



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Финпрофит»



/ Полозков П.С.

26.03.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит»



# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
FINPROFIT\_(USD\_90)  
(выпуск ICO №90 в долларах США)

г. Минск, 2021 г.

## Содержание

1. Глоссарий .....	3
2. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ICO»).....	4
3. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ICO на рынке лизинговых услуг.....	5
4. Стратегия маркетинга ООО «Финпрофит» .....	9
5. Характеристики эмитируемых токенов .....	12
6. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска .....	12
7. Способ размещения токенов.....	12
8. Срок размещения и период обращения токенов.....	12
9. Порядок приобретения токенов.....	12
10. Цена токенов при размещении.....	13
11. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся .....	13
12. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам.....	13
13. Условия и порядок досрочного погашения токенов.....	18
14. Порядок и сроки погашения токенов ICO .....	17
15. О реестре блоков транзакций (блокчейне) .....	17
16. Информация о Заказчике ICO .....	17
17. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO.....	18
18. Информация об Организаторе ICO .....	22
19. «Якорный» инвестор.....	23
20. Риски, которым подвергается заказчик ICO .....	23
21. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO.....	24
22. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам .....	24
23. Обеспечение исполнения обязательств по токенам.....	25
24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам).....	25

## 1. Глоссарий

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.



**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – лизинговая компания ООО «Финпрофит», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO - ООО «ДФС»** – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.



## 2. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ICO»)

ООО «Финпрофит» работает на рынке лизинговых услуг более 10 лет. Большая часть договоров лизинга, заключенных за период деятельности организации, проведена за счет привлеченных ресурсов коммерческих банков Республики Беларусь, реализации облигации собственной эмиссии на внутреннем рынке ценных бумаг.



Основной вид деятельности – оказание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям услуг финансового и возвратного лизинга, физическим лицам – услуг финансового лизинга. Услуги финансового лизинга для физических лиц начали оказываться ООО «Финпрофит» с мая 2016 г. Дополнительные виды деятельности – посредничество в страховании и оценке имущества юридических лиц, предоставление в аренду строительных бытовок.

ООО «Финпрофит» включен в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр - № 5 от 16.09.2014 г.).

Основными видами услуг, оказываемыми ООО «Финпрофит», являются:

- ✓ Лизинг легковых автомобилей;
- ✓ Лизинг строительной и грузовой техники;
- ✓ Лизинг потребительских товаров для физических лиц;
- ✓ Лизинг коммерческой недвижимости;
- ✓ Лизинг торгового оборудования;
- ✓ Аренда с правом выкупа;
- ✓ Аренда строительных бытовок.

Стратегия развития компании направлена на повышение доли на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь в среднесрочной перспективе и выход на цифровую платформу по привлечению финансирования от резидентов и нерезидентов.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является частичное финансирование лизинговой деятельности компании ООО «Финпрофит» - предоставление новых услуг лизинга и аренды клиентам.

*Реализация проекта позволит:*

- ✓ Обеспечить своевременное финансирование новых лизинговых проектов;
- ✓ Повысить качество оказываемых услуг;
- ✓ Расширить спектр оказываемых услуг;
- ✓ Обновить основные средства компании, предоставляемые в аренду;
- ✓ Увеличить объем оказываемых услуг;
- ✓ Ускорить оборачиваемость капитала;
- ✓ Снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одним из инновационных и наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме 500 000 долларов США планируется направить на увеличение лизингового портфеля. Лизинговой компании необходим постоянный поток финансовых ресурсов для удовлетворения существующего и отложенного спроса на услуги лизинга со стороны физических и юридических лиц. Отложенный спрос образуется в результате реализации партнерами ООО «Финпрофит» товаров подверженных сезонным колебаниям, а также предоставленным товарным кредитам с отсрочкой платежей. Результаты расчетов показывают, что, увеличив лизинговый портфель за счет новых инвестиций и увеличения количества партнеров, ООО «Финпрофит» сможет стать уверенным лидером в своей отрасли и ежемесячно наращивать размер прибыли.

Программное обеспечение, внедренное и постоянно адаптируемое под требования законодательства и изменения рыночных конъюнктур, позволяет сократить сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота, снизить возможные операционные риски, оптимизировать штатное расписание.

В компании ООО «Финпрофит» работает 9 человек. Все сотрудники имеют высшее образование по профилю деятельности. Средний стаж работы в ООО «Финпрофит» сотрудников составляет 4 года.

Расширение возможностей используемых существующих баз данных для проверки клиентов положительно сказывается на качестве лизингового портфеля ООО «Финпрофит».

Таким образом, деятельность развиваемого направления в рамках привлекаемых средств будет эффективной и прибыльной.

### **3. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ИСО на рынке лизинговых услуг**

По состоянию на 31 декабря 2020 года в реестре лизинговых организаций Республики Беларусь состояло 110 организаций.

Суммарный объем нового бизнеса белорусских лизинговых организаций и банков составил 1 153 млн EUR и вырос по отношению к 2018 году на 18,2% в национальной валюте и на 21,4% в иностранной валюте (EUR). Доля лизинговой деятельности в экономике Беларуси составила 2,1% от ВВП, 9,7% от инвестиций в основной капитал и 24,4% от затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств. Следует отметить, что по уровню проникновения в экономику, белорусская лизинговая отрасль достигла показателей развитых экономик мира. На рисунке ниже представлено, что последние три года объем нового бизнеса в лизинге рос значительно более быстрыми темпами, чем инвестиции в основной капитал.



### Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров лизинга в 2019

Номер в рейтинге	Наименование организации	Сумма новых договоров лизинга, млн BYN
1	Промагролизинг	1015,13
2	АСБ Лизинг	404,45
3	Райффайзен-Лизинг	320,73
...		
<b>24</b>	<b>Финпрофит</b>	<b>6,97</b>
25	Подъемные технологии	5,30

Следует отметить, что ООО «Финпрофит» в 2019 году заключило новые договора лизинга на сумму 6,97 млн BYN и заняла 24 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

### Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров лизинга в сегменте машин и оборудования в 2019 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.
1	Промагролизинг	478,26	5415
2	АСБ Лизинг	90,61	4222
3	Лизинг-Ресурс	30,00	422
...			
<b>21</b>	<b>Финпрофит</b>	<b>0,22</b>	<b>17</b>
22	Статус лизинг	0,13	15

В 2019 году ООО «Финпрофит» заключило новые договора лизинга в сегменте машин и оборудования на сумму 0,22 млн BYN (17 ед.) и заняла 21 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров лизинга в сегменте транспортных средств в 2019 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.
1	Промагролизинг	243,41	1754
2	ВТБ Лизинг	172,97	1555
3	АСБ Лизинг	133,15	616
...			
<b>24</b>	<b>Финпрофит</b>	<b>1,00</b>	<b>10</b>
25	Новая лизинговая компания	0,16	5

В 2019 году ООО «Финпрофит» заключило новые договора лизинга в сегменте транспортных на сумму 1,00 млн BYN (10 ед.) и заняла 24 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров лизинга в сегменте легкового автотранспорта в 2019 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.
1	РЕСО-БелЛизинг	72,28	1605
2	Активлизинг	61,39	1416
3	Райффайзен-Лизинг	57,55	753
...			
<b>23</b>	<b>Финпрофит</b>	<b>0,11</b>	<b>5</b>

Потребительский лизинг. Следует отметить, что на фоне ограниченной доступности кредитных ресурсов для населения (вызванного как сложностью бюрократической процедуры получения доступных потребительских кредитов, так и достаточно высокими процентными ставками по таким кредитам) сегмент потребительского лизинга в Республике Беларусь стал интенсивно развиваться.

Первые договоры лизинга с физическими лицами были заключены в 2014 году. По состоянию на 31.12.2014 г. было заключено 10,6 тыс. таких договоров на общую сумму 8,9 млн BYN. В 2015 году — 30 тыс. договоров на общую сумму 62,6 млн BYN. По итогам 2016 года — 140,3 тыс. договоров на общую сумму 242,7 млн BYN. В 2017 году — 333 тыс. договоров на общую сумму 410,5 млн BYN (169,2% к уровню 2016 г.). В 2018 г. — 258,3 тыс. договоров на общую сумму 589,6 млн BYN (143,6% к уровню 2017 г.). В 2019 г. — 260,7 тыс. договоров на общую сумму 752,3 млн BYN (127,6% к уровню 2018 г.). Приведенные данные свидетельствуют о динамичном развитии сегмента потребительского лизинга и высокой востребованности населением услуг лизинговых организаций.

#### Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров потребительского лизинга в 2019 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг
1	ПриватЛизинг	205,34
2	Райффайзен-Лизинг	100,66
3	Активлизинг	76,71
...		
11	<b>Финпрофит</b>	<b>5,52</b>
12	БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ	4,75

В 2019 году ООО «Финпрофит» заключило новые договора потребительского лизинга на сумму 5,52 млн BYN и заняла 11 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

В 2019 году ООО «Финпрофит» заняла **2 место** среди всех лизингодателей Республики Беларусь по общей сумме новых договоров потребительского лизинга в сегменте иные предметы лизинга, заключив договора на сумму 3,72 млн BYN (13687 ед.).



Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров потребительского лизинга в сегменте иные предметы лизинга в 2019 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.
1	ПриватЛизинг	163,36	258 952
2	Финпрофит	3,72	13 687
3	Автопромлизинг	1,81	2201

#### 4. Стратегия маркетинга ООО «Финпрофит»

Ниже представлен SWOT-анализ сильных и слабых сторон деятельности ООО «Финпрофит».

Матрица SWOT-анализа ООО «Финпрофит»

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Безупречная кредитная история;</li> <li>✓ Опыт работы на рынке (10 лет);</li> <li>✓ Знания и опыт управленческого персонала;</li> <li>✓ Низкие ставки по привлекаемым финансовым ресурсам;</li> <li>✓ Низкая текучесть кадров;</li> <li>✓ Прогрессивные технологии работы;</li> <li>✓ Эффективные бизнес-процессы;</li> <li>✓ Высокое качество обслуживания клиентов;</li> <li>✓ Стандартизированные продукты;</li> <li>✓ Налаженные отношения с партнерами.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Недостаточная диверсификации источников фондирования;</li> <li>✓ Система мотивации персонала;</li> <li>✓ Не высокий, по сравнению с конкурентами по рынку, уровень собственного капитала.</li> </ul>
Возможности	Угрозы

- ✓ Перспективность лизинговых продуктов, планируемых к реализации, в особенности в сфере микролизинга;
  - ✓ Большая ёмкость неохваченного рынка;
  - ✓ Возможность заимствовать на внешних рынках под более низкие процентные ставки;
  - ✓ Возможность привлечения новых форм финансирования;
  - ✓ Внедрение новейших стандартов обслуживания;
  - ✓ Ускорение оборачиваемости капитала за счет предложения краткосрочных сделок с физическими лицами;
  - ✓ Использование экономии ресурсов за счет роста лизингового портфеля.
- ✓ Снижение деловой активности;
  - ✓ Нестабильная микроэкономическая ситуация;
  - ✓ Падение платежеспособности бизнеса и населения;
  - ✓ Копирование продуктов конкурентами.

Главной стратегической целью ООО «Финпрофит» является стать универсальной лизинговой компанией, которая работает со всеми типами клиентов с фокусом на микролизинг с физическими лицами, и на этой основе обеспечить высокую рентабельность бизнеса и получение прибыли.

Главной стратегической задачей ООО «Финпрофит» является повышение эффективности функционирования в долгосрочной перспективе через формирование сбалансированного лизингового портфеля, укрепление платежеспособности и оборачиваемости ресурсов что позволит ускорить рост собственного капитала компании.

В части маркетинговой стратегии основными задачами на среднесрочную перспективу являются:

- ✓ обеспечить рост прибыли;
- ✓ обеспечить высокое качество предоставляемых услуг;
- ✓ обеспечить конкурентоспособность предоставляемых услуг;
- ✓ обеспечить эффективность бизнеса;
- ✓ обеспечить узнаваемость бренда.

Для достижения цели деятельности компании планируется проведение следующих мероприятий:

- ✓ расширение продуктовой линейки;
- ✓ совершенствование действующих лизинговых продуктов, в том числе за счет развития лизинга малой сельскохозяйственной техники;
- ✓ не прямые продажи;
- ✓ прямые продажи;
- ✓ рекламная кампания, направленная на продвижение сайта [www.finprofit.by](http://www.finprofit.by) среди целевой аудитории.

*Не прямые продажи*

Партнерами ООО «Финпрофит» по бизнесу являются предприятия и организации, которые не являются лизинговыми компаниями, однако по роду своей деятельности могут оказывать содействие в продаже лизинговых услуг и информационную поддержку.

Для продвижения услуг планируется использовать следующую систему маркетинговых мероприятий:

- ✓ постоянное развитие сотрудничества с потенциальными партнерами по вопросам создания удаленных рабочих мест, лизинговых агентов, с использованием корпоративных структур партнеров для продвижения классических и новых лизинговых услуг;
- ✓ организация и реализация совместных программ с партнерами по уже созданным и создаваемым продуктам и услугам;
- ✓ постоянный анализ сегментов рынка и состояния дел у конкурентов.

Концепция продаж основывается на следующем — лизинговые ставки не выше, чем у конкурентов, при поддержании высокого уровня качества оказываемых услуг и уровня работы с клиентами.

Наиболее перспективными партнерами с точки зрения активного развития бизнеса компании являются интернет-магазины бытовой техники, автодилеры, продавцы и поставщики малой сельскохозяйственной техники и др.

#### *Прямые продажи*

Привлечение новых клиентов будет осуществляться преимущественно посредством:

- ✓ проведения собственных PR-мероприятий (связям с общественностью);
- ✓ инструмент «звонок – рассылка – звонок», который заключается в том, что специалист ООО «Финпрофит» сначала совершает телефонный звонок потенциальному клиенту, после чего высылает ему коммерческое предложение своей услуги, затем производит повторный звонок с подробной консультацией;
- ✓ личных контактов сотрудников компании;
- ✓ формирования собственной агентской сети;
- ✓ формирование и развитие сети точек продаж в регионах.

#### *Интернет-реклама*

Планируется дальнейшее развитие и популяризация продаж лизинговых услуг через интернет, как наиболее прогрессивному инструменту в формировании спроса и упрощенной процедуре оформления лизинговых сделок.

Под каждый продукт будет создаваться специальная рекламная кампания, которая будет включать в себя рекламу в поисковых системах, SEO продвижение, создание лендингов (альфа- и бэта-версий), работа с социальными сетями, смс/e-mail рассылка действующим клиентам. Для отслеживания эффективности рекламных компаний будут выделяться/создаваться специальные средства коммуникаций/обратной связи (специальные телефонные номера, e-mail, формы обратной связи, онлайн заявки, и др.).

Для улучшения качества обслуживания клиентов будут задействованы все доступные средства современных коммуникаций viber, whatsapp, telegram, facebook и др. Как показала практика, клиенты все чаще используют данные инструменты при контакте с лизинговой компанией.

На постоянной основе будут анализироваться поведенческие характеристики пользователей корпоративного сайта компании ([www.finprofit.by](http://www.finprofit.by)) с целью повышения юзабилити сайта и своевременных внесений корректировок.

Так же на постоянной основе будет продолжено изучение современных тенденций интернет-маркетинга, анализ рынка мирового рынка лизинговых услуг (США, Западная Европа, Россия и др.), выявление скрытых мотивов интернет-покупателей.

## 5. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.



## 6. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 20000 (двадцать тысяч) единиц, номиналом 25 USD.sc (эквивалент 25 (двадцать пять) долларов США), в объеме – 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США в эквиваленте.



## 7. Способ размещения токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.



## 8. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 30.03.2021.

Дата окончания первичного размещения токенов – 31.03.2022.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 30.03.2021 – 30.11.2024.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.



## 9. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.



<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»



Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

## 10. Цена токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.



## 11. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.



## 12. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – 9,6 (девять целых и шесть десятых) процентов.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.



Расчетная сумма процентов (PCП) определяется по следующей формуле:

$$PCП = \sum_{i=1}^{ДП} OZ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

*PCП* – расчетная сумма процентов

*НПС* – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

*ДГ* – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

*ДП* – количество дней пользования (владения токеном)

*OZ<sub>i</sub>* – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день начисления и зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

### График начисления дохода по токенам

Таблица 1

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	30.03.2021	31.03.2021	2	10.04.2021
2.	01.04.2021	30.04.2021	30	10.05.2021
3.	01.05.2021	31.05.2021	31	10.06.2021
4.	01.06.2021	30.06.2021	30	10.07.2021
5.	01.07.2021	31.07.2021	31	10.08.2021
6.	01.08.2021	31.08.2021	31	10.09.2021
7.	01.09.2021	30.09.2021	30	10.10.2021
8.	01.10.2021	31.10.2021	31	10.11.2021
9.	01.11.2021	30.11.2021	30	10.12.2021
10.	01.12.2021	31.12.2021	31	10.01.2022
11.	01.01.2022	31.01.2022	31	10.02.2022
12.	01.02.2022	28.02.2022	28	10.03.2022
13.	01.03.2022	31.03.2022	31	10.04.2022
14.	01.04.2022	30.04.2022	30	10.05.2022
15.	01.05.2022	31.05.2022	31	10.06.2022
16.	01.06.2022	30.06.2022	30	10.07.2022
17.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
18.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
19.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
20.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
21.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
22.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
23.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
24.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
25.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
26.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
27.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
28.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
29.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
30.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
31.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
32.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
33.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
34.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
35.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
36.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
37.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
38.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
39.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
40.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
41.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
42.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
43.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
44.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
45.	01.11.2024	30.11.2024	30	01.12.2024

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

### 13. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления

(Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2021 – 05.08.2021;

01.08.2022 – 05.08.2022;

01.08.2023 – 05.08.2023.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.10.2021 – 05.10.2021;

01.10.2022 – 05.10.2022;

01.10.2023 – 05.10.2023.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 20% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.



#### 14. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **01.12.2024**.

Период погашения токенов: **01.12.2024 – 05.12.2024**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.



#### Раскрытие информации

#### 15. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

#### 16. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова 7, к. 205; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): [finprofit.by](http://finprofit.by); электронный адрес: [info@finprofit.by](mailto:info@finprofit.by).



Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее – ООО «Финпрофит», «Заказчик ICO») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29 июля 2010 года, УНП 191280674.

Учредители организации:

- Кузнецов Александр Иванович (50% голосов),
- Некрасова Екатерина Андреевна (50% голосов).

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - [finprofit.by](http://finprofit.by).

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая Декларация;

- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO; В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

## 17. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Дополнительная информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится в приложениях к данному документу, а также в сети интернет по адресу: <https://finprofit.by/about-us/information-disclose.php>



Основные балансовые данные организации (в тыс. BYN) за период 2018- 2020 гг.

Активы	Код строки	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	21	7	36
Нематериальные активы	120	16	33	52
Доходные вложения в материальные активы	130	155	196	150
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	155	196	150
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	2	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	671	2 151	3 272
Отложенные налоговые активы	160	1	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	525	941	1 499
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1 389</b>	<b>3 330</b>	<b>5 015</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	142	143	141
в том числе:				
материалы	211	7	8	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-

готовая продукция и товары	214	135	135	135
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	53	-	-
Расходы будущих периодов	230	30	20	55
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	168	349
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 691	3 776	5 244
Краткосрочные финансовые вложения	260	348	22	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	555	55	14
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4 824</b>	<b>4 184</b>	<b>5 803</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>6 213</b>	<b>7 514</b>	<b>10 818</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	67	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	225	225	289
Добавочный капитал	450	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24	214	507
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>316</b>	<b>506</b>	<b>863</b>

<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 124	4 153	5 581
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	13	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	4	3	3
Доходы будущих периодов	540	63	12	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	68	151	244

<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4 272</b>	<b>4 319</b>	<b>5 828</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	743
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	412	1 724	2 400
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	590	429	307
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	187	201	77
по авансам полученным	632	365	214	212
по налогам и сборам	633	9	4	9
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	3	3
по оплате труда	635	4	4	6
по лизинговым платежам	636	22	3	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	336	69	21
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	287	467	656
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 625</b>	<b>2 689</b>	<b>4 127</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>6 213</b>	<b>7 514</b>	<b>10 818</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

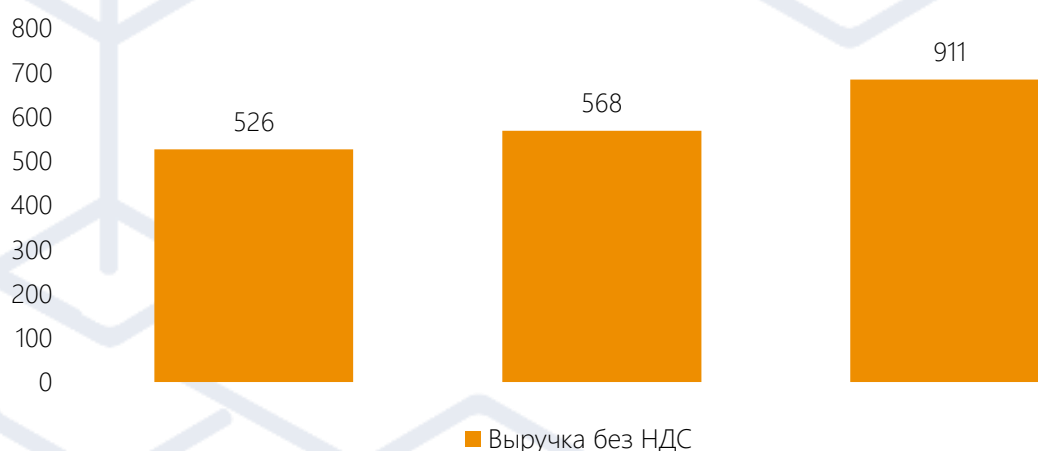


Рисунок. Динамика выручки организации за 2017- 2019 гг., тыс. BYN



Из рисунка, представленного выше, видно, что с 2017 года происходит рост размеров выручки организации. В 2019 году наблюдается стремительное увеличение темпов роста выручки организации по сравнению с прошлыми периодами.

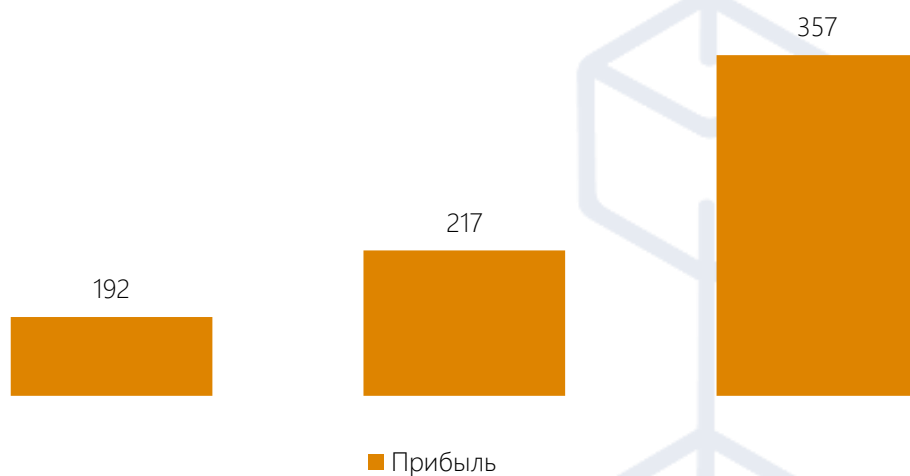


Рисунок. Динамика чистой прибыли за 2018- 2020 гг., тыс. BYN

На протяжении 2017-сентября 2019 года наблюдается рост чистой прибыли организации. По итогам 9 месяцев 2019 года чистая прибыль достигла максимального значения, многократно увеличившись по сравнению со значением показателя 2017 года.

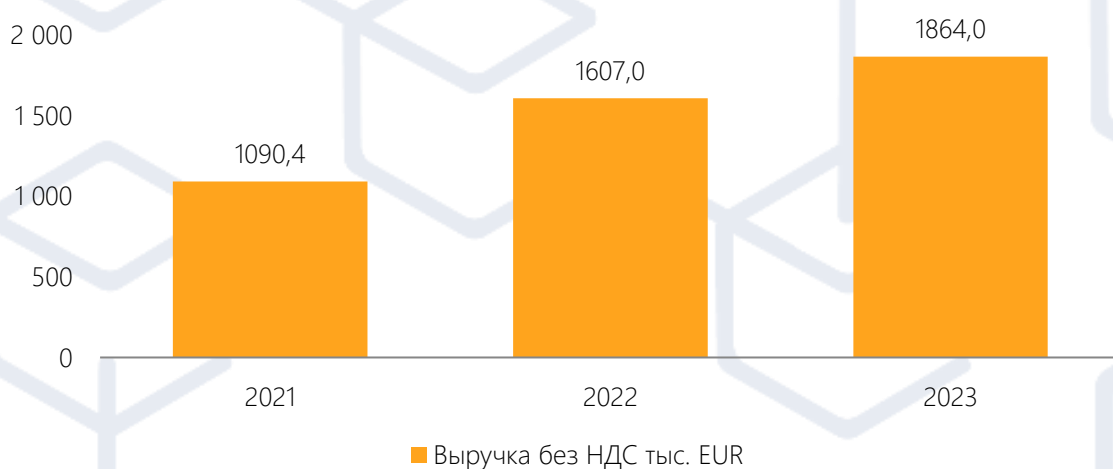


Рисунок. Прогнозируемая динамика выручки компании на 2020-2022 гг. с учетом мероприятий по масштабированию деятельности, тыс. EUR

В 2021-2023 гг. организацией планируется масштабирование деятельности, наращивание объемов продаж по существующим предметам лизинга с привлечением новых партнеров.

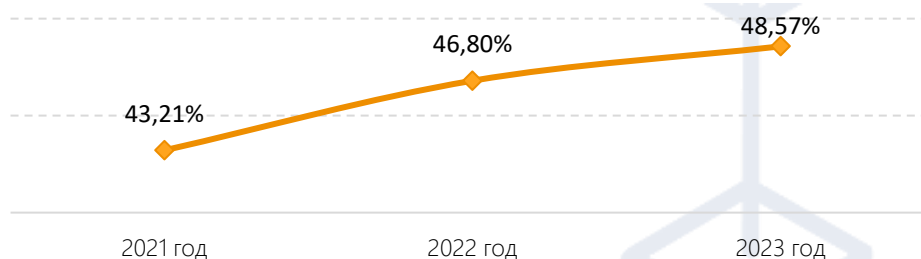


Рисунок. Прогнозируемая динамика рентабельности продаж в 2021-2023 гг. при условии реализации запланированных мероприятий

Согласно прогнозам финансовой модели, в 2021-2023 годах рентабельность продаж компании будет перманентно увеличиваться и достигнет уровня 30% в 2023 году.

### Основные прогнозируемые экономические показатели деятельности организации на 2021-2023 гг.

Наименование показателя	Валюта	2021 год	2022 год	2023 год
Выручка без НДС	тыс. EUR	1400,0	1500,0	1750,0
Себестоимость	тыс. EUR	101,0	105,0	115,0
ЕБИТДА	тыс. EUR	1102,0	1200,0	1300,0
Чистая прибыль	тыс. EUR	605,0	702,0	850,0

## 18. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»,  
 место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул.

Филимонова 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе

в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

### 19. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.



### 20. Риски, которым подвергается заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:



- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coins как объекта инвестирования.

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

## 21. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO

	ФИО/Наименование	Гражданство (страна учреждения)
Учредители (участники) Заказчика ICO	Кузнецов Александр Иванович (50%), Некрасова Екатерина Андреевна (50%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь
Бухгалтер Заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна <sup>3</sup>	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 01.01.2017 выступал стороной по делу в качестве ответчика в 1 судебном (арбитражном) процессе (Решение от 07.08.2019 по делу № 159-24/2019 о признании права собственности на транспортное средство). Исполнение обязательств по вышеуказанному судебному процессу не может существенным образом повлиять на финансовое состояние Заказчика ICO.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

## 22. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.



Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное

<sup>3</sup> ИП Шуста Елена Александровна действует на основании Свидетельства о государственной регистрации 0156124, выданное 10.07.2008

место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (<https://finstore.by/documents/forbiddenRules.pdf>).

### 23. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.



Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

### 24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).



### 25. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

### 26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.



