безупречной кредитной истории.

**Коэффициенты платежеспособности компании:**

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,6	1,75	1,77	2,25	2,32	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,38	0,43	0,43	0,56	0,57	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,86	0,85	0,90	0,91	0,92	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,74	0,76	0,75	0,78	0,79	K4 ≥ 0,6

Для достижения лучших показателей в части объема просроченной задолженности Заказчик ICO применяет стандартные и обязательные процедуры перед принятием решения о финансировании – систему кредитных комитетов, оценки рыночной стоимости предметов лизинга, проверки деловой репутации контрагентов и их кредитной истории.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не привлекалось к административной ответственности, в отношении ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях, а также в настоящий момент не имеется судебных исков в отношении компании.

В рамках ICO, проводимого в соответствии с настоящей Декларацией, Заказчик ICO планирует привлечь инвестиции для финансирования своей деятельности путем размещения Токенов AVANGARD\_(USD\_629).

ООО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации. <https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2024/04/beloruskij-rynok-lizinga.-obzor-2023-g-1.pdf>

Рейтинговое агентство ВIK Ratings 13 марта 2024 года пересмотрело рейтинг деловой репутации ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» и подтвердило его на уровне АА

reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня <https://bikratings.by/press-czentr/podtverzhdn-rejting-delovoj-reputaczii-zao-avangard-lizing-na-urovne-aa-reputation>

### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2021	64910 – финансовый лизинг – 93%
2022	64910 – финансовый лизинг – 86%
2023	64910 – финансовый лизинг – 86%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 30.08.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	AVANGARD_(RUB_154)	15.08.2021	25 000 000	15	100%	16 372 000	8 628 000	31.07.2025
2	AVANGARD_(EUR_163)	01.09.2021	500 000	10	100%	379 700	120 300	04.09.2026
3	AVANGARD_(BYN_188)	25.10.2021	1 000 000	22	100%	662 500	337 500	09.10.2024
4	AVANGARD_(USD_189)	25.10.2021	500 000	10,5	100%	370 460	129 540	09.08.2025
5	AVANGARD_(USD_197)	03.11.2021	150 000	9	100%	150 000	-	09.11.2026
6	AVANGARD_(USD_241)	01.02.2022	500 000	10,5	100%	168 860	331 140	09.09.2030
7	AVANGARD_(USD_414)	21.03.2023	500 000	12	100%	780	499 220	09.05.2026
8	AVANGARD_(EUR_445)	10.07.2023	500 000	10	46%	60	227 940	09.06.2028
9	AVANGARD_(USD_461)	25.08.2023	500 000	8,75	100%	-	500 000	09.08.2028
10	AVANGARD_(EUR_462)	25.08.2023	500 000	8,5	100%	7 320	492 680	09.08.2028
11	AVANGARD_(RUB_464)	01.09.2023	100 000 000	16	52%	-	52 195 000	09.12.2025
12	AVANGARD_(BYN_497)	18.12.2023	1 000 000	18,5	84%	8 100	834 700	09.10.2026
13	AVANGARD_(USD_583)	14.06.2024	500 000	7,5	100%	-	500 000	04.09.2027
14	AVANGARD_(USD_584)	14.06.2024	500 000	8,5	100%	-	500 000	04.06.2034

По состоянию на 30.08.2024 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 30.08.2024 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	AVANGARD_(USD_101)	600 000	9,5	100%	600 000	01.10.2023
2	AVANGARD_(USD_282)	500 000	14	100%	500 000	14.06.2024

3	AVANGARD_(EUR_288)	500 000	12,5	60%	297 900	11.07.2023
4	AVANGARD_(BYN_323)	1 000 000	29,5	100%	1 000 000	10.07.2024

### **Цели размещения Заказчиком цифровых знаков (токенов) и направления использования привлеченных средств**

Размещение Заказчиком цифровых знаков (токенов) осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, для приобретения недвижимости и ее последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), а также для финансирования лизинговой деятельности Заказчика.

#### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами

#### **2. Характеристики размещаемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

#### **3. Количество размещаемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), объем выпуска – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США).

#### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

#### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **02.09.2024**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **02.09.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **02.09.2024 – 04.12.2028**.

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

Для приобретения токенов Инвестор подает заявку на обмен соответствующей суммы принадлежащих ему токенов Stable Coin (USD.sc) на соответствующее количество Токенов путем нажатия соответствующей виртуальной кнопки в своем личном кабинете на онлайн-платформе finstore.by.

### **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен AVANGARD\_(USD\_629) = **20 USD.sc.**

### **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8 (восемь) % годовых.**

Расчет дохода производится:  
в USD.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,  
РСП – расчетная сумма процентов  
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых  
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	02.09.2024	30.09.2024	29	05.10.2024
2.	01.10.2024	31.10.2024	31	05.11.2024
3.	01.11.2024	30.11.2024	30	05.12.2024
4.	01.12.2024	31.12.2024	31	05.01.2025
5.	01.01.2025	31.01.2025	31	05.02.2025
6.	01.02.2025	28.02.2025	28	05.03.2025
7.	01.03.2025	31.03.2025	31	05.04.2025
8.	01.04.2025	30.04.2025	30	05.05.2025
9.	01.05.2025	31.05.2025	31	05.06.2025
10.	01.06.2025	30.06.2025	30	05.07.2025
11.	01.07.2025	31.07.2025	31	05.08.2025
12.	01.08.2025	31.08.2025	31	05.09.2025
13.	01.09.2025	30.09.2025	30	05.10.2025
14.	01.10.2025	31.10.2025	31	05.11.2025
15.	01.11.2025	30.11.2025	30	05.12.2025
16.	01.12.2025	31.12.2025	31	05.01.2026
17.	01.01.2026	31.01.2026	31	05.02.2026
18.	01.02.2026	28.02.2026	28	05.03.2026
19.	01.03.2026	31.03.2026	31	05.04.2026
20.	01.04.2026	30.04.2026	30	05.05.2026
21.	01.05.2026	31.05.2026	31	05.06.2026
22.	01.06.2026	30.06.2026	30	05.07.2026
23.	01.07.2026	31.07.2026	31	05.08.2026



№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
24.	01.08.2026	31.08.2026	31	05.09.2026
25.	01.09.2026	30.09.2026	30	05.10.2026
26.	01.10.2026	31.10.2026	31	05.11.2026
27.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
28.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
29.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
30.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
31.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
32.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
33.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
34.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
35.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
36.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
37.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027
38.	01.10.2027	31.10.2027	31	05.11.2027
39.	01.11.2027	30.11.2027	30	05.12.2027
40.	01.12.2027	31.12.2027	31	05.01.2028
41.	01.01.2028	31.01.2028	31	05.02.2028
42.	01.02.2028	29.02.2028	29	05.03.2028
43.	01.03.2028	31.03.2028	31	05.04.2028
44.	01.04.2028	30.04.2028	30	05.05.2028
45.	01.05.2028	31.05.2028	31	05.06.2028
46.	01.06.2028	30.06.2028	30	05.07.2028
47.	01.07.2028	31.07.2028	31	05.08.2028
48.	01.08.2028	31.08.2028	31	05.09.2028
49.	01.09.2028	30.09.2028	30	05.10.2028
50.	01.10.2028	31.10.2028	31	05.11.2028
51.	01.11.2028	30.11.2028	30	05.12.2028
52.	01.12.2028	04.12.2028	4	05.12.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц

просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **05.12.2028**.

Период погашения Токенов: **05.12.2028 – 10.12.2028**.

При погашении Токенов AVANGARD\_(USD\_629) Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки владельцев Токенов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды): **01.08.2025 – 31.08.2025;**

**01.11.2025 – 30.11.2025;**

**01.02.2026 – 28.02.2026;**

**01.05.2026 – 31.05.2026;**

**01.08.2026 – 31.08.2026;**

**01.11.2026 – 30.11.2026;**

**01.02.2027 – 28.02.2027;**

**01.05.2027 – 31.05.2027;**

**01.08.2027 – 31.08.2027;**

**01.11.2027 – 30.11.2027;**

**01.02.2028 – 29.02.2028;**

**01.05.2028 – 31.05.2028;**

**01.08.2028 – 31.08.2028.**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.10.2025 – 05.10.2025;**  
**01.01.2026 – 05.01.2026;**  
**01.04.2026 – 05.04.2026;**  
**01.07.2026 – 05.07.2026;**  
**01.10.2026 – 05.10.2026;**  
**01.01.2027 – 05.01.2027;**  
**01.04.2027 – 05.04.2027;**  
**01.07.2027 – 05.07.2027;**  
**01.10.2027 – 05.10.2027;**  
**01.01.2028 – 05.01.2028;**  
**01.04.2028 – 05.04.2028;**  
**01.07.2028 – 05.07.2028;**  
**01.10.2028 – 05.10.2028.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 15% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены AVANGARD\_(USD\_629) созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты

информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – [www.avangard.by](http://www.avangard.by); адрес электронной почты – [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by).

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 02 декабря 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 191257170.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – [www.avangard.by](http://www.avangard.by) и/или лендинговая страница Заказчика ICO в сети интернет.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов AVANGARD\_(USD\_629), Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – [www.avangard.by](http://www.avangard.by).

Основные балансовые данные ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в тыс. BYN) 2021-30.06.2024 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>На 31.12.2021</b>	<b>На 31.12.2022</b>	<b>На 31.12.2023</b>	<b>На 31.03.2024</b>	<b>На 30.06.2024</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Основные средства	110	1 490	1545	325	607	628
Нематериальные активы	120	61	78	143	140	211
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-

прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	375	745	378	97	113
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 465	3 996	4 402	4 569	5 885
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	12	36
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 481	7 372	16 669	16 308	18 711
Прочие долгосрочные активы	180	-	1 518	957	893	795
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>14 872</b>	<b>15 254</b>	<b>22 874</b>	<b>22 626</b>	<b>26 379</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Запасы	210	161	270	800	1 604	1580
в том числе:						
материалы	211	150	170	59	58	62
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	10	100	741	1 546	1 518
товары отгруженные	215	1	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	329	612	504	465	413
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	5	148	1	45
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 362	8 550	12 693	14 997	17 780
Краткосрочные финансовые вложения	260	26	-	19	19	6
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 664	1 472	4 543	5 712	4 551
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>10 549</b>	<b>10 909</b>	<b>18 707</b>	<b>22 798</b>	<b>24 375</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>25 421</b>	<b>26 163</b>	<b>41 581</b>	<b>45 424</b>	<b>50 754</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>						
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
Уставный капитал	410	1 001	1 001	1 001	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	50	55	75	75	90
Добавочный капитал	450	10	10	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 438	2 893	3 136	3 136	3 121
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	21	29
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 499</b>	<b>3 959</b>	<b>4 222</b>	<b>4 243</b>	<b>4 251</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 154	14 946	24 664	28 942	33 480
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	119	125	271	270	367
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 062	917	1 852	1 829	2 146
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>15 335</b>	<b>15 988</b>	<b>26 787</b>	<b>31 041</b>	<b>35 993</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 653	3 741	7 644	7 495	7 027
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 129	1 175	1 758	1 274	1 993
в том числе:						

поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	560	68	887	131	354
по авансам полученным	632	502	744	795	1 041	1 463
по налогам и сборам	633	7	317	21	19	75
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	10	10	28	29
по оплате труда	635	22	30	39	48	38
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	28	6	6	7	34
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	184	597	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	621	703	1170	1371	1490
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>6 587</b>	<b>6 216</b>	<b>10 572</b>	<b>10 140</b>	<b>10 510</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>25 421</b>	<b>26 163</b>	<b>41 581</b>	<b>45 424</b>	<b>50 754</b>

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством;

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.



<b>Учредители (участники) Заказчика ICO</b>	<b>Андренко Антон Анатольевич</b> (83,36% в уставном капитале)	<b>Республика Беларусь</b>
	<b>Филичёнков Дмитрий Валентинович</b> (16,64% в уставном капитале)	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Руководитель Заказчика ICO</b>	<b>директор Андренко Антон Анатольевич</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Главный бухгалтер Заказчика ICO</b>	<b>Журавлева Ольга Александровна</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>ответственное лицо Заказчика ICO</b>	<b>Финевиц Дарья Романовна</b> (заместитель директора по правовой работе)	<b>Республика Беларусь</b>

За период с 01.08.2021 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» участвовало в 32 судебных процессах, из них:

- 1 исковое производство об устранении препятствий в пользовании изолированным помещением - квартирой - требование удовлетворено в полном объеме,

- 22 исковых производства по делу о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам аренды - лизинга – требование удовлетворено в полном объеме,

- 4 исковых производства о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам аренды – зданий и сооружений – из которых три требования удовлетворены в полном объеме, в удовлетворении одного требования отказано,

- 1 исковое производство о замене стороны – удовлетворено в полном объеме,

В качестве ответчика ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» выступало в 4 судебных процессах, из них:

- 1 исковое требование о признании недействительной сделки по купле-продаже недвижимого имущества – в удовлетворении исковых требований отказано;

- 1 исковое требование о внедоговорных обязательствах – обязательствах в вследствие неосновательного обогащения – дело прекращено заключением мирового соглашения;

- 1 исковое требование о признании не подлежащим исполнению исполнительного или иного документа, по которому взыскание производится с бесспорном порядке – требования удовлетворены частично;

- 1 исковое требование о понуждении совершить определенные действия – требования удовлетворены в полном объеме;

В качестве должника ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в приказных производствах не выступало.

### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории

государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

#### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие

#### ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

#### ***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

#### ***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

#### ***24. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### ***25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг,

связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.