



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Новая  
лизинговая компания»

\_\_\_\_\_ / Абрамович С.Д.

27.05.2021



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая лизинговая компания»**

# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ  
ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) NLC\_(USD\_109)  
(выпуск ICO № 109 в долларах  
США)**

г. Минск, 2021 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.



**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Новая лизинговая компания», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, объектом инвестирования которых являются Токены.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «Новая лизинговая компания» (Заказчик ICO)**

Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» – современная и компетентная команда профессионалов. Сферой деятельности является оказание услуг в области финансовой аренды (лизинга).

За относительно короткий срок на рынке Беларуси компания зарекомендовала себя ответственным и исполнительным партнером.

В октябре 2020 года Заказчик выпустил облигации на сумму 220 тысяч долларов США в эквиваленте. В настоящее время обязательства перед держателями облигаций исполняются своевременно и в полном объеме.

С января 2021 г. ООО «Новая лизинговая компания» является официальным партнером ОАО «Банк БелВЭБ».

Так же в достижениях компании – несколько десятков кейсов по управлению объектами недвижимости, находившихся в неэффективном управлении собственников. С помощью квалификации наших сотрудников, используя нестандартные подходы к менеджменту и широкий спектр финансовых инструментов нам удалось превратить эти объекты в качественные, привлекательные и востребованные на рынке. Часть этих объектов после перепрофилирования были успешно реализованы в рынок, однако самые качественные с точки зрения долгосрочного вложения средств и извлечения стабильного арендного дохода остались в компании и сформировали ядро активов компании – более 1000 кв.м. арендной коммерческой недвижимости в престижных объектах:

- в бизнес-центре «Грин Сити» на ул. Притыцкого, д. 156,
- в центре г. Минска – на ул. Смолячкова, д. 4;
- в перспективном районе – на ул. Л. Беды, д. 39.

Рыночная оценка имеющихся объектов недвижимости – более 1,6 млн. долларов США.

Компания активно развивается, идет динамичное наращивание лизингового портфеля. На сегодня он составляет уже более 2 млн. долларов США.

Имея достаточный опыт и результативность на рынке лизинга, ООО «Новая лизинговая компания» расширяет фокус своих интересов. Мы нацелены на усиление собственных позиций как универсальной лизинговой компании, для чего оптимальным вариантом представляется привлечение внешнего финансирования на принципах дифференциации источников и оптимизации условий заимствований.

Привлеченные ресурсы в рамках настоящего ICO планируется направить в текущую деятельность – финансирование сделок по приобретению имущества с целью последующей передачи в лизинг.



У компании есть четкое понимание в освоении ресурсов и сроках реализации проекта. Для осуществления данной деятельности существуют понятные календарные и маркетинговые планы.

В своей работе путем детализированного бюджетирования и управления финансовыми потоками, исполнением обязательств перед партнерами и государственными органами, сохраняем баланс, грамотно распоряжаясь свободными ресурсами.

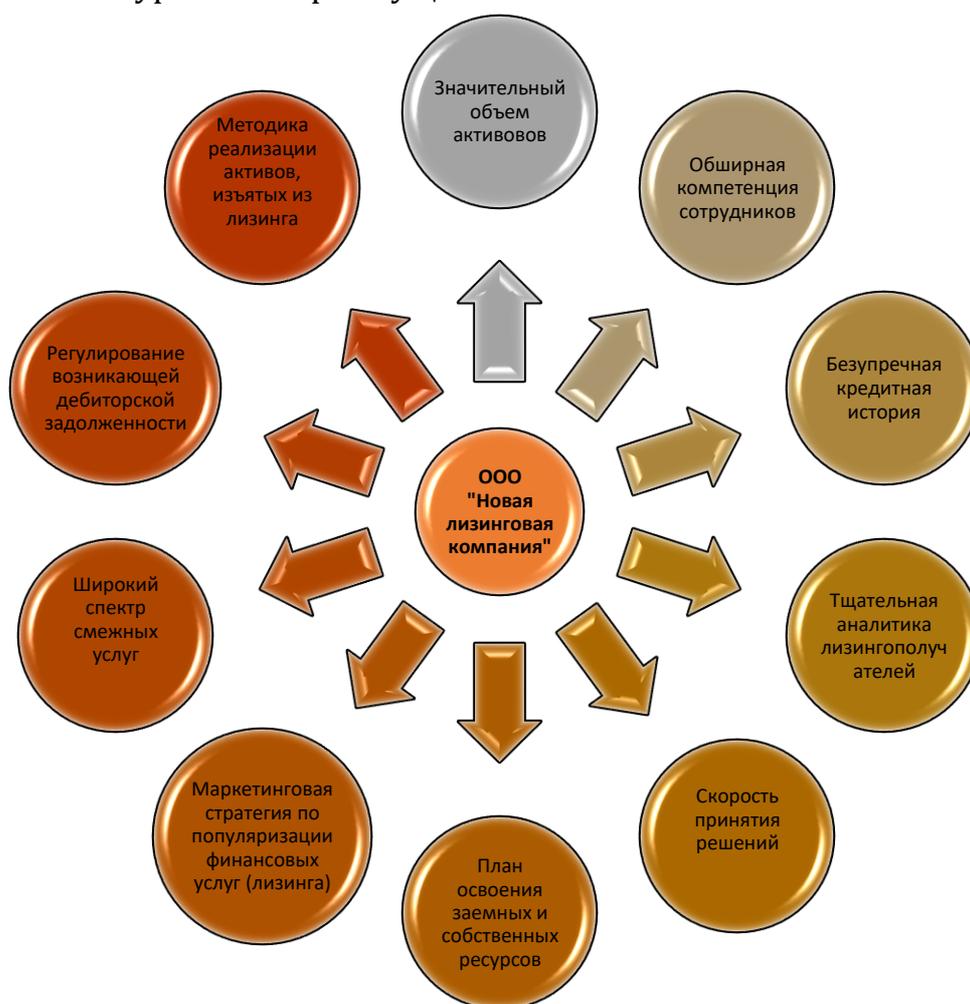
Значительный прирост портфеля, равно как и приумножение количества контрагентов, позволит увеличить уровень доверия к компании, а также составить разумную конкуренцию среди крупнейших лизинговых организаций в Республике Беларусь, увеличить размер прибыли, который также в последующем будет освоен в рамках деятельности ООО «Новая лизинговая компания».

Компания работает на условиях честной конкуренции в полном соответствии с действующими законодательными актами Республики Беларусь, осваивает и применяет в работе современные технологии, отдельно уделяет внимание максимальному удобству в работе для клиентов, при этом сохраняя индивидуальность в подходе к реализации любого из проектов, как на этапе совершения сделок, так и на этапе последующего их сопровождения.

ООО «Новая лизинговая компания» проводит обширную аналитическую работу в оценке деятельности лизингополучателей в финансовой и юридической аспектах, страхуя себя от возможных рисков неплатежей и недобросовестного исполнения обязательств. Дополнительными гарантиями исполнения обязательств являются договоры залога, поручительства и страхования.

Также отметим, что еще на этапе анализа проектов организация просчитывает пути решения вопросов, связанных с возможным возникновением дебиторской задолженности в будущем, порядок ее взыскания и потенциальной реализацией имущества, изъятого из лизинга, с целью полной окупаемости затрат, понесенных лизингодателем при заключении сделок.

Компетенция сотрудников, готовность к многозадачности, вариативность в решениях, видение альтернативных вариантов осуществления сделок, нестандартность подходов и открытость к сложным структурам проектов – есть существенное конкурентное преимущество ООО «Новая лизинговая компания».



### Стратегия продаж услуг ООО «Новая лизинговая компания»

Основной задачей освоения ресурсов будет запуск активного процесса продаж финансовых услуг ООО «Новая лизинговая компания» для достижения следующих целей:

- увеличения количества заключенных договоров лизинга;
- внедрения на рынок финансовых услуг слабо охваченных зон;
- увеличения эффективности рекламных мероприятий;
- привлечения интереса потенциальных клиентов к услугам компании;
- роста быстрых продаж (сделок).

Также параллельно с работой по привлечению новых клиентов дополнительной задачей для ООО «Новая лизинговая компания» становится налаживание партнёрских отношений с поставщиками/производителями товаров.

Реализация данного направления приведет к росту объема сделок, популяризации продавцами/поставщиками лизинговых услуг ООО «Новая лизинговая компания», что дополнительно привлечет заинтересованных лиц (лизингополучателей) к совершению финансовых операций.

Освоение указанных задач по продажам финансовых услуг имеет ряд положительных моментов:

- эффект наступает очень быстро;
- с помощью различных способов можно привлечь любую целевую аудиторию;
- с финансовой точки зрения проведение мероприятий по ускорению реализации услуг доступно как крупным, так и мелким организациям, а также частным лицам;
- в последующем мотивирует на совершение следующей лизинговой операции при необходимости/потребности контрагентов;
- объём продаж услуг резко увеличивается;
- поддерживает работу поставщиков/производителей, гарантируя дальнейшее сотрудничество;
- вносит вклад в общее развитие финансовой отрасли.

В условиях современного рынка поддержание конкурентоспособности является необходимостью. ООО «Новая лизинговая компания» ставит перед собой задачу популяризации услуг финансового лизинга и их доступности для более широкого круга лиц (юридических и физических) с целью увеличения продаж услуг, сохранения и укрепления положительного образа компании.

## ***1. Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.



## ***2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 10000 (десять тысяч) единиц, номиналом 20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США) в объеме 200 000 (двести тысяч) долларов США в эквиваленте.



## ***3. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

#### **4. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала размещения Токенов – 01.06.2021.

Дата окончания размещения Токенов – 31.05.2022.

Токены, не реализованные Инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 01.06.2021 – 31.05.2025.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов, первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Дата окончания размещения Токенов может быть изменена по инициативе Заказчика. Инвесторы уведомляются об указанном изменении путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не менее чем за 2 (два) календарных дня до планируемой даты окончания размещения Токенов.

#### **5. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

#### **6. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 20 USD.sc.



## 7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

## 8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

**Ставка процента (годовых):**

**10 (десять) процентов.**



Расчет дохода производится:  
в USD.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.  
Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.06.2021	30.06.2021	30	10.07.2021
2.	01.07.2021	31.07.2021	31	10.08.2021
3.	01.08.2021	31.08.2021	31	10.09.2021
4.	01.09.2021	30.09.2021	30	10.10.2021
5.	01.10.2021	31.10.2021	31	10.11.2021
6.	01.11.2021	30.11.2021	30	10.12.2021
7.	01.12.2021	31.12.2021	31	10.01.2022
8.	01.01.2022	31.01.2022	31	10.02.2022
9.	01.02.2022	28.02.2022	28	10.03.2022
10.	01.03.2022	31.03.2022	31	10.04.2022
11.	01.04.2022	30.04.2022	30	10.05.2022
12.	01.05.2022	31.05.2022	31	10.06.2022
13.	01.06.2022	30.06.2022	30	10.07.2022
14.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
15.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
16.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
17.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
18.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
19.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
20.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
21.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
22.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
23.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
24.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
25.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
26.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
27.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
28.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
29.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
30.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
31.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
32.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
33.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
34.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
35.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
36.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
37.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
38.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
39.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
40.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
41.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
42.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
43.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
44.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
45.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
46.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
47.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
48.	01.05.2025	31.05.2025	31	01.06.2025

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход Инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки Инвесторов Токенов USD.sc.

## 9. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению руководителя Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала



периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

01.12.2021 – 05.12.2021;  
01.06.2022 – 05.06.2022;  
01.12.2022 – 05.12.2022;  
01.06.2023 – 05.06.2023;  
01.12.2023 – 05.12.2023;  
01.06.2024 – 05.06.2024;  
01.12.2024 – 05.12.2024.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.10.2021 – 31.10.2021;  
01.04.2022 – 30.04.2022;  
01.10.2022 – 31.10.2022;  
01.04.2023 – 30.04.2023;  
01.10.2023 – 31.10.2023;  
01.04.2024 – 30.04.2024;  
01.10.2024 – 31.10.2024.

В рамках досрочного выкупа Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме не более 10% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе принять решение об аннулировании (изъятия из

обращения) или повторном размещении досрочно выкупленных Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

## **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 01.06.2025.

Период погашения Токенов: 01.06.2025 – 05.06.2025.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.



## **Раскрытие информации**

### **11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн».

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **12. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220034, г. Минск, улица Смолячкова, дом 4, пом. 39, офис 108; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://www.nlc.by/>; электронный адрес: [info@nlc.by](mailto:info@nlc.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 05.07.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193102245.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://www.nlc.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, выпущенных в рамках настоящего ICO;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

### ***13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO***

Текущая финансовая отчетность, а также информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <http://www.nlc.by/>.

### ***14. Информация об Организаторе ICO***

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

## **15. «Якорный» Инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» Инвестор.

## **16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO,

некомпетентности или ошибок работников Заказчика ИСО, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ИСО систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ИСО, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ИСО являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

## **17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ИСО	Старцев Анатолий Васильевич (доля в компании – 25%)  Апацкий Юрий Анатольевич (доля в компании – 25%)  Лобкова Тамара Антоновна (доля в компании – 25%)  Воронина Елена Александровна (доля в компании – 25%)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ИСО	Абрамович Сергей Дмитриевич	Республика Беларусь

главный бухгалтер заказчика ICO	Индивидуальный предприниматель Агеенкова О.С.	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Абрамович Сергей Дмитриевич	Республика Беларусь

В период с 01.06.2018 Заказчик ICO не выступал стороной по делу в качестве ответчика в экономических судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

### ***18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (<https://finstore.by/documents/forbiddenRules.pdf>).

### ***19. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

### ***20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)***

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители

(участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## ***21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

## ***22. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.